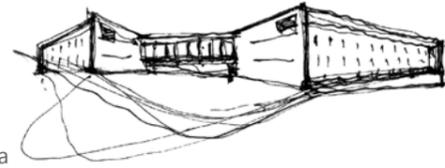


**Complejo residencial en Manresa**



Barcelona, España



Nombre para publicaciones: **Complejo residencial en Manresa, Barcelona**  
 Tipología: **Residencial, Comercial**  
 Cliente: **L'Eix Inmobles, S.L.**  
 Superficie: **8524 m<sup>2</sup>**  
 Año: **2006-2009**  
 Estado: **Construido**



**MEMORIA**

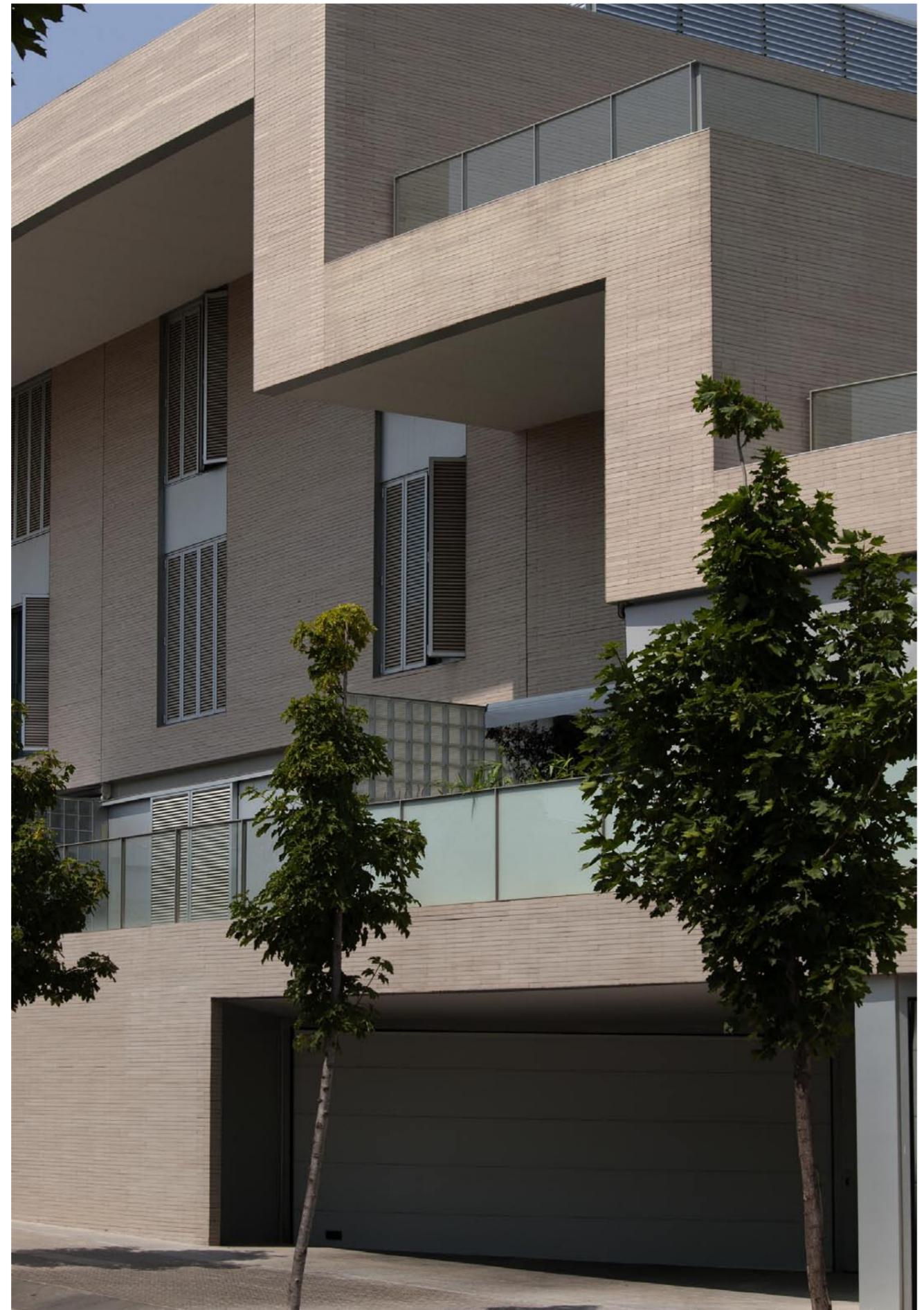
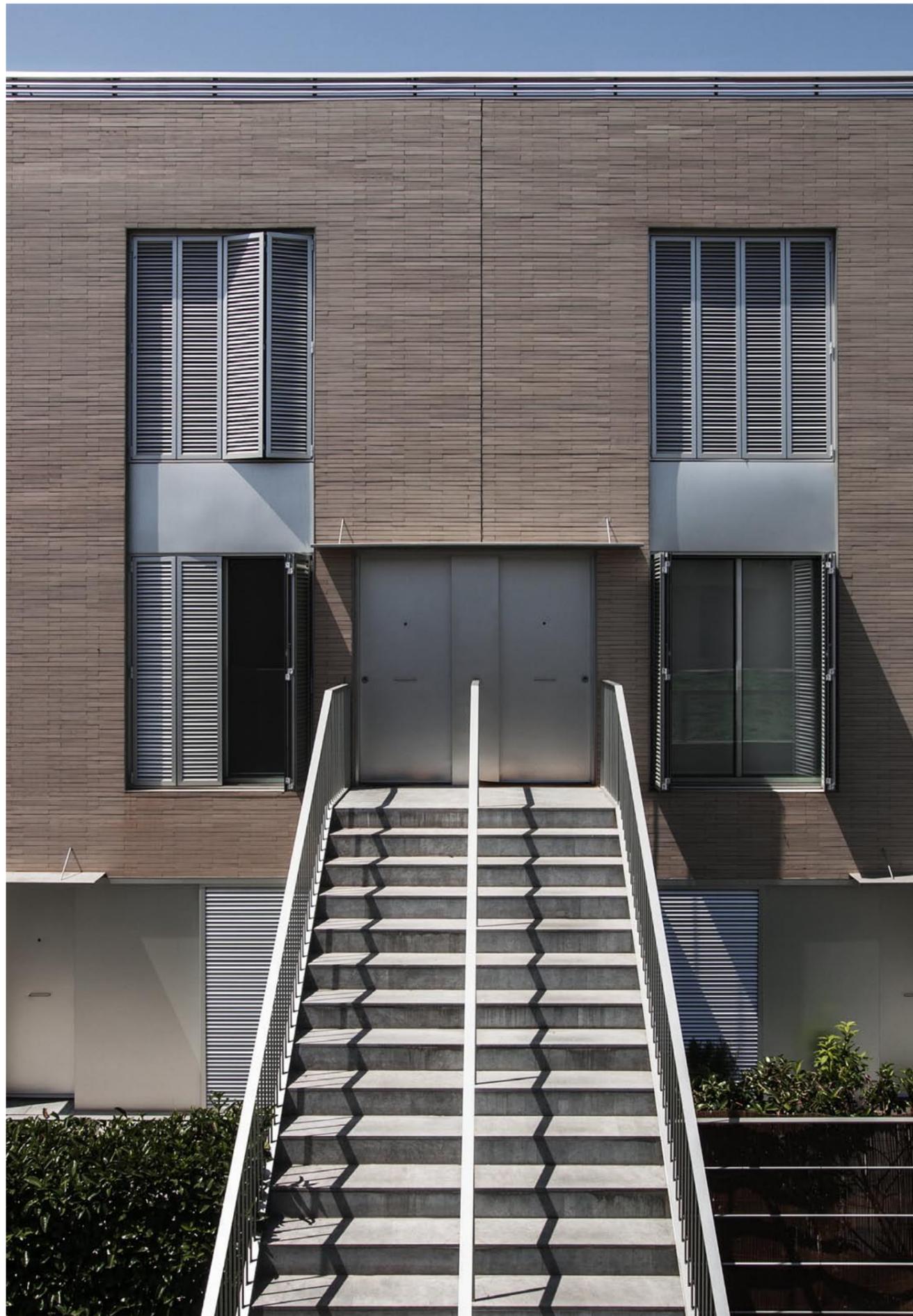
La parcela se enmarca entre dos nuevas calles hacia el norte y noroeste que confluyen en un espacio ajardinado, limitando hacia el este con edificaciones existentes en las que el plan urbanístico prevé la construcción de nuevas viviendas que resuelvan el aspecto que presenta en la actualidad.

