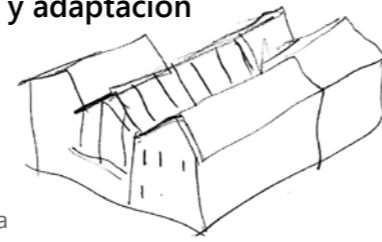


Viviendas en fábrica Tort Can Planell en Sabadell. Rehabilitación y adaptación



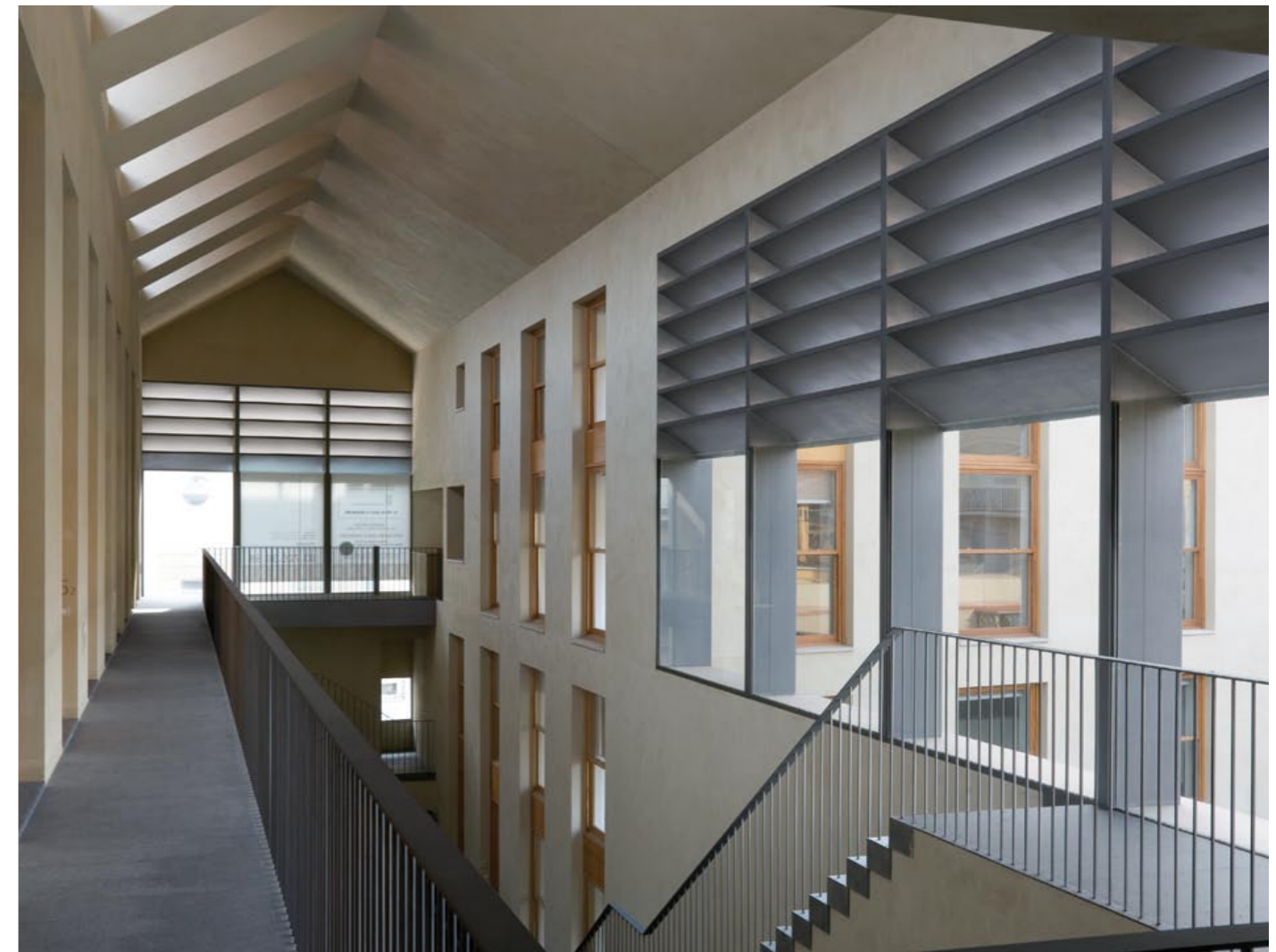
Sabadell, Barcelona, España



Nombre para publicaciones: Viviendas en fábrica Tort Can Planell en Sabadell, Barcelona

