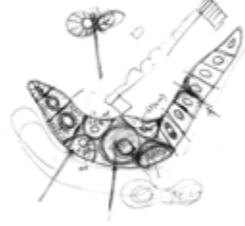


Complejo 'The Circle' para oficinas, hoteles,
centro medico, comercial y convenciones en el
aeropuerto



Zúrich, Suiza



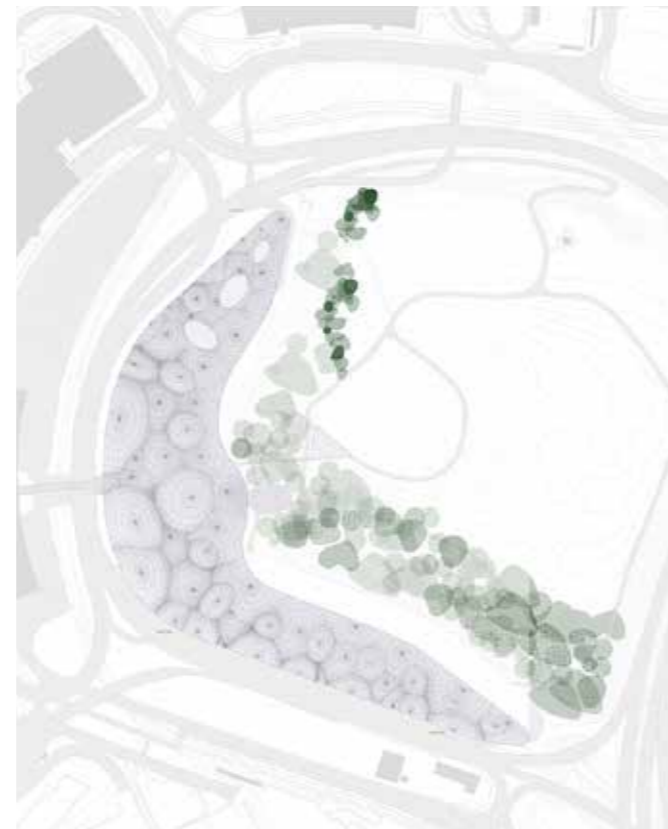
Nombre para publicaciones: Complejo 'The Circle' en el
aeropuerto, Zúrich
Tipología: Transporte, Oficinas, Hotel, Educación y Cultura, Usos Mixtos
Cliente: Unique Flughafen zürich AG
Superficie: 286.878 m²
Año: 2009
Estado: Concurso. Finalistas

