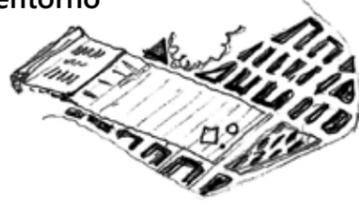


Estación central de ferrocarril de Alta Velocidad y ordenación del entorno



Bolzano, Italia



Nombre para publicaciones: Estación de ferrocarril de Alta Velocidad y ordenación del entorno, Bolzano
 Tipología: Transporte, Diseño Urbano, Comercial, Viviendas, Oficinas, Usos mixtos.
 Cliente: Società Areale Bolzano ABZ S.p.A. Provincia Autonoma di Bolzano
 Superficie: 10.748 m²
 Año: 2010
 Estado: Concurso. Finalistas



MEMORIA

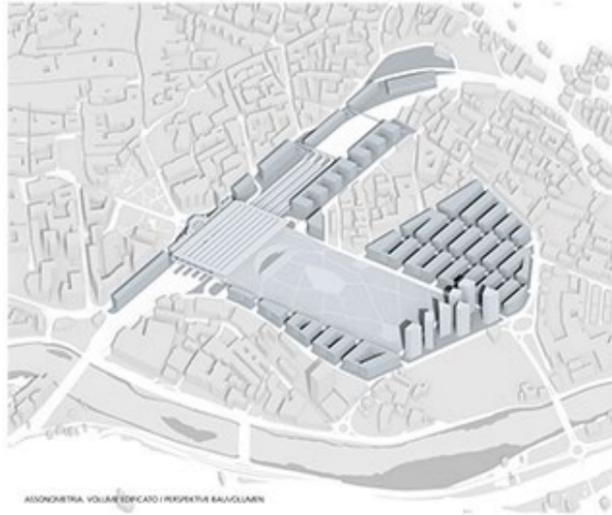
El área ferroviaria de Bolzano se presenta como un gran vacío urbano que separa de manera radical dos zonas contiguas con características muy diferentes entre sí: al norte el casco histórico, al sur el barrio dei Piani.

El nudo central es la estación de trenes existente donde confluyen todos los sistemas de transporte públicos y privados, lo que es la causa primera de la congestión del tráfico de estas áreas.

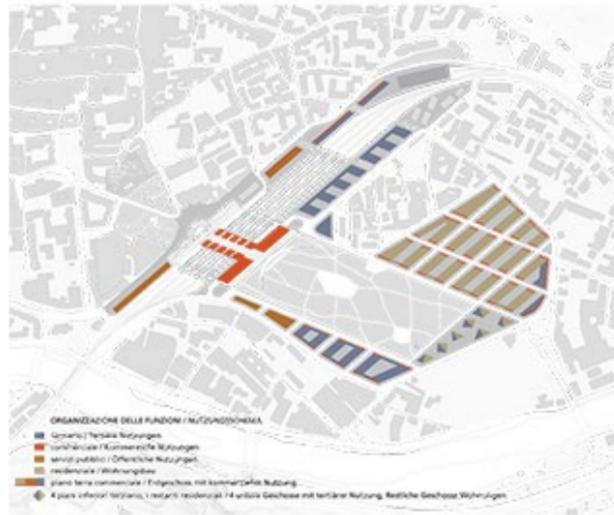
El objetivo principal es que, a través de la modificación de este punto neurálgico, transformando la estación existente en un auténtico intercambiador urbano que concentre trenes, autobuses urbanos e interurbanos, tranvías, taxis y aparcamientos, se desarrolle una nueva conexión con la zona sur que no termine en el perímetro del área de concurso, sino que pueda extenderse en el futuro hasta el río Isarco.

Para conseguir este objetivo se define un gran espacio verde que puede actuar como elemento ordenador, tanto de los nuevos espacios urbanos como de los existentes. Su posición central le permite establecer así la nueva relación entre las dos partes de la ciudad.