Tipología: Residencial, Rehabilitación, Paisajismo, Diseño Interior

Cliente: Taliesin 1 Inmobiliaria
Superficie: 2312 m²
Año: 2005-2007
Estado: Construido



MEMORIA

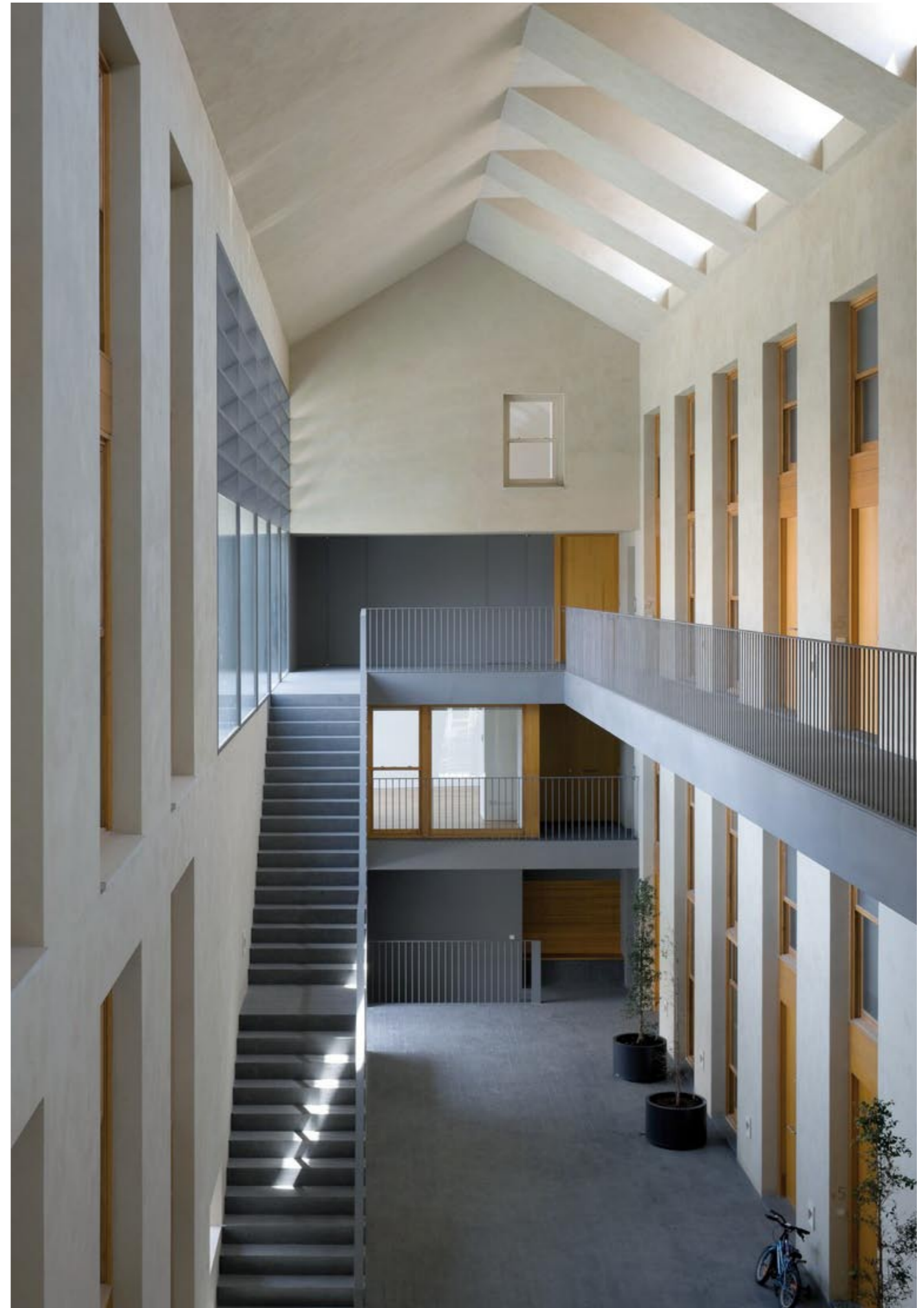
La intervención ha consistido en la rehabilitación de un pequeño edificio industrial y su ampliación con una construcción de nueva planta, todo ello destinado a uso residencial.

