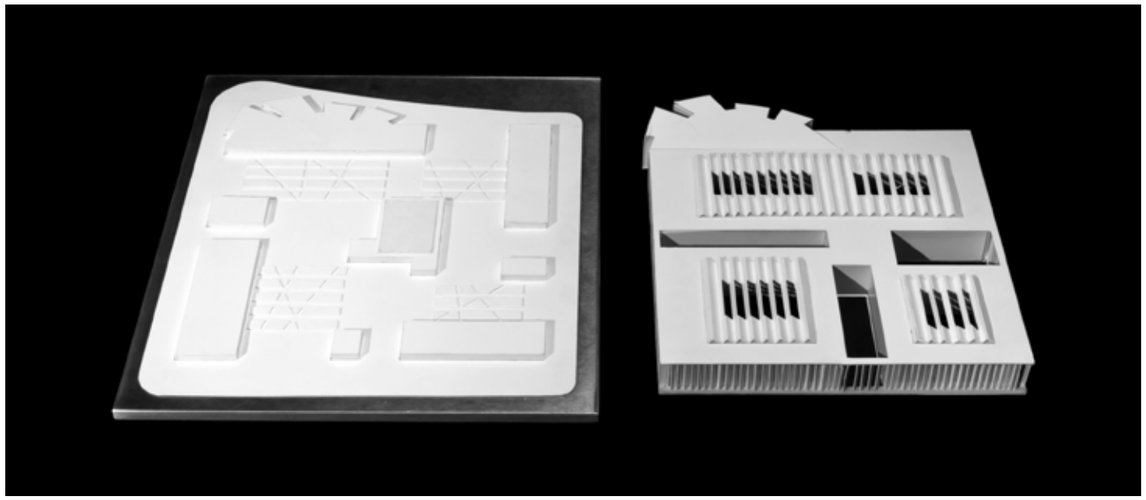
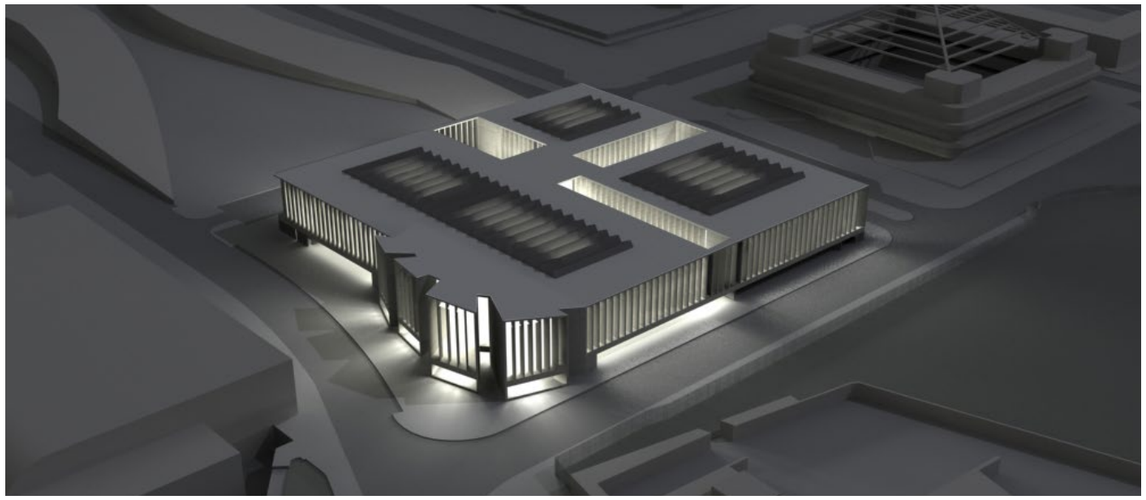
CyO
Cruz y Ortiz
Arquitectos

Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento en Isla de la Cartuja

Sevilla, España





Nombre para publicaciones: **Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento, Sevilla**
Tipología: **Oficinas**
Cliente: Gerencia de Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de Sevilla
Superficie: 33.990 m²
Año: 2007
Estado: Concurso. Finalistas

MEMORIA

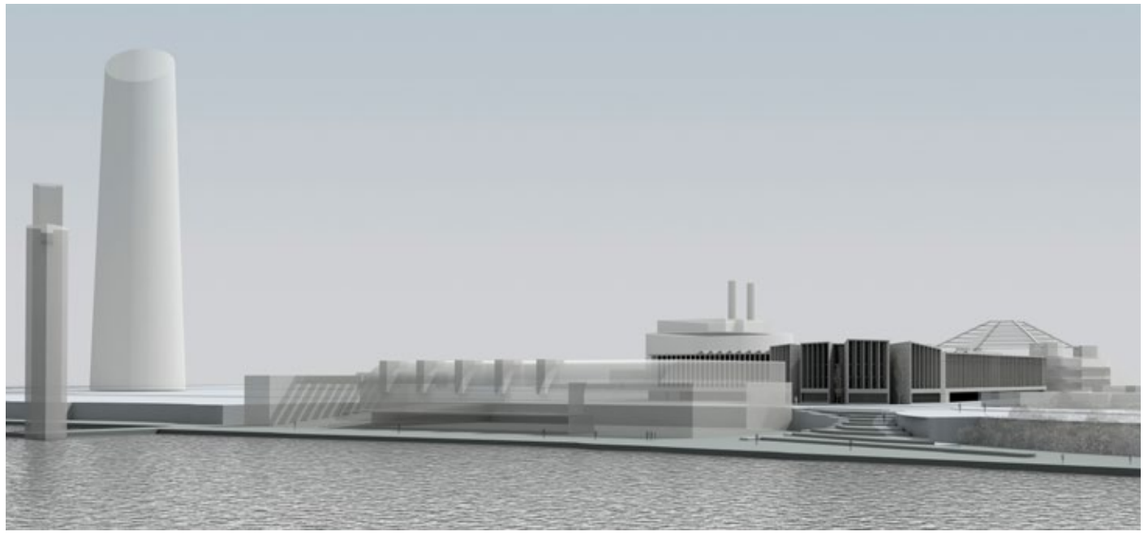
Con mayor o menor razón para ello, todos los edificios de la zona exhiben una gran ambición formal: el efecto de la Exposición Universal comunica buena parte de la margen derecha de la dársena y no siempre de manera satisfactoria.
Frente a tanta elocuencia, se propone aquí una solución más silenciosa que concentre en su interior toda la riqueza formal que hacia el exterior se niega.