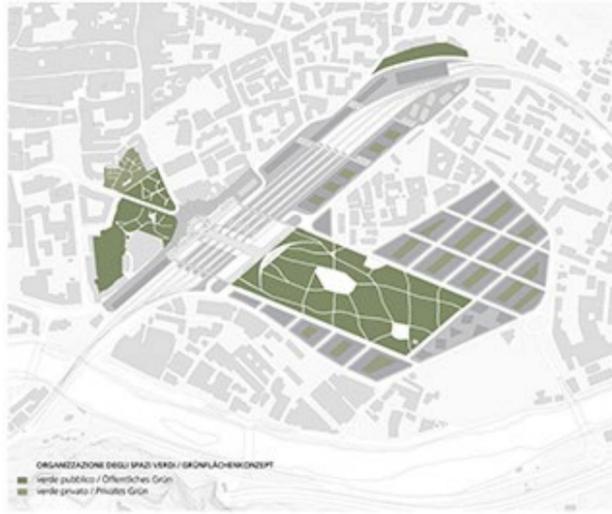


ASIMMETRIA, VOLUDEDICATO / PERSPETTIVA BALZOLINI



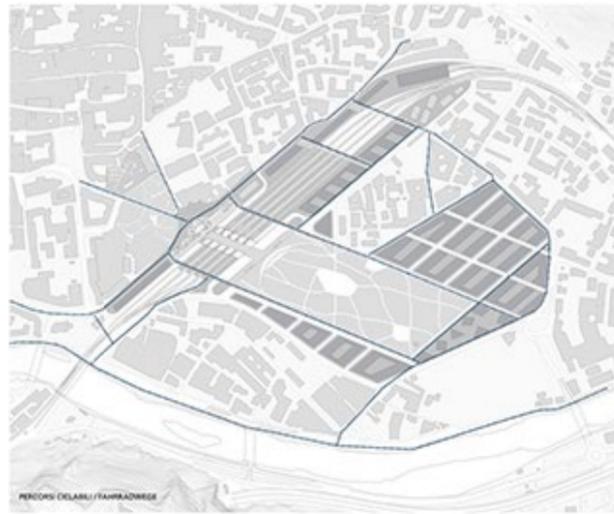
ORGANIZZAZIONE DELLE FUNZIONI / NUTZIODINAMICA

- Commerciale / Terziaria / Residenziale
- Residenziale / Commerciale / Terziaria
- Servizi pubblici / Officinistiche / Residenziale
- Residenziale / Officinistiche
- Spazio verde commerciale / Edificio con terziaria / Residenziale
- 4 piani inferiori / Terziaria, 1 piano residenziale / 4 unità gestisce con terziaria / Residenziale

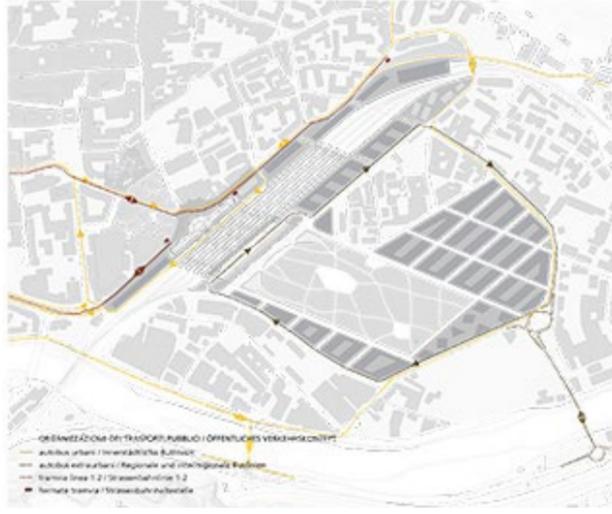


ORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI VERDI / GRONFLACHENKONZEPT