La antigua fábrica de Planell fue construida a principios del siglo XIX, y está situada en la esquina de las calles Turull y Riego. Ha sido nuestro interés mantener y conservar el edificio existente y además, trasladar el carácter del mismo a la edificación de nueva planta que lo completa. Frente a la presumible dualidad -edificio industrial a restaurar, nueva edificación residencial- se ha optado por mejorar todo ello, uniendo lo nuevo con lo viejo de manera confiada e intensa.

El acceso común al conjunto se realiza a través de un espacio libre cubierto y adyacente a la preexistente nave industrial. Se conforma un patio o atrio de acceso que vertebrará el espacio común. En este espacio se concentran las comunicaciones verticales y horizontales. Ya en el interior de la manzana, se proyecta un nuevo patio-jardín para el uso de los vecinos. Esta sucesión de espacios contribuye a la sensación de hallazgo o sorpresa que el edificio reserva al visitante.

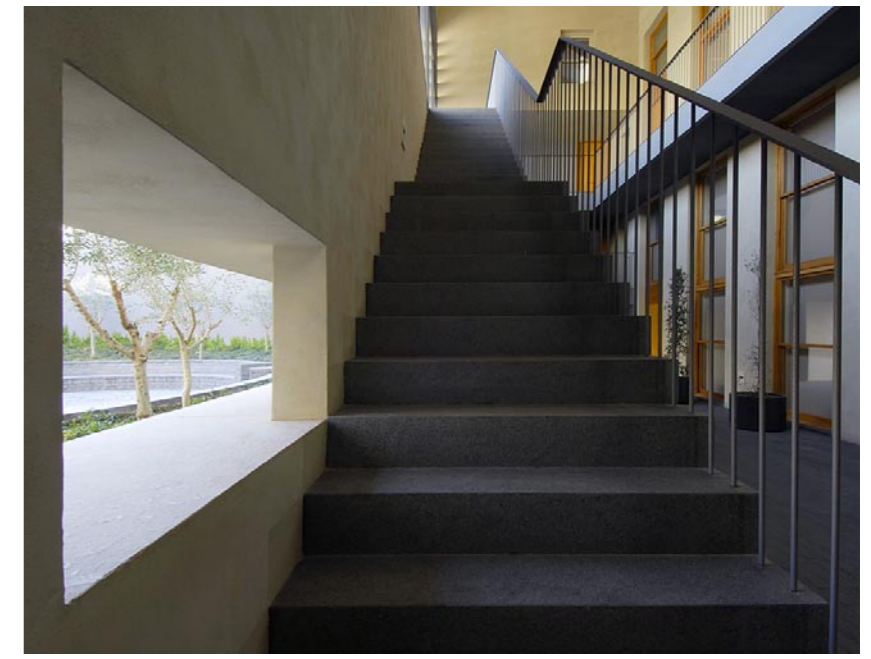
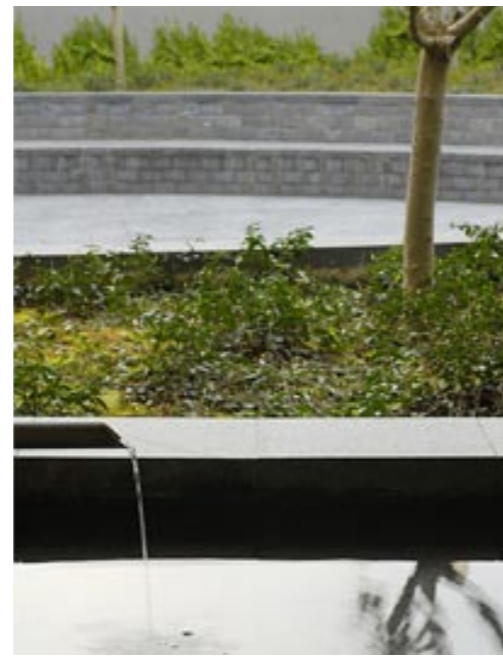
Todas las viviendas del programa se desarrollan en dos plantas, con doble orientación, ya que las fachadas se abren tanto al exterior como a los espacios libres interiores. En general, las viviendas constan de una estancia de doble altura a la que también se asoman las restantes habitaciones. Las cocinas se integran en el salón.