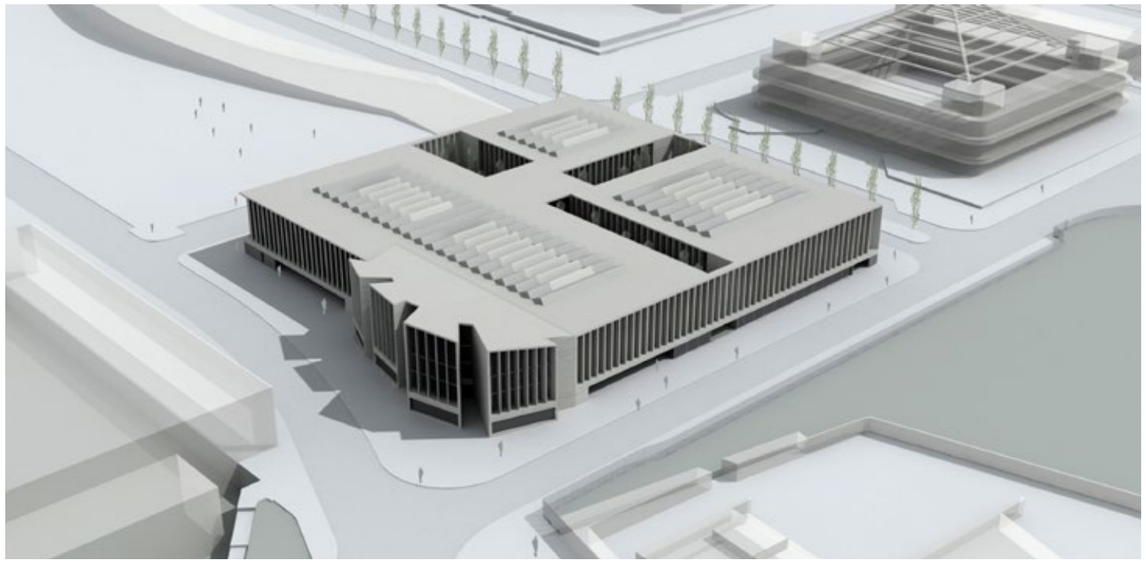
La planta baja se abre durante el día hacia las cuatro calles perimetrales convirtiéndose en un amplio espacio público -se estaría tentado de emplear el término plaza- donde se concentran los usos de mayor afluencia y donde los ciudadanos podrán acceder a la información que necesiten. Todo ello se hará tras circular a través de los jardines y los patios a los que se abren las plantas superiores destinadas a oficinas.

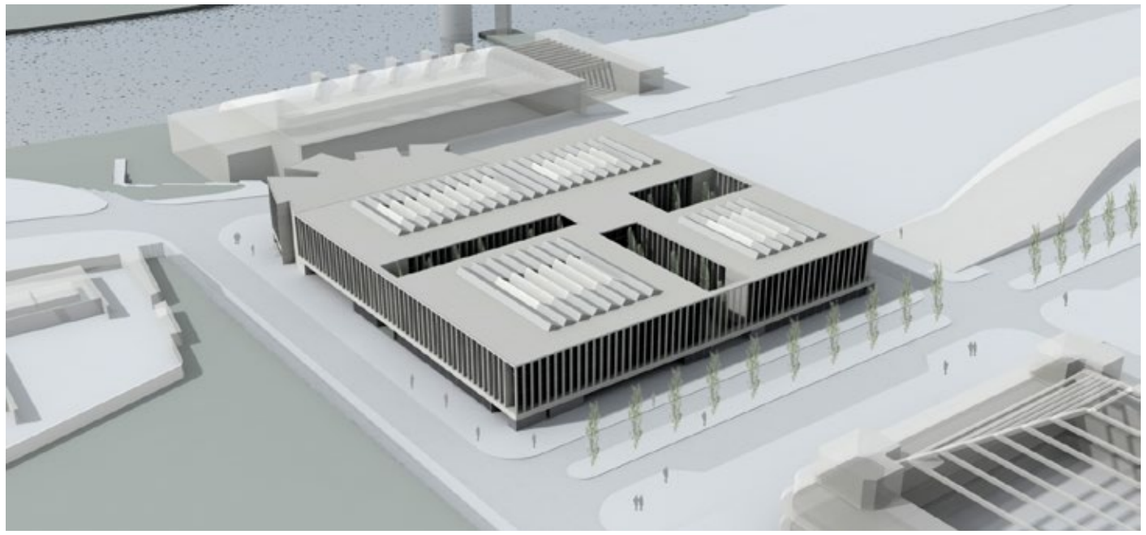
Un tratamiento diferenciado de la jardinería de cada patio -floraciones de distinto color en cada caso- contribuirá a la amabilidad de los interiores y a la orientación de los visitantes.

