

Viviendas en bloque en Carabanchel



Nombre para publicaciones: **Viviendas en Bloque en Carabanchel, Madrid**
 Tipología: **Residencial**
 Cliente: **I.V.I.M.A. – Instituto de la Vivienda de Madrid**
 Superficie: **12.500 m²**
 Año: **1986-1989**
 Estado: **Construido**



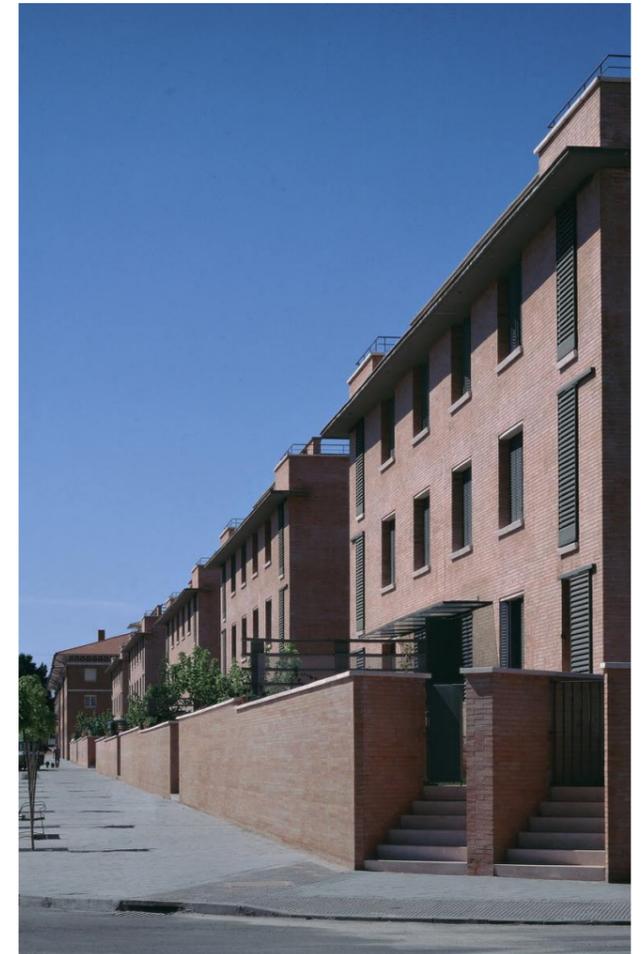
MEMORIA

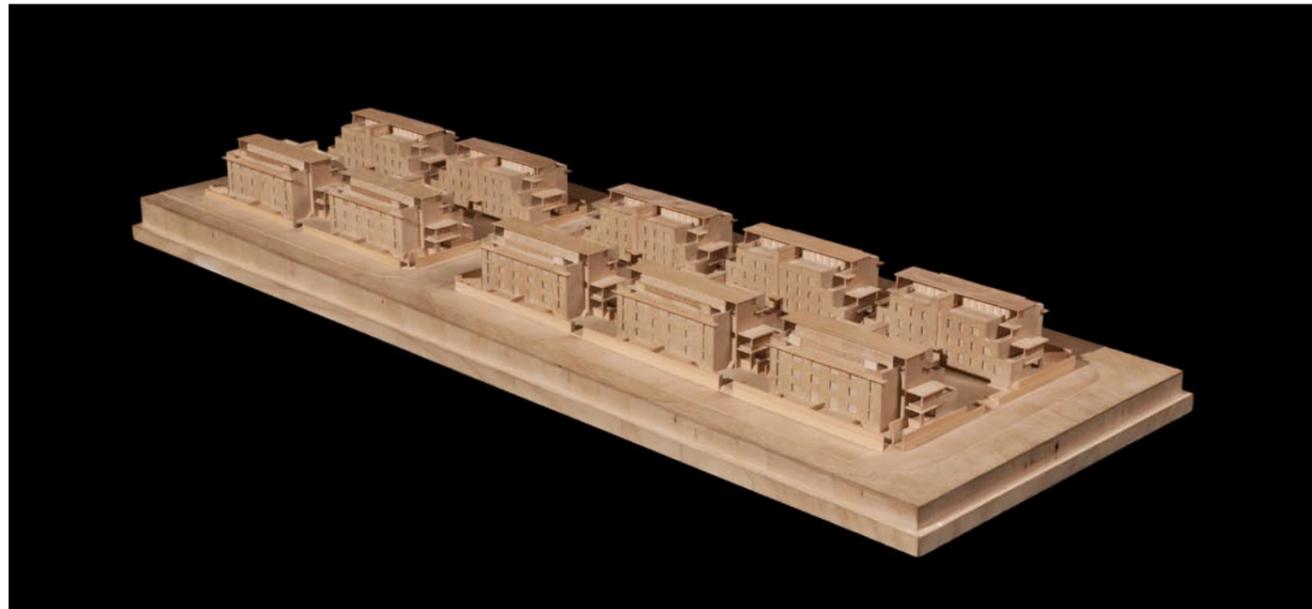
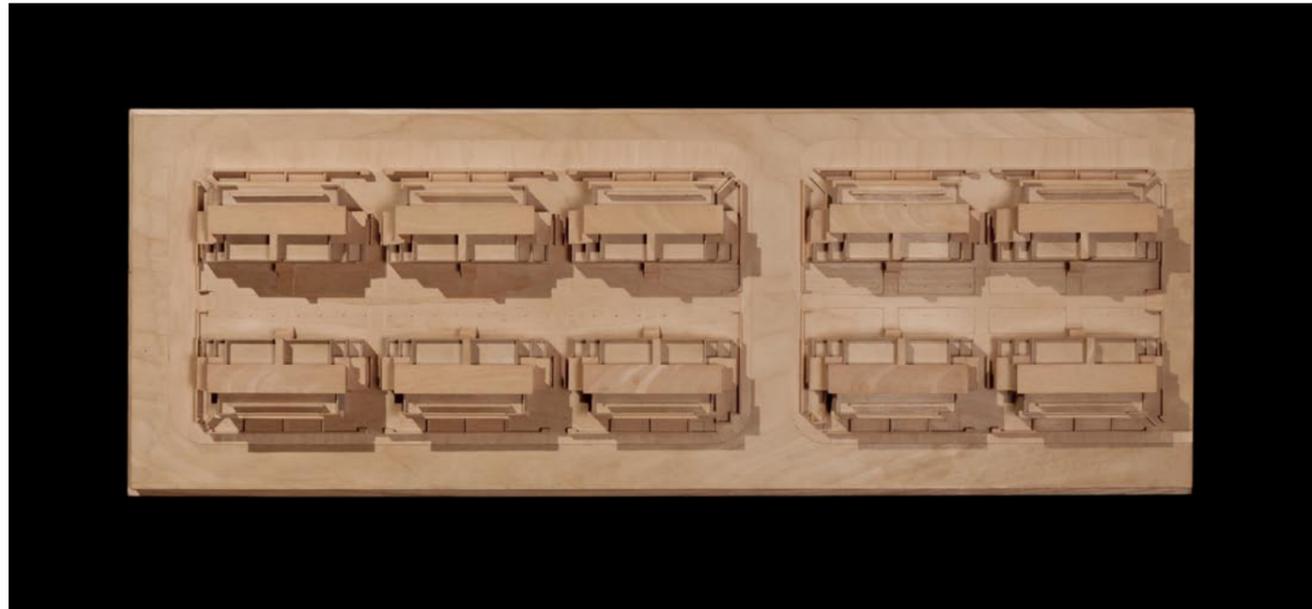
Al redactar el proyecto, el sector no estaba siquiera parcialmente urbanizado. Esta situación condujo a entender el conjunto como algo capaz de ostentar un cierto carácter autónomo, adoptando una baja altura -tres plantas- y por tanto, una elevada ocupación de suelo en contraste con otras intervenciones próximas. Tapias y verjas definen el perímetro, separando claramente lo público de lo privado para crear un espacio interior en el que situar las edificaciones.