- verde pubblico / Öffentliches Grün
- verde privato / Privates Grün

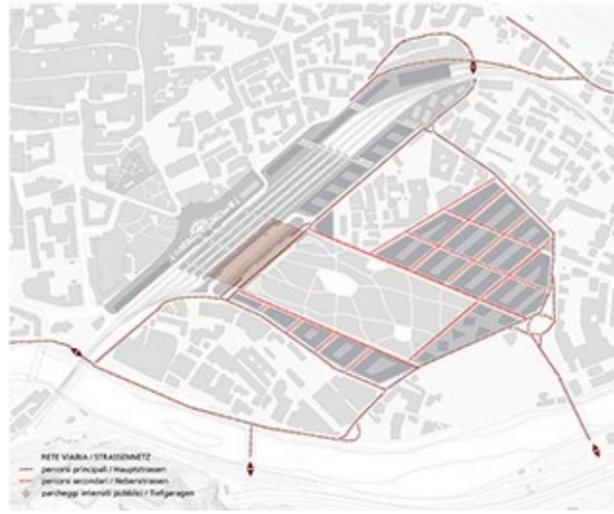


PERCORSI DELIBATI / FUHRADRECKE



ORGANIZZAZIONE DEI TRASPORTI PUBBLICI / ÖFFENTLICHE VERKEHRSMITTEL

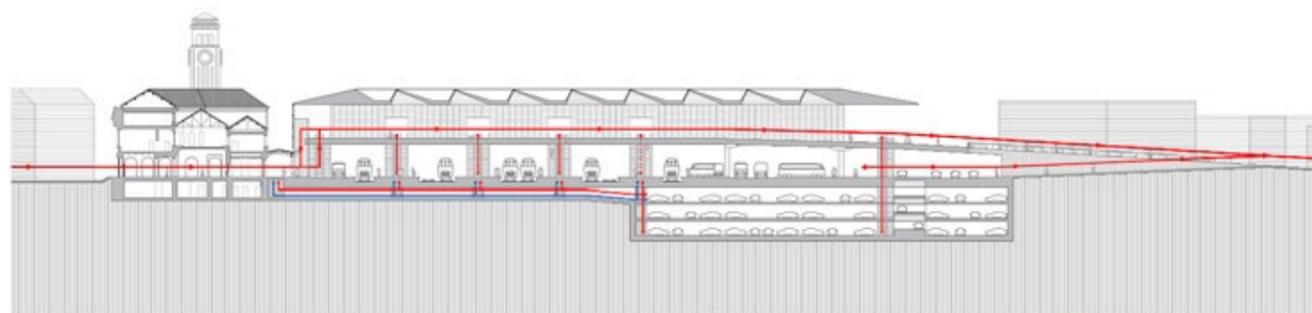
- autobus urbano / stanziale / Buslinie
- autobus extraurbano / Regionale und überregionale Buslinie
- stazione linea S 2 / Straßenbahnstation S 2
- fermata tranvia / Straßenbahnhaltestelle



RETE VIARIA / STRASSENNETZ

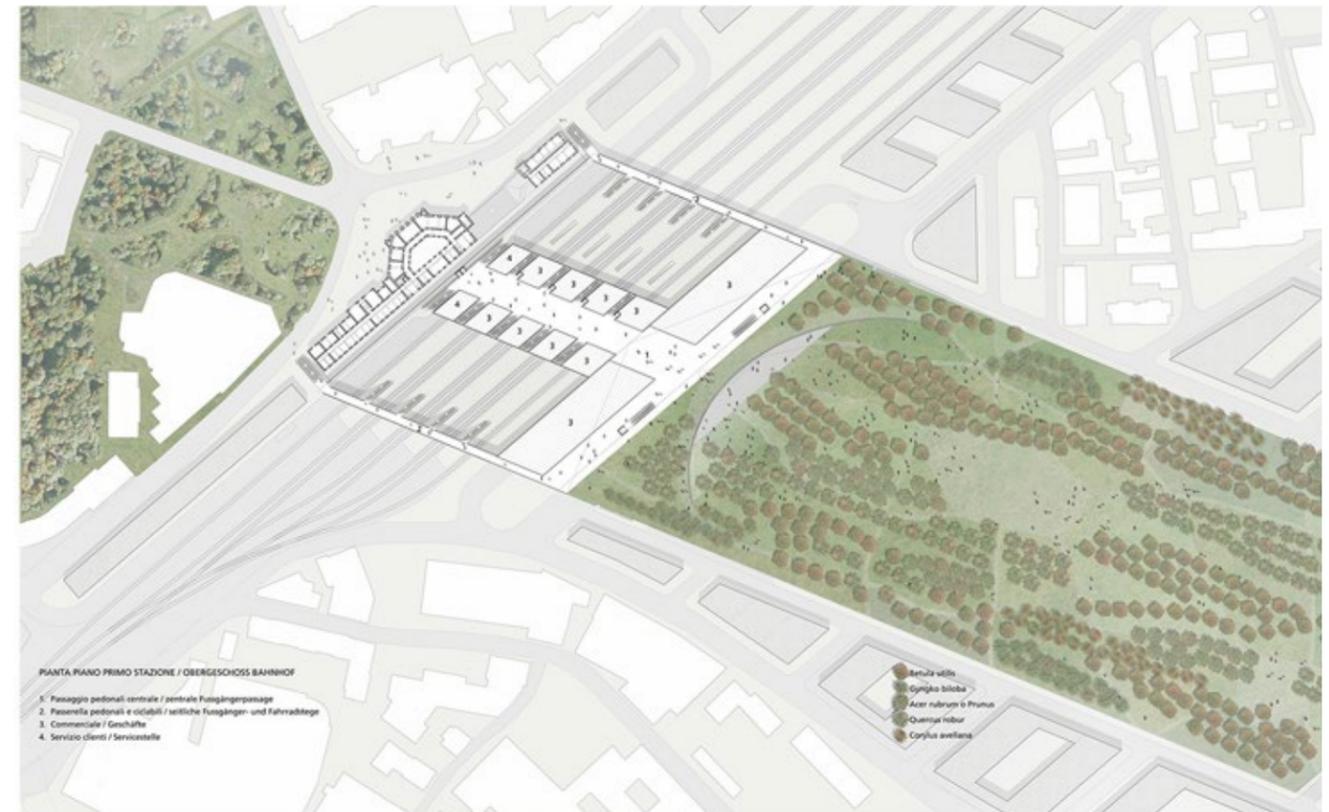
- percorsi principali / Hauptstrassen
- percorsi secondari / Nebenstrassen
- parcheggi interrati pubblici / Tiefgaragen