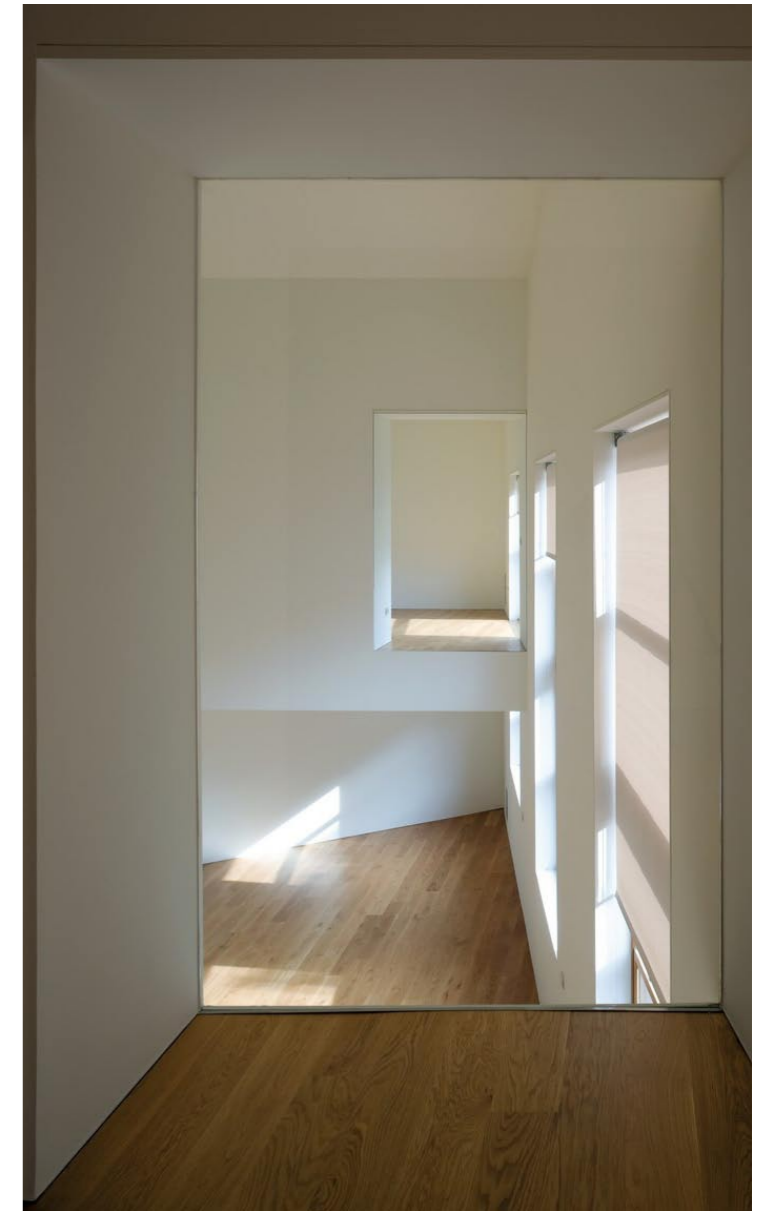
Se han usado materiales similares a los usados en la construcción del edificio industrial existente -cerámica, enlucidos de cal, carpintería de madera- garantizando así una imagen homogénea y unitaria.

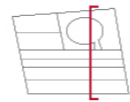
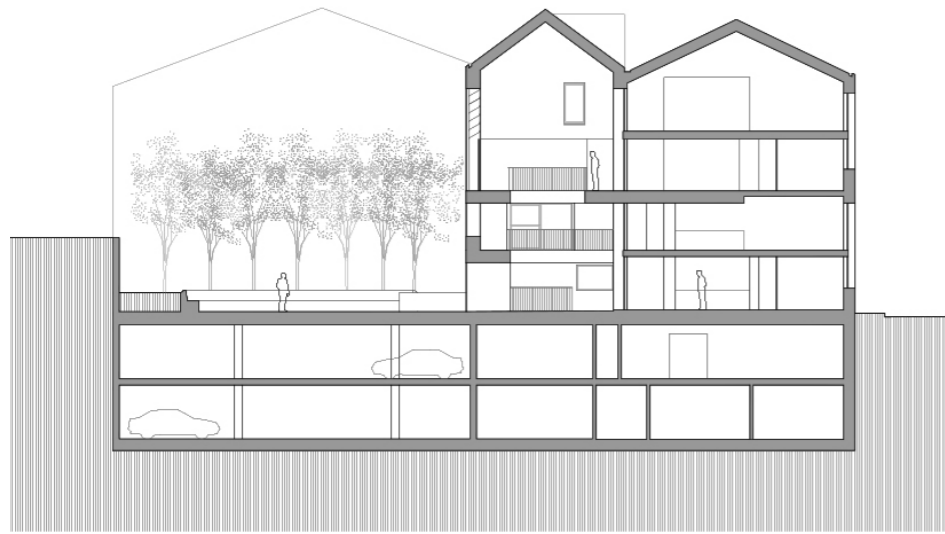