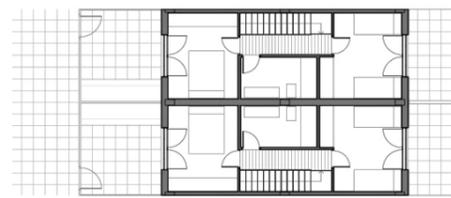
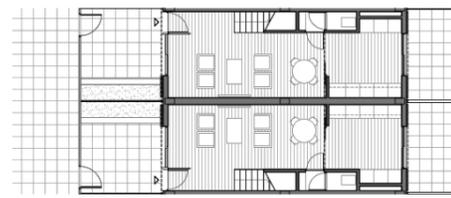
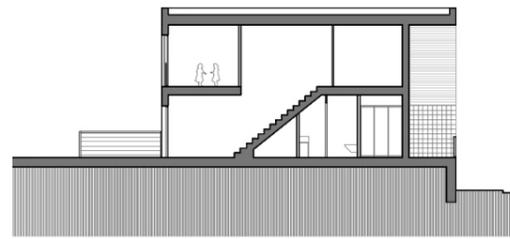
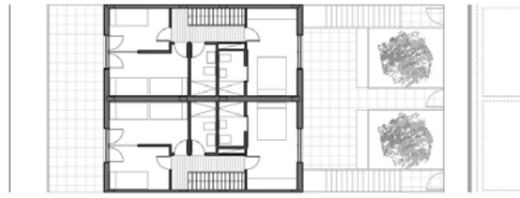
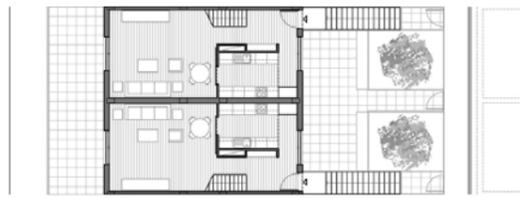
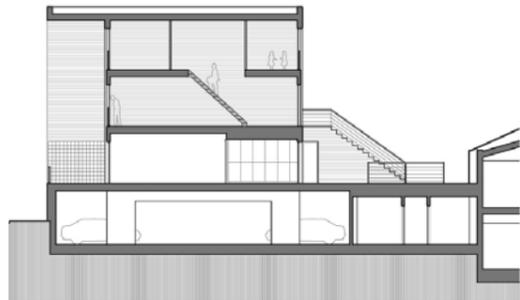
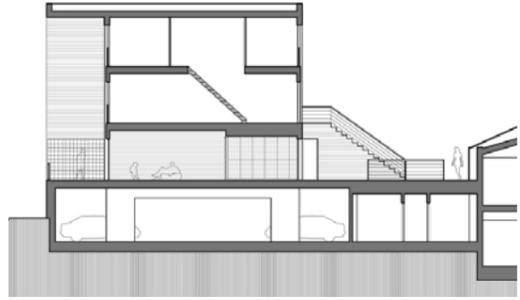
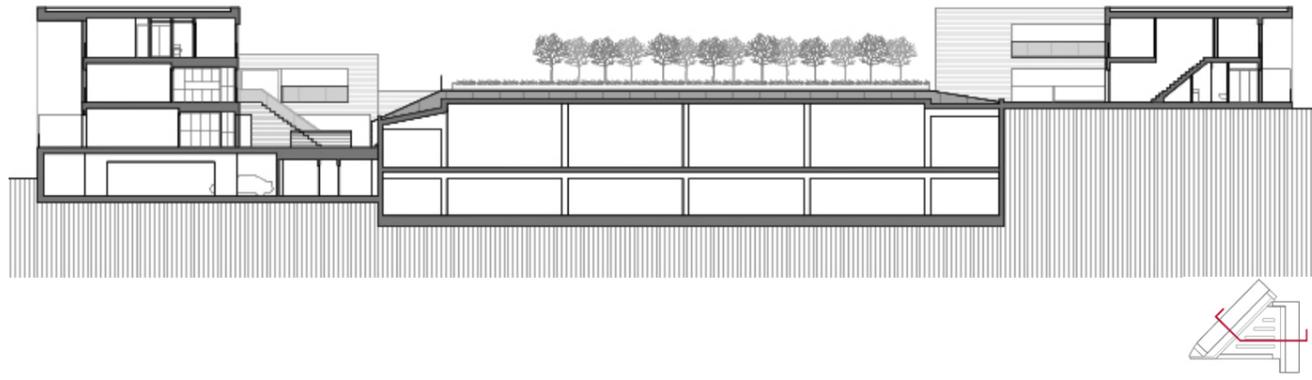
La propuesta pretende formalizar las dos nuevas alineaciones mediante dos bloques longitudinales de viviendas, generando en el interior de la manzana un gran patio ajardinado. Bajo el mismo se proyecta un espacio para uso terciario. El patio actúa como núcleo de acceso a las viviendas y se constituye como nuevo lugar para uso y disfrute de los vecinos.