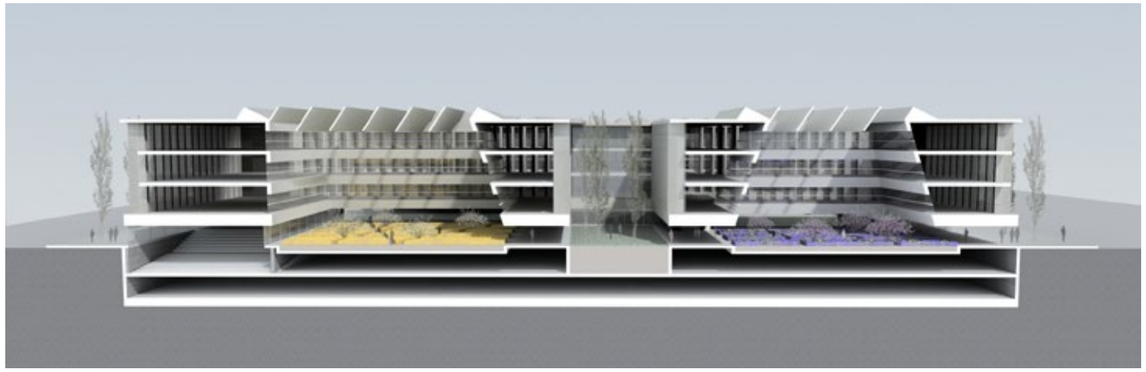
El perímetro del edificio sólo se modifica en el ángulo Noroeste donde el trazado de la calle lo permite y desde donde se abren vistas hacia la ciudad histórica. Así, se cualifican espacios en las plantas de oficina y se genera en planta baja una sala de exposiciones singular.