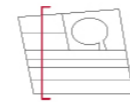
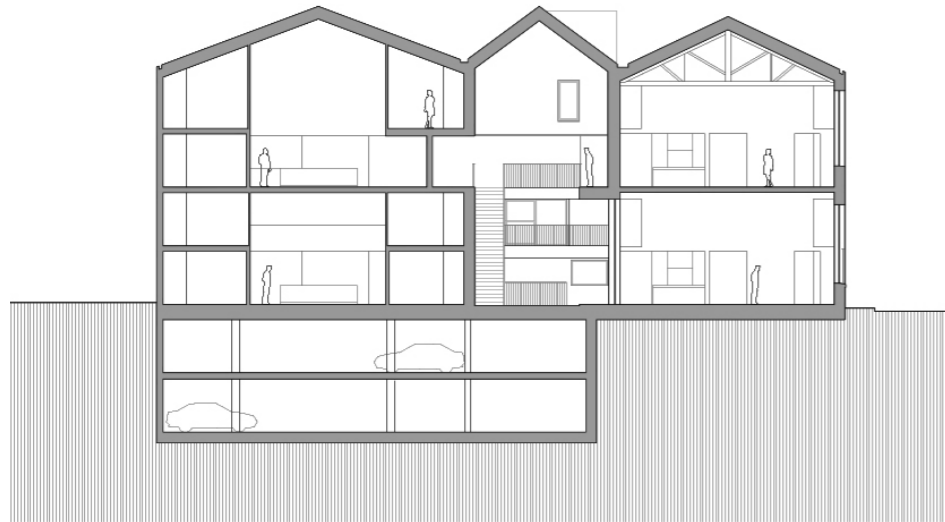
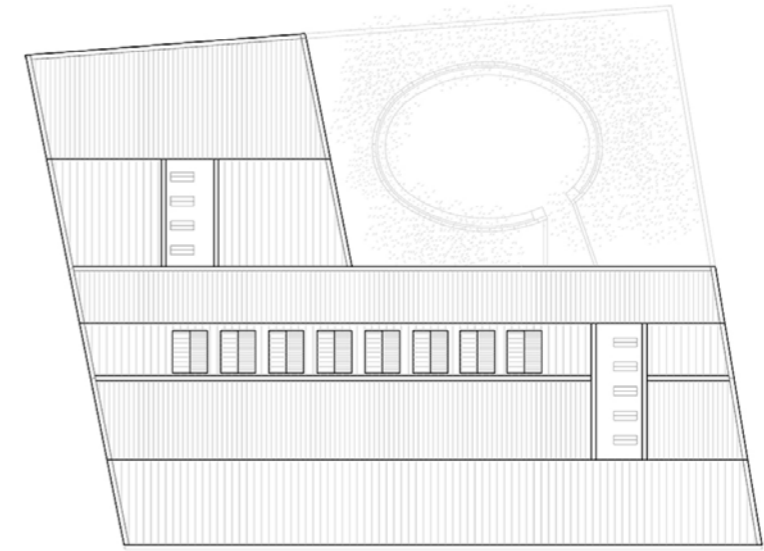