Dado que los viales sobre los que se alinea cada uno de los bloques confluyen, se ha prestado especial atención a la confluencia de ambos bloques.

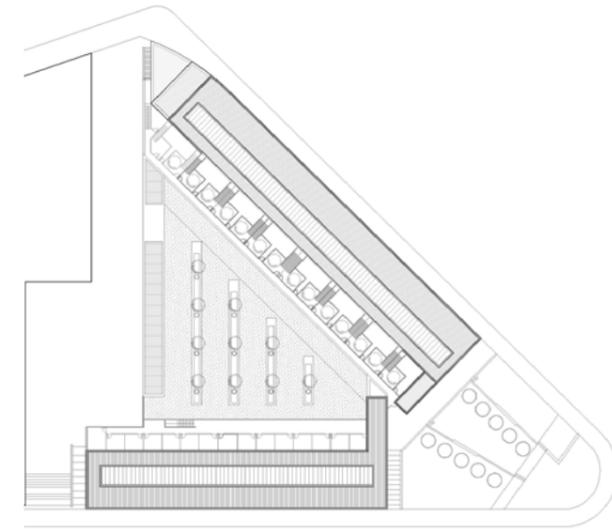
Conscientes de que la superficie del patio es la cubierta del espacio dedicado a comercial, se ha prestado mucha atención a la ordenación de este espacio libre.



