

Ordenación del entorno de la estación de Santa Justa. Hotel, comercial y oficinas

Sevilla, España

MEMORIA

Cuando se empezó el proyecto de Santa Justa, la zona elegida para la nueva estación central permanecía prácticamente sin urbanizar.

La estación debe actuar como desencadenante de la reconversión de toda esta zona en un área con intensa actividad urbana. Se propone además su funcionamiento como nudo de intercambio de transportes a través de la construcción de una estación de autobuses a largo recorrido, un aparcamiento público y la conexión con las nuevas paradas del metro.

Se consideró necesario realizar la ordenación completa de la gran manzana.

Una edificación de cuatro plantas de altura y profundidad media de 20 metros ocuparía casi la totalidad del perímetro y garantizaría un ámbito urbano adecuado y sensiblemente homogéneo.

Las piezas paralelas al volumen de la estación están ritmadas con paso regular, por unos patios que permiten la percepción parcial del perfil lateral de la estación y sirven, también, de acceso principal.

Se generan, así, unos bloques de 56 metros de largo con cubierta continua a la misma cota: la planta baja está ocupada por espacios comerciales, las 3 plantas superiores por viviendas y oficinas. A las viviendas se accede desde la calle mientras a las oficinas, que dan hacia la estación, se accede desde los patios. La torre de oficinas con una altura de 70 metros marca la entrada principal a la estación.

El hotel permite a través de un gran hueco central la vista de la portada principal de la estación.

La estación de autobuses a largo recorrido se compone de dos plantas y puede acoger hasta 64 autobuses. Los aparcamientos públicos se desarrollan en 4 plantas más una destinada solo a los alquileres de coches.

Unas franjas verdes conectan norte y sur de la zona y acaban en el parque donde se prevé cubrir las vías que actualmente se encuentran visibles.

Nombre para publicaciones: Ordenación del entorno de la estación de Santa Justa, Sevilla