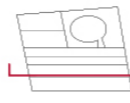
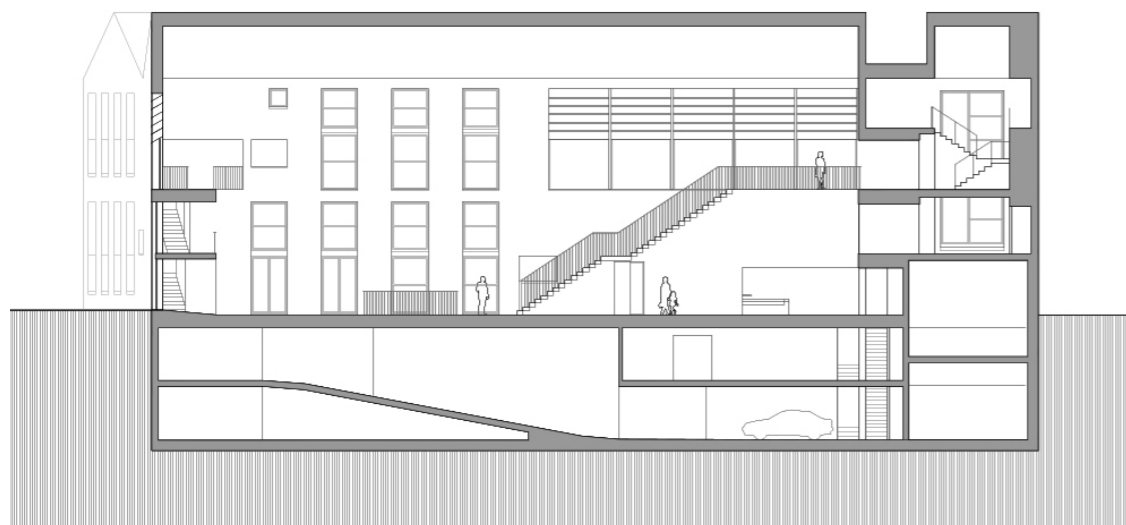
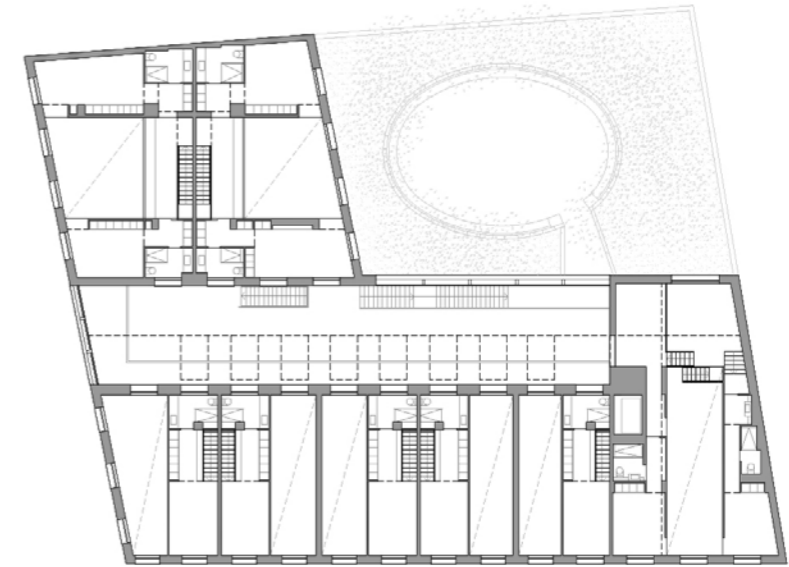