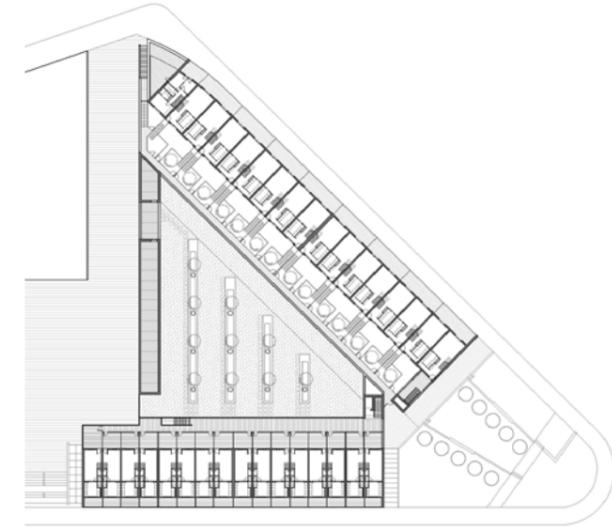




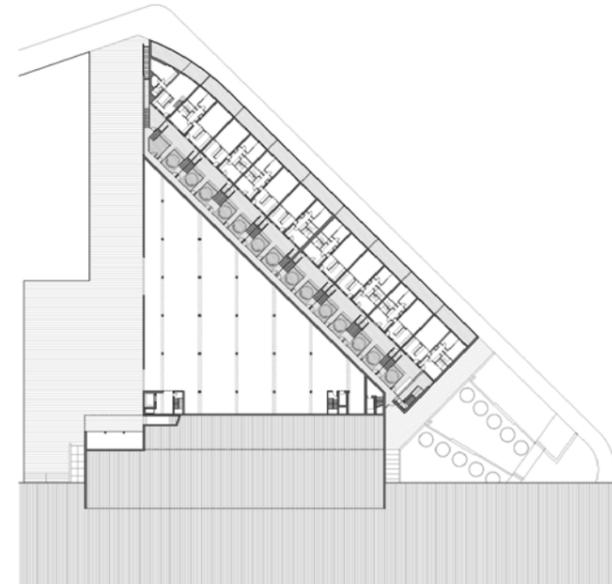
Secciones



Planta de cubiertas



Planta primera



Planta baja

## FICHA TÉCNICA DEL PROYECTO

### Complejo residencial en Manresa, Barcelona

**CyO**  
Cruz y Ortiz  
Arquitectos

#### DATOS PRINCIPALES

Cliente:	L'Eix Inmobles
Dirección:	Carrer de la Concòrdia s/n esq. Carrer de Ramon d'Iglesies s/n. 08242, Manresa, Barcelona
Tipología:	Residencial, Comercial
Estado:	Construido

#### FECHAS

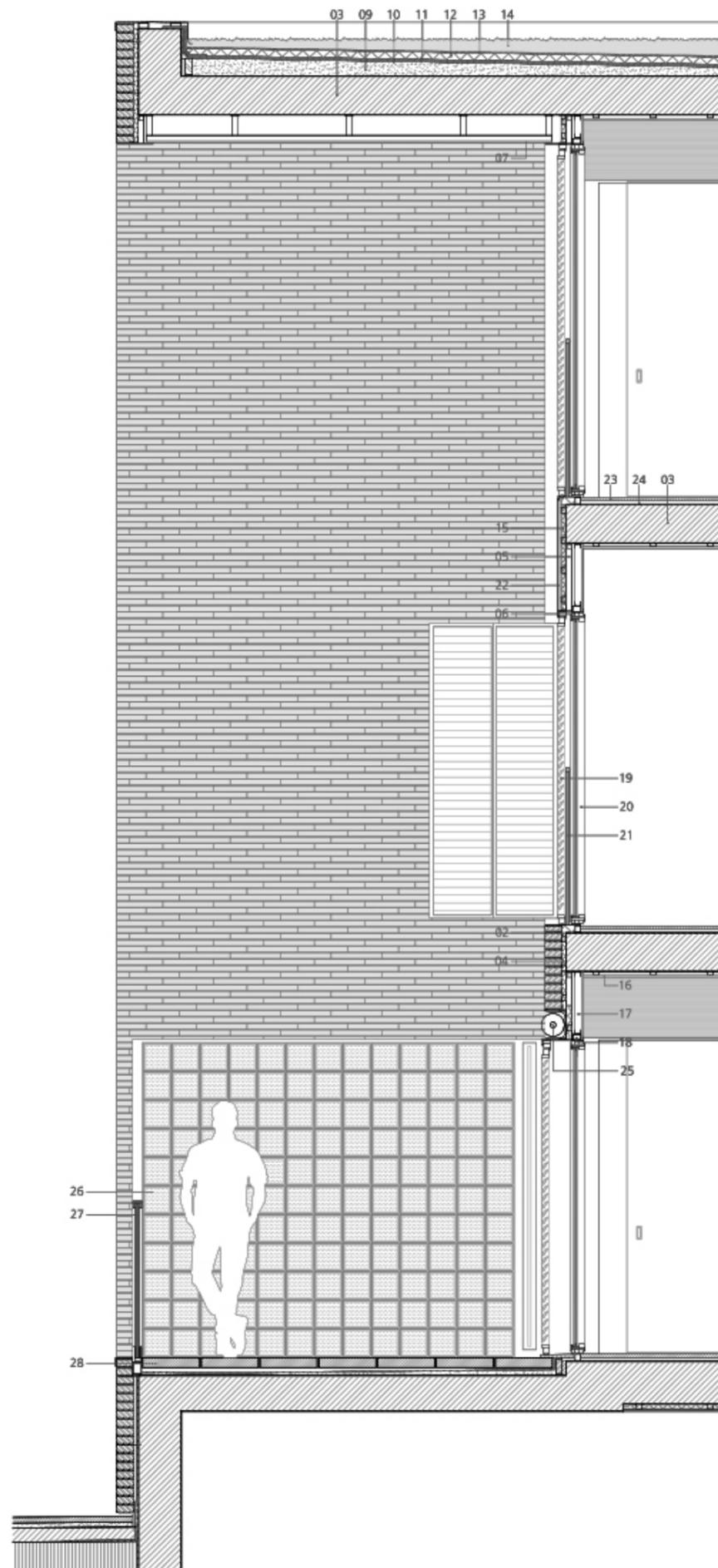
Concurso:	-
Diseño de proyecto:	2006
Construcción:	2007-2009
Puesta en funcionamiento:	2009