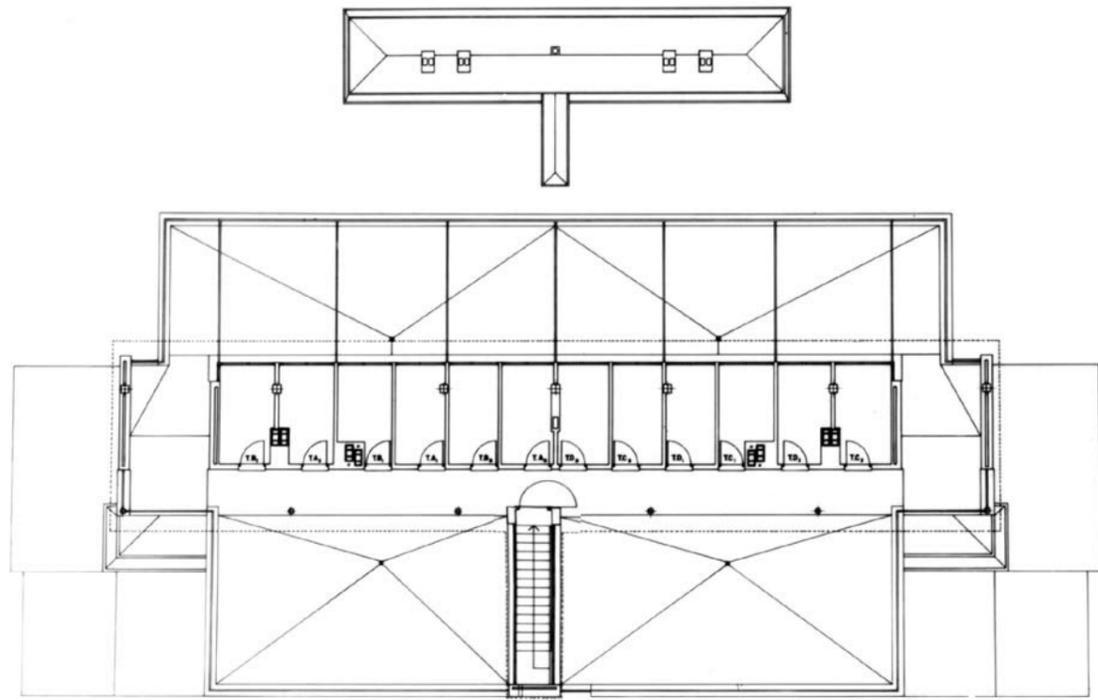
La pequeña dimensión y la baja altura, junto a la exigencia de combinar distintos programas de vivienda, convirtió el proyecto del bloque en algo alejado de consideraciones tipológicas; un problema singular acorde además con la condición de arquitectura menor que se corresponde con la residencia. Se intentó así sustituir la rotundidad y la dureza que la situación periférica podría sugerir, por una arquitectura más amable y atenta a una idea de confort entendido como atributo de lo doméstico. Se persiguió conseguir una cierta dilución de los límites del bloque, prestando especial atención a los testeros por donde los bloques se yuxtaponen. Más que una mera consecuencia, el espacio intersticial entre bloques puede ser entendido paradójicamente como el origen del proyecto.