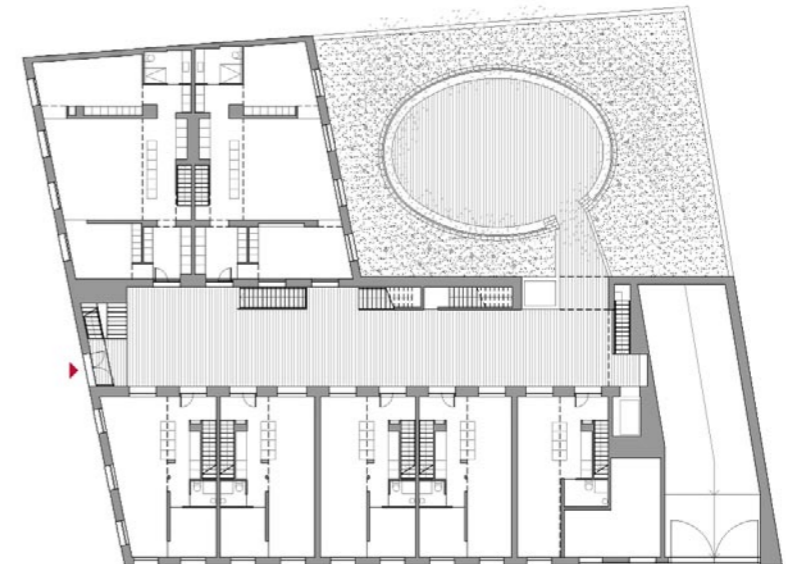
Planta cubierta

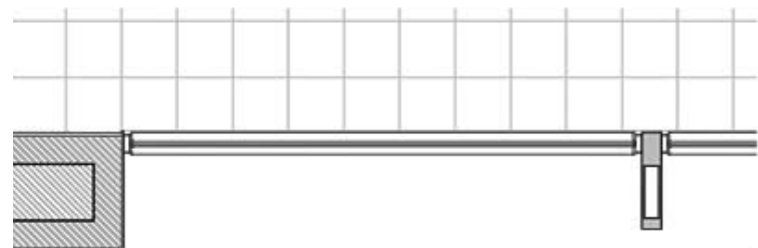
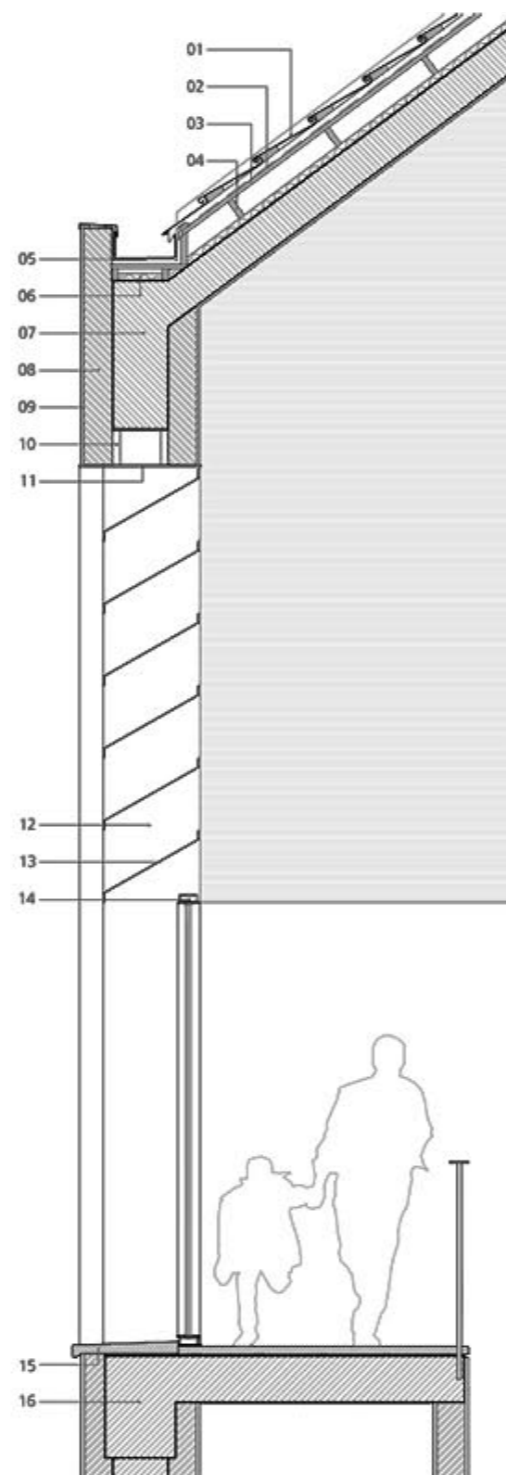
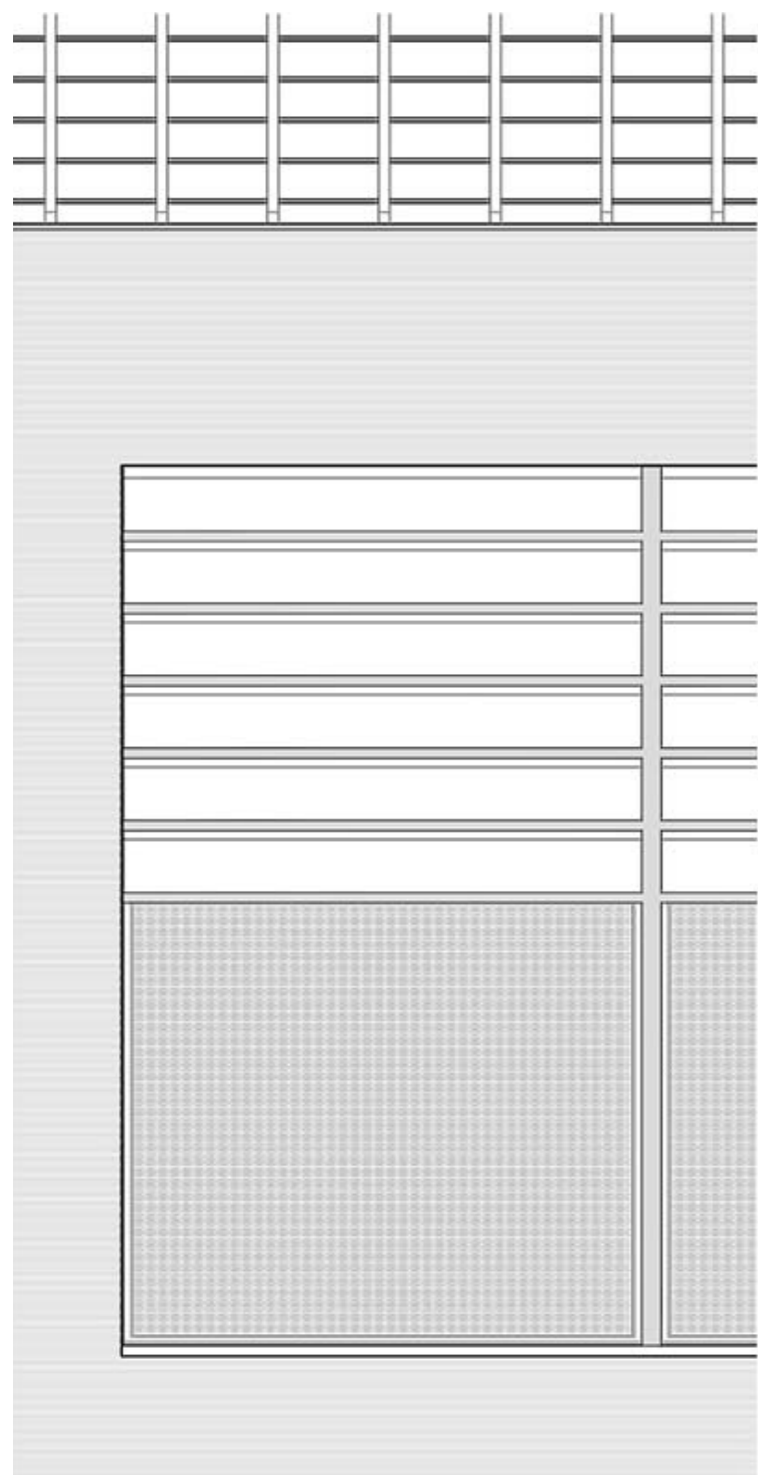