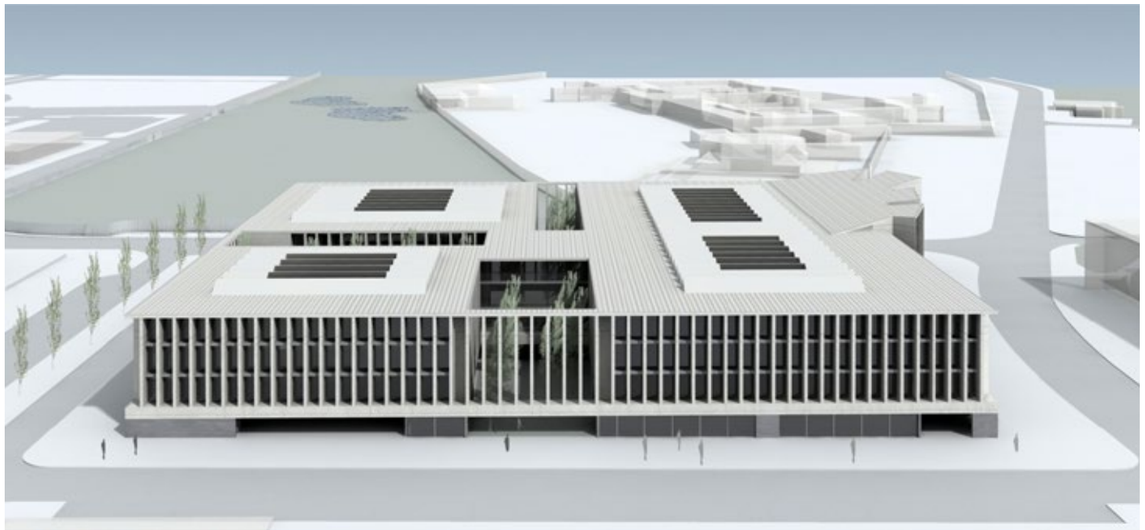
CyO
Cruz y Ortiz
Arquitectos

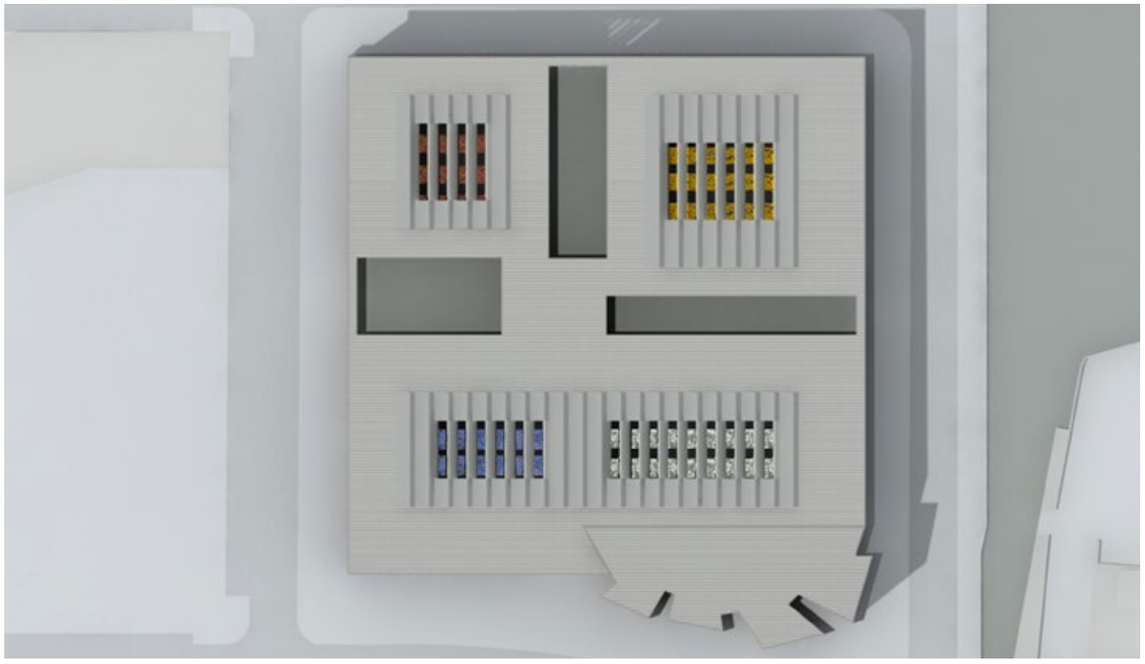






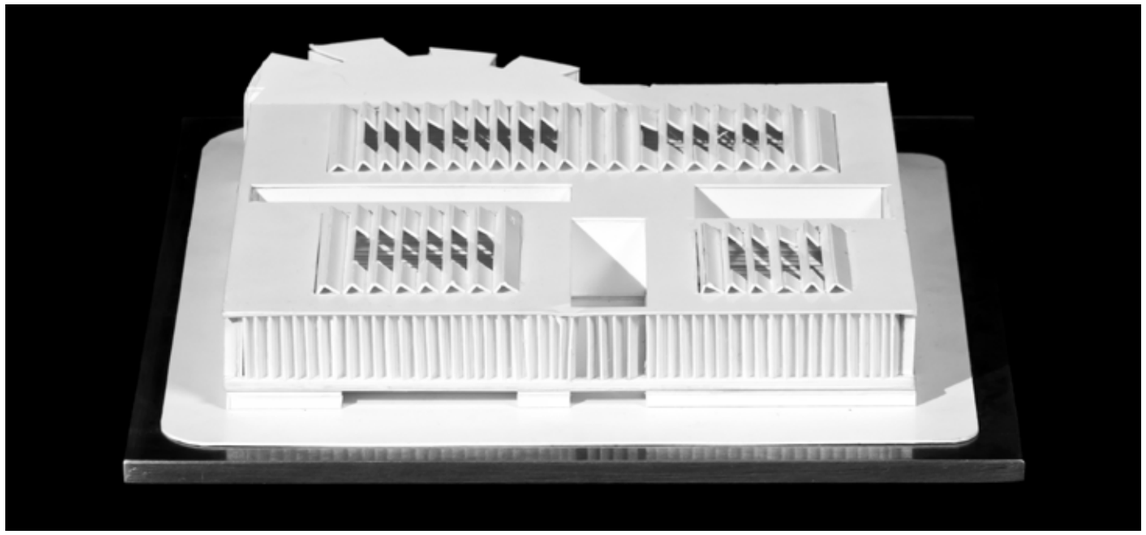


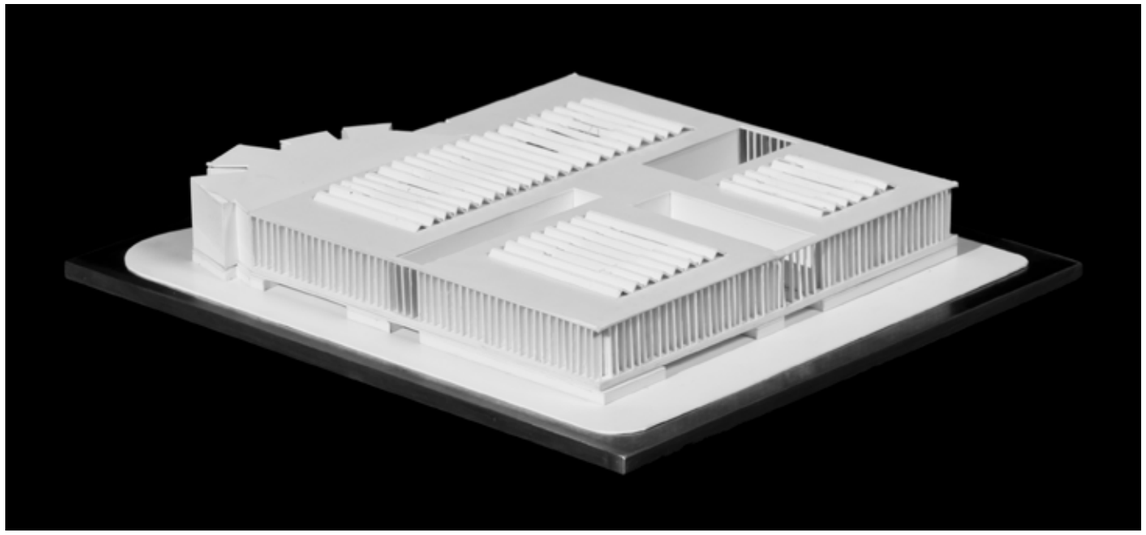




Vistas Exteriores Generales

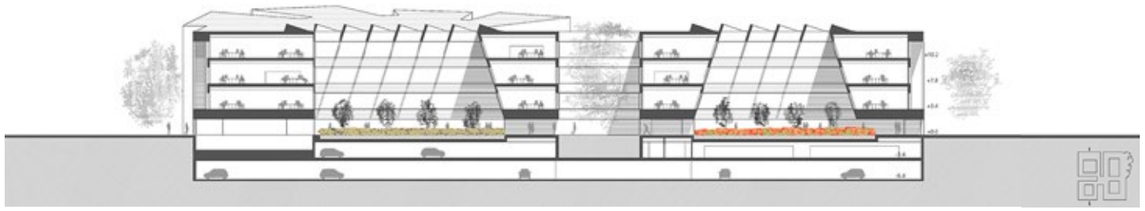
CyO
Cruz y Ortiz
Arquitectos

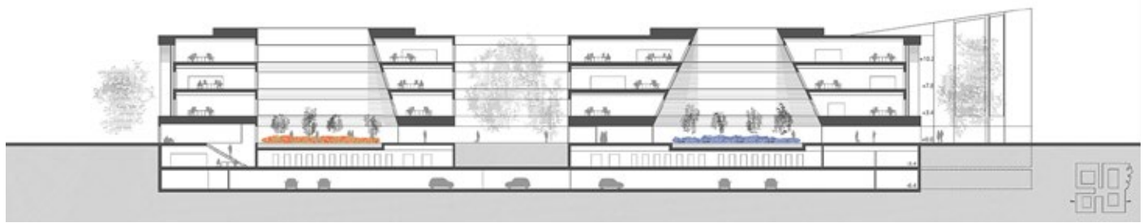


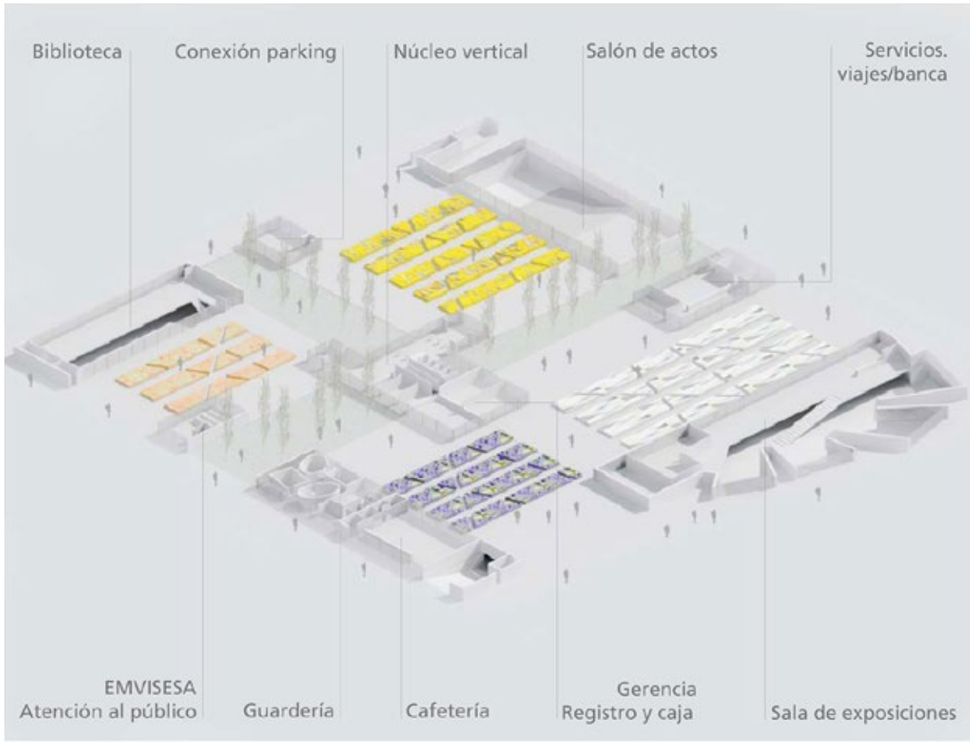


Maqueta

CyO
Cruz y Ortiz
Arquitectos

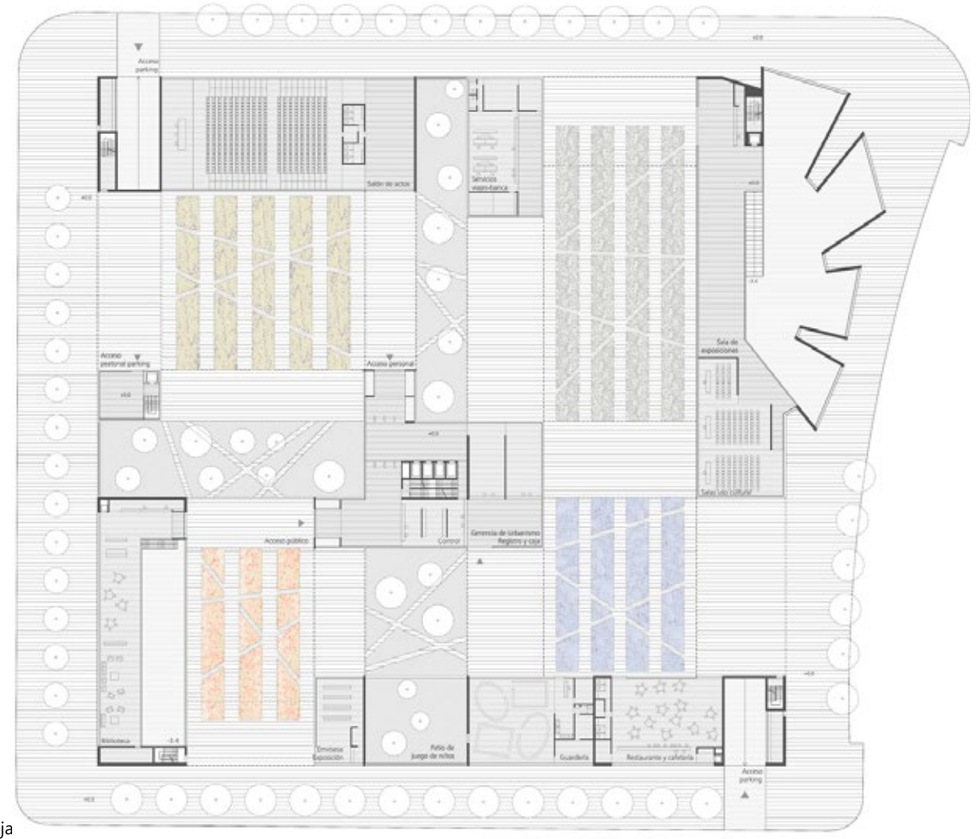






Secciones y Esquemas

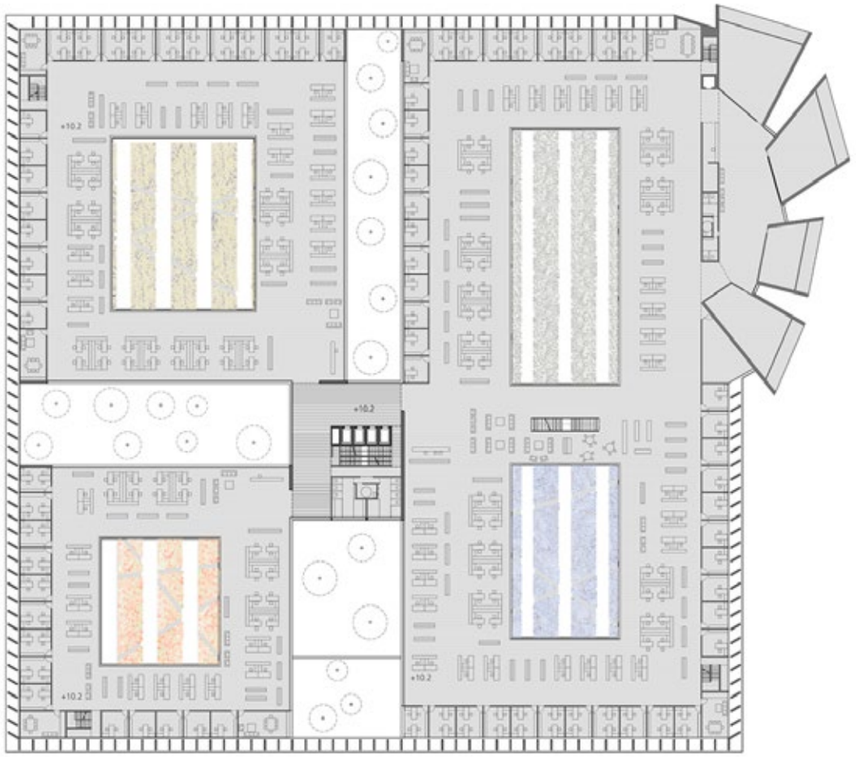
Planta de cubierta



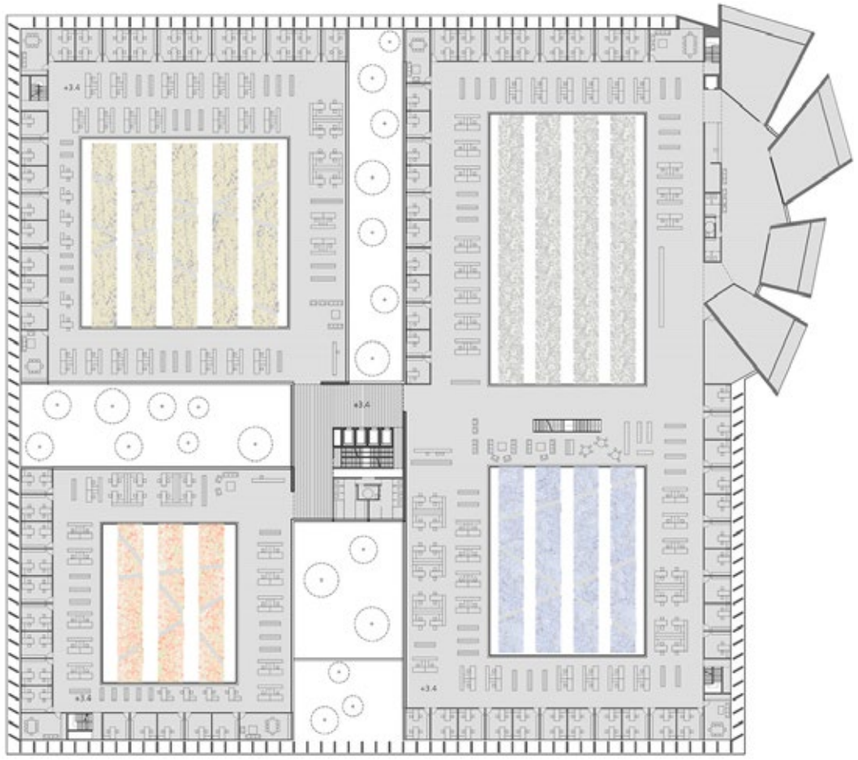
Planta baja

Plantas

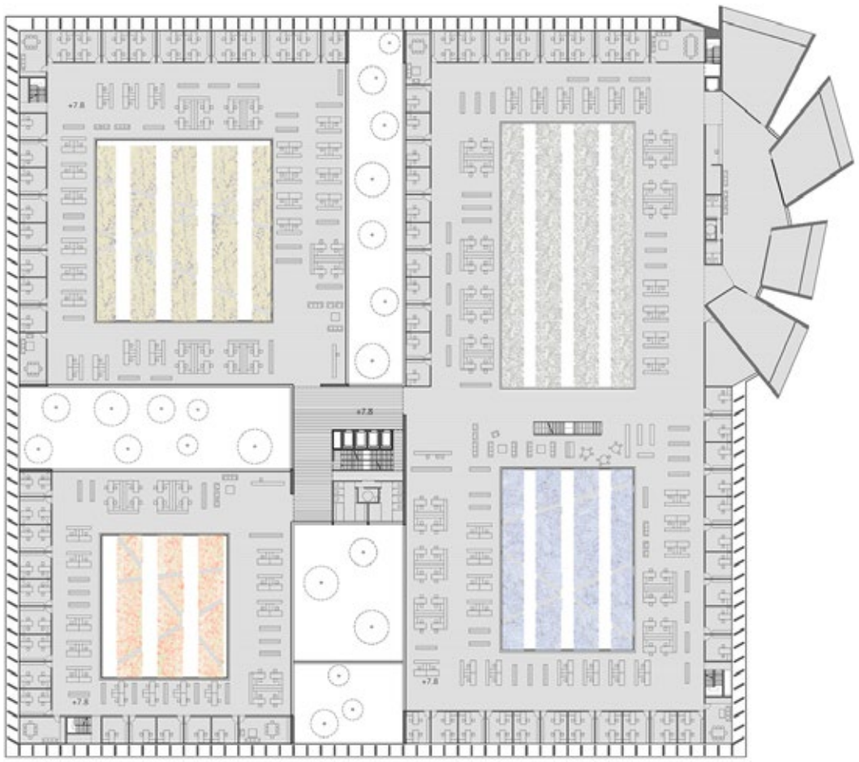
CyO
Cruz y Ortiz
Arquitectos



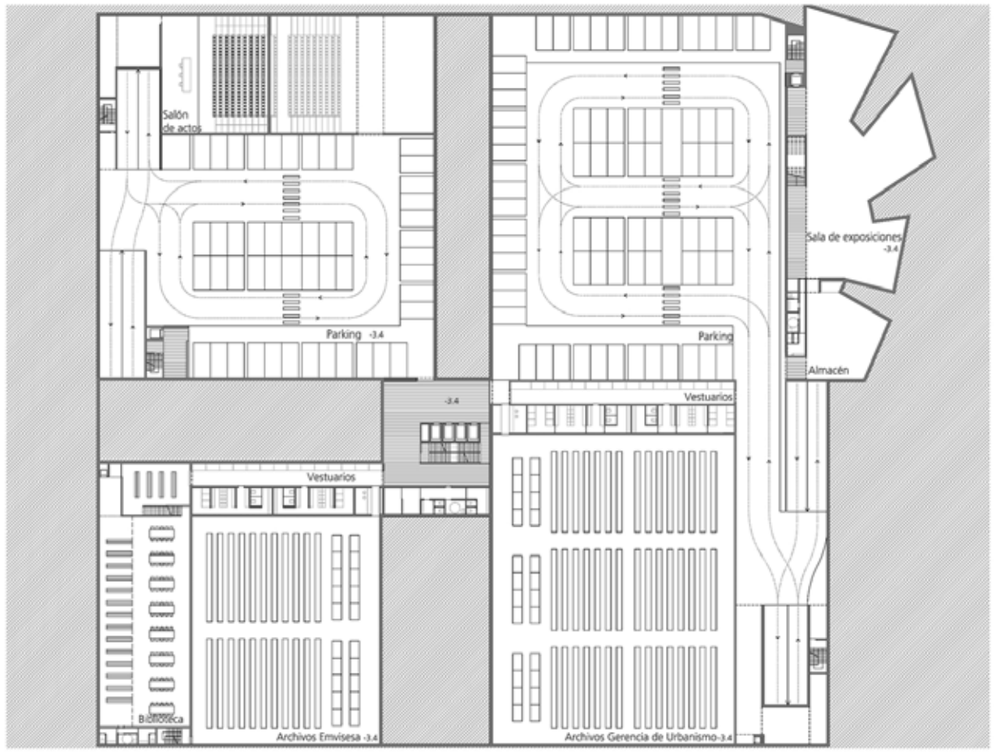
Planta tercera



Planta primera



Planta segunda

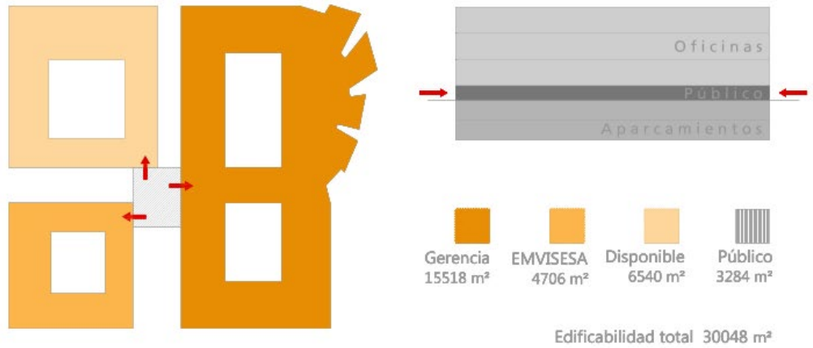


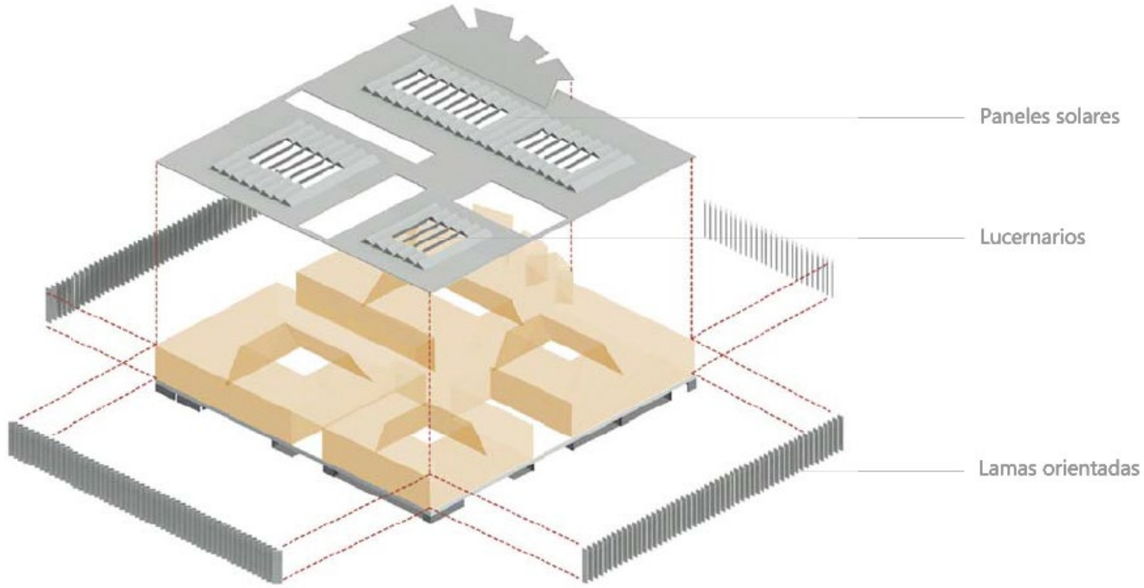
Planta sótano -1

Secciones

Plantas

CyO
Cruz y Ortiz
Arquitectos





CyO
Cruz y Ortiz
Arquitectos

CyO
Cruz y Ortiz
Arquitectos

FICHA TÉCNICA DEL PROYECTO

Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento en Isla de la Cartuja
Sevilla, España

DATOS PRINCIPALES

Cliente:	Gerencia de Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de Sevilla
Dirección:	C/ Inca Garcilaso esq. C/ Francisco de Monterinos. 41092 Sevilla, España
Tipología:	Oficinas
Estado:	Concurso. Finalistas

FECHAS

Concurso:	2007
Diseño de proyecto:	2007
Construcción:	-
Puesta en funcionamiento:	-

SUPERFICIES

Solar:	12.592 m^2
Edificio Principal:	25.326 m^2
Otros Espacios:	8.664 m^2
TOTAL:	33.990 m^2

EQUIPO TÉCNICO

Arquitectos:	Cruz y Ortiz Arquitectos
Arquitectos colaboradores:	Blanca Sánchez, Joaquín Hurtado, Iván Saldarreaga, Carlos Marín, Juan Carlos Mulero, Miguel Velasco, Rubén Ramos
Arquitecto local:	-
Interiorismo:	-
Iluminación:	-
Paisajismo:	-
Restauración:	-
Infografía:	Cruz y Ortiz Arquitectos
Maqueta:	Cruz y Ortiz Arquitectos
Fotografía:	Fotowork (Maqueta)
Ingeniería de estructuras:	-
Ingeniería de clima:	-
Acústica:	-
Protección contra Incendios:	-
Seguridad y Salud:	-
Urbanización:	-
Dirección de Obra:	-
Control de Obra:	-
Constructoras:	-

Sevilla. 41001
Santas Patronas nº36
Tel. +34 954 50 28 25
secretaria@cruzyortiz.com
www.cruzyortiz.com

Amsterdam. 1015CW
Keizersgracht nº126
Tel. +31 203 03 78 01
administratie@cruzyortiz.com
www.cruzyortiz.com

CyO
Cruz y Ortiz
Arquitectos