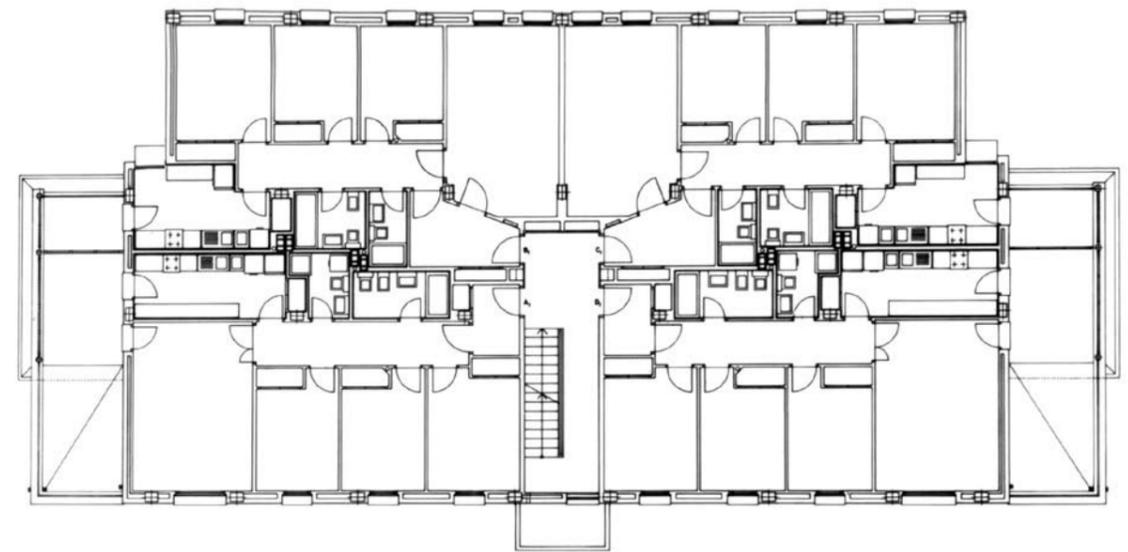




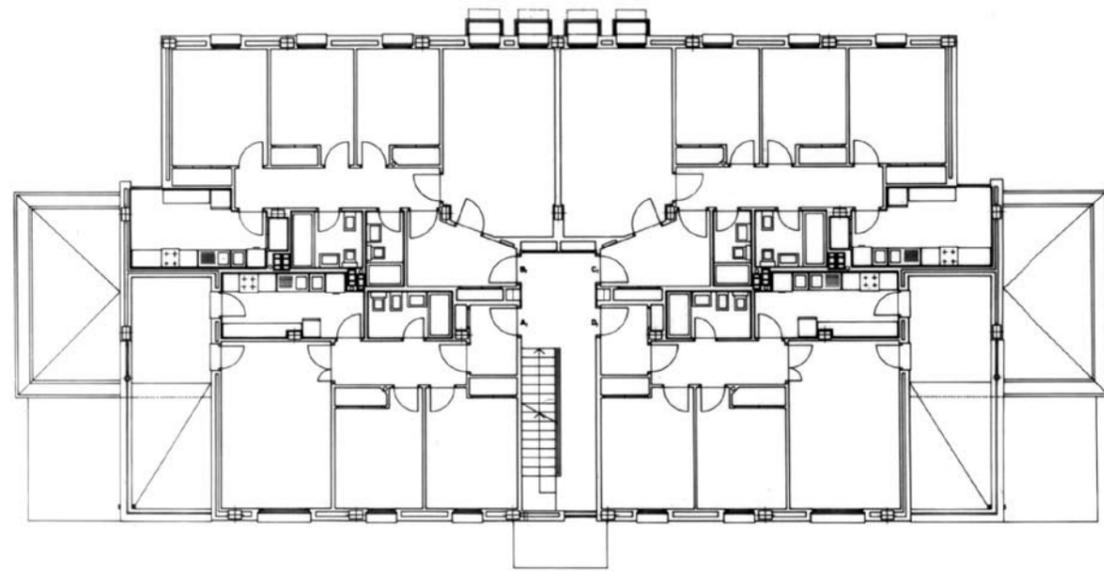




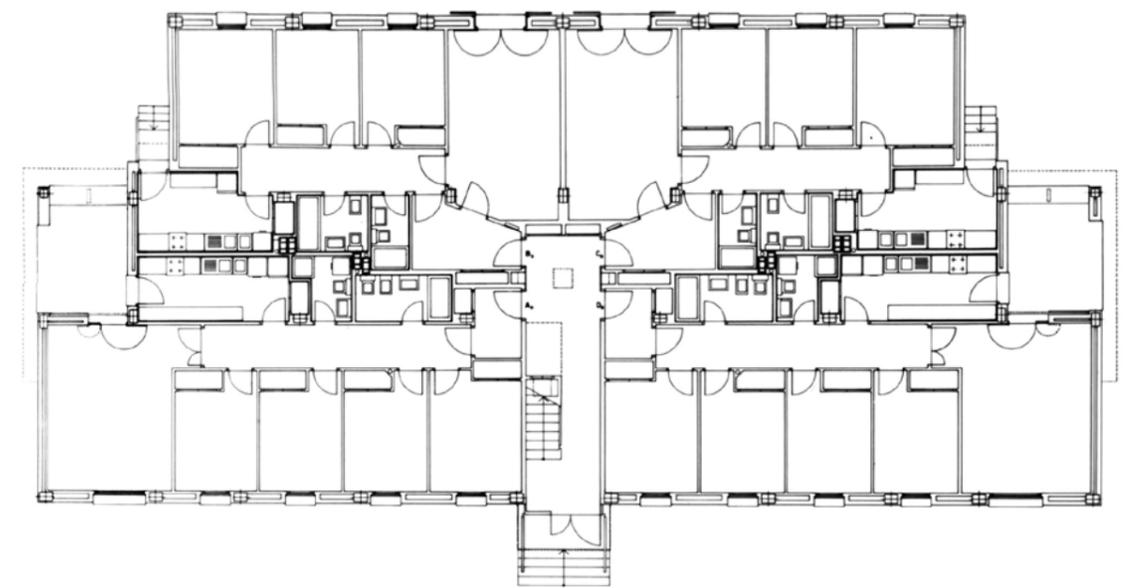
Planta de cubierta



Planta primera



Planta segunda



Planta baja

Viviendas en bloque en Carabanchel. Madrid, España.

DATOS PRINCIPALES

Cliente: I.V.I.M.A. – Instituto de la Vivienda de Madrid
Dirección: C/ Vidauba, 10-20. 28004 Madrid, España
Tipología: Residencial
Estado: Construido

FECHAS

Concurso: -
Diseño de proyecto: 1986
Construcción: 1986-1989
Puesta en funcionamiento: 1989

SUPERFICIES

Solar: -
Edificio Principal: -
Otros Espacios: -
TOTAL: 12.500 m²

EQUIPO TÉCNICO

Arquitectos: Cruz y Ortiz Arquitectos
Arquitectos colaboradores: Blanca Sánchez, José R. Galadí , Carlos Castro, Luis Gutiérrez
Arquitecto local: -
Interiorismo: -
Iluminación: -
Paisajismo: -
Restauración: -
Infografía: -
Maqueta: Luis Montiel
Fotografía: Javier Azurmendi, Duccio Malagamba, Fotowork (Maqueta)
Ingeniería de estructuras: -
Ingeniería de clima: -
Acústica: -
Protección contra Incendios: -
Seguridad y Salud: -
Urbanización: -
Dirección de Obra: Cruz y Ortiz Arquitectos
Control de Obra: Carlos Ruiz de la Escalera
Constructoras: F.O.C.S.A. – Fomento de Obras y Construcciones, S.A