Planta tercera



Planta baja





- 01 Bandeja de zinc natural sistema 'quick step' de rheinzink
- 02 Lámina impermeabilizante
- 03 Tablero de madera
- 04 Rastrel vertical
- 05 Canalón cuadrado especial con palomillas y tablón
- 06 Aislamiento proyectado de poliuretano
- 07 Losa de hormigón e=20cm
- 08 Fábrica de ladrillo de medio pie de espesor
- 09 Mortero de cal ASOCAL B con imprimación de pintura priolite con disolvente
- 10 PNL 40x4mm
- 11 Chapón de acero galvanizado e=10mm
- 12 Pilar metálico 300x100x80
- 13 Lama de chapa de acero e=4mm
- 14 Premarco 100x40x5
- 15 Alféizar de piedra natural
- 16 Viga de canto de hormigón 380x550



Sección Constructiva

Viviendas en fábrica Tort Can Planell en Sabadell. Rehabilitación y adaptación.
Barcelona, España

DATOS PRINCIPALES

Cliente: Taliesin 1 Inmobiliaria
 Dirección: C/ Riego 93, esquina c/ Turull 37, Sabadell, Barcelona, España
 Tipología: Residencial, Rehabilitación, Paisajismo, Diseño Interior
 Estado: Construido

FECHAS

Concurso: -
 Diseño de proyecto: 2005
 Construcción: 2005-2007
 Puesta en funcionamiento: 2007

SUPERFICIES

Solar: -
 Edificio Principal: -
 Otros Espacios: -
 TOTAL: 2312 m²

EQUIPO TÉCNICO

Arquitectos: Cruz y Ortiz Arquitectos
 Arquitectos colaboradores: Blanca Sánchez, Alex Quintín, Ivan Saldarreaga, Marta Romero
 Arquitecto local: ADSITE
 Interiorismo: -
 Iluminación: Grupo JG Ingenieros Consultores
 Paisajismo: Local 4
 Restauración: -
 Infografía: -
 Maqueta: Cruz y Ortiz Arquitectos
 Fotografía: Duccio Malagamba
 Ingeniería de estructuras: Static Ingeniería S.A.
 Ingeniería de clima: Grupo JG Ingenieros Consultores
 Acústica: -
 Protección contra Incendios: -
 Seguridad y Salud: -
 Urbanización: -
 Dirección de Obra: Cruz y Ortiz Arquitectos
 Control de Obra: Enrique Moreno Ramos
 Constructoras: Construcciones Jardí 2002, S.L