#### SUPERFICIES

Comercial:	1968 m <sup>2</sup>
Edificación:	6556 m <sup>2</sup>
TOTAL:	8524 m <sup>2</sup>

#### EQUIPO TÉCNICO

Arquitectos:	Cruz y Ortiz Arquitectos
Arquitectos colaboradores:	Blanca Sánchez, Óscar García de la Cámara, Marta Gómez, Daniel Pérez
Arquitecto local:	-
Interiorismo:	-
Iluminación:	Grupo JG Ingenieros Consultores
Paísajismo:	Local 4
Restauración:	-
Infografía:	Estudio Rosa Lázaro
Maqueta:	-
Fotografía:	Manuel Renau
Ingeniería de estructuras:	Bis arquitectes
Ingeniería de clima:	Grupo JG Ingenieros Consultores
Acústica:	-
Protección contra Incendios:	-
Seguridad y Salud:	-
Urbanización:	-
Dirección de Obra:	Cruz y Ortiz Arquitectos
Control de Obra:	ADSITE – Alex Quintín
Constructoras:	-



- 01 Alféizar de aluminio fijado a pretil mediante tubulares de 40x80x4mm
- 02 Fábrica de ladrillo cerámico prensado klinker gris plata claro de malpasa enfoscado en su cara interior con mortero hidrófugo con armadura de refuerzo en sus hiladas finales anclada a estructura con armadura a tendel cada 5 hiladas
- 03 Estructura de hormigón armado e=27cm
- 04 Aislamiento térmico de poliuretano proyectado e=30mm
- 05 Estructura auxiliar metálica para sujeción de dintel formada por perfiles tubulares 60x40x7mm soldada a placa de andaje en esquina
- 06 Dintel de chapón metálico e=6 mm y angular metálico
- 07 Panel GRC fijado a forjado mediante subestructura metálica formada por tubulares
- 08 Plancha de poliestireno expandido e=4 cm dispuesto en perímetro fijado con ladrillo
- 09 Mortero de formación de pendiente e=80mm
- 10 Capa separadora antiadherente y antipunzonamiento de geotextil
- 11 Doble lámina impermeabilizante de betún e=4mm
- 12 Aislamiento térmico de poliestireno extrusionado e=40mm
- 13 Capa separadora antiadherente y antipunzonamiento de geotextil
- 14 Capa de grava de canto rodado 20/40mm e=5cm
- 15 Aislamiento térmico de poliuretano proyectado e=3cm sobre chapa grecada de acero galvanizado e=0.6mm
- 16 Placa de yeso laminado e=15mm sujeta mediante perfiles omega de acero galvanizado atomillados a forjado
- 17 Montante estructura autoportante tabiquería perfil 'c' de chapa de acero galvanizado cada 400mm y placa de yeso laminado 15mm con borde cuadrado y atomillada a montante vertical
- 18 Perfil tubular 40x80x4mm para premarco de carpintería
- 19 Persiana gradpanel 80 de Gradhermetic de lamas fijas
- 20 Carpintería abatible de vidrio sistema unicity de techal con acristalamiento e=4+4/12/10mm
- 21 Barandilla de vidrio
- 22 Plancha de alucobond e=3mm con subestructura metálica de perfiles omega verticales atomillada a chapa grecada
- 23 Tarima flotante madera roble e=2.2cm
- 24 Mortero autonivelante e=2.5cm
- 25 Toldo alojado en dintel forrado con lámina de alucobond
- 26 Muro de pavés de 2.2m de alto con cerco metálico e=65mm en los laterales verticales y 25mm en el horizontal
- 27 Barandilla de vidrio con cerco perimetral metálico e=65mm anclada a suelo y a muro de pavés cada 9.9m
- 28 Losa volcánica de Breinco 60x40x7cm sobre grava



Sección Constructiva

Sevilla. 41001 Amsterdam. 1015CW  
Santas Patronas n°36 Keizersgracht n°126  
Tel. +34 954 50 28 25 Tel. +31 203 03 78 01  
secretaria@cruzyortiz.com administratie@cruzyortiz.com  
www.cruzyortiz.com www.cruzyortiz.com