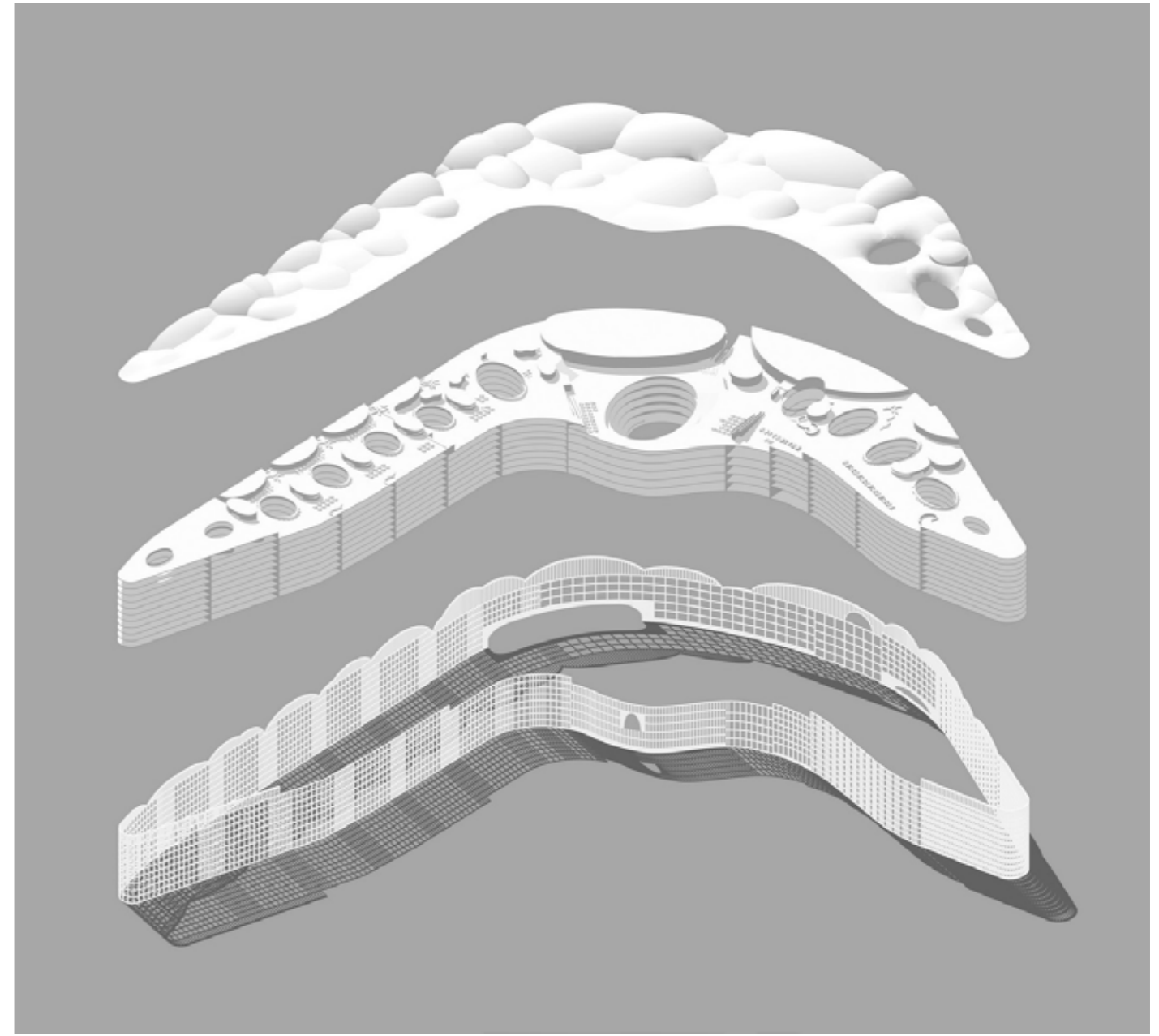
MEMORIA

La circular forma de la parcela es el resultado de la unión de varias parcelas que han provocado la pérdida de la autonomía de la colina. Debido a la topografía de la colina y a la ubicación de una calle superior, las condiciones lumínicas naturales de las plantas inferiores y las aperturas en el zócalo del complejo resultan difíciles de resolver. Con estas condiciones, se propone dejar un espacio amplio bajo el techo denominado 'Las nubes' donde tiene lugar la zona de llegada, de recepción y de acceso a todos los módulos de uso. Además se consiguen unas condiciones lumínicas y unas vistas excelentes en el acceso del visitante.

La complejidad del programa y su extrema densidad hace que las condiciones para alcanzar la máxima edificabilidad sean desfavorables. Además, en el programa se prescinde de un espacio central abierto desde el cual se puedan aprovechar y explotar los diferentes módulos. La mayor parte de los restaurantes y espacios destinados al público se dispondrán en diferentes niveles.

'Las nubes' se desarrollan libremente perfilando el cielo, dotando al edificio de un carácter que no sería posible con acceso principal desde la planta baja. Esta decisión también repercute en la flexibilidad y organización por etapas que un complejo de tal magnitud requiere. A partir de cinco módulos centrales dispuestos, se podrán añadir más en etapas posteriores, con la única condición de mantener analogía con el resto.







Secciones



Ultima planta



Planta baja

Complejo 'The Circle' para oficinas, hoteles, centro medico, comercial y convenciones en el aeropuerto. Zúrich, Suiza

DATOS PRINCIPALES

Cliente:	Unique Flughafen zürich AG
Dirección:	Flughafen Zürich AG, Butzenbuelring. 8302 Kloten. Zürich, Suiza
Tipología:	Transporte, Oficinas, Hotel, Educación y cultura, Usos mixtos
Estado:	Concurso. Finalistas

FECHAS

Concurso:	2009
Diseño de proyecto:	2009
Construcción:	-
Puesta en funcionamiento:	-

SUPERFICIES

Solar:	126.820 m ²
Edificio Principal:	Aparcamiento: 68.484 m ² , Oficinas: 95.617 m ² , Hotel: 36.819 m ² , Educación: 17.392 m ² , Salud: 10.100 m ² , Cultura: 14.634 m ² , Comercial: 23.157 m ² , Restauración: 20.675 m ²
Otros Espacios:	-
TOTAL:	286.878 m ²

EQUIPO TÉCNICO

Arquitectos:	Cruz y Ortiz Arquitectos
Arquitectos colaboradores:	José Ortiz, Joaquín Hurtado, Curro Pérez, Juan Carlos Mulero, Marije Ter Steege, Daniel Rodríguez, Miguel Velasco
Arquitecto local:	Giraudi & Wettstein
Interiorismo:	-
Iluminación:	-
Paisajismo:	-
Restauración:	-
Infografía:	Cruz y Ortiz Arquitectos
Maqueta:	Marchesoni Modelli
Fotografía:	-
Ingeniería de estructuras:	-
Ingeniería de clima:	-
Acústica:	-
Protección contra Incendios:	-
Seguridad y Salud:	-
Urbanización:	-
Dirección de Obra:	-
Control de Obra:	-