— Percorsi pedonali / Fußgängerverbindungen
— Percorsi carico e scarico merci / Andienung

Secciones



PIANTA PIANO PRIMO STAZIONE / OBERGESCHOSS BAHNHOF
 1. Passaggio pedonale centrale / zentrale Fußgängerpassage
 2. Passerella pedonale e ciclabile / seitliche Fußgänger- und Fahrradbrücke
 3. Commerciale / Geschäfte
 4. Servizio clienti / Servicestelle

Servizi utili
 Cygnus biloba
 Acer rubrum o Prunus
 Quercus robur
 Corylus avellana

Planta primera



PIANTA PIANO TERRA STAZIONE / ERDGESCHOSS BAHNHOF
 1. Piazza di mercato / Bahnhofplatz
 2. Rampa antipal urbani e Taxi / Bushaltestell Innenstädtische Linien und Taxistand
 3. Rampa ferroviaria / Bahnsteige für Personenverkehr
 4. Rampa tren merci / Bahnsteige für Güterverkehr
 5. Rampa autobus extraurbani / Bushaltestell regionale und interregionale Linien
 6. Riva a Riva
 7. Nuova strada / Neue Strasse
 8. Entrata parcheggio interni pubblici / Einfahrt Tiefgaragen
 9. Uscita archeggi interni pubblici / Abfahrt Tiefgaragen
 10. Parco / Park

Planta baja

**Estación central de ferrocarril de Alta Velocidad y ordenación del entorno.
Bolzano Italia**

DATOS PRINCIPALES

Cliente: Società Areale Bolzano ABZ S.p.A.
Dirección: Viale della Stazione, 14. 39100 Bolzano BZ, Italia
Tipología: Transporte, Diseño Urbano, Comercial, Viviendas, Oficinas, Usos Mixtos
Estado: Concurso. Finalistas

FECHAS

Concurso: 2010
Diseño de proyecto: 2010
Construcción: -
Puesta en funcionamiento: -

SUPERFICIES

Solar: 28.697 m²
Edificio Principal: 4.864 m²
Otros Espacios: 5.884 m²
TOTAL: 10.748 m²

EQUIPO TÉCNICO

Arquitectos: Cruz y Ortiz Arquitectos
Arquitectos colaboradores: Blanca Sánchez Lara ,T. Cruz, L. Hoye, H. Salcedo, R. Peinado, M. Pérez, A. Álvarez
Arquitecto local: EXiT architetti associati
Interiorismo: -
Iluminación: -
Paisajismo: Local 4
Restauración: -
Infografía: Cruz y Ortiz Arquitectos
Maqueta: Roberto Righetti
Fotografía: -
Ingeniería de estructuras: Euroestudios
Ingeniería de clima: -
Acústica: -
Protección contra Incendios: -
Seguridad y Salud: -
Urbanización: -
Dirección de Obra: -
Control de Obra: -
Constructoras: -
Análisis financiero: Arquitecto Andrea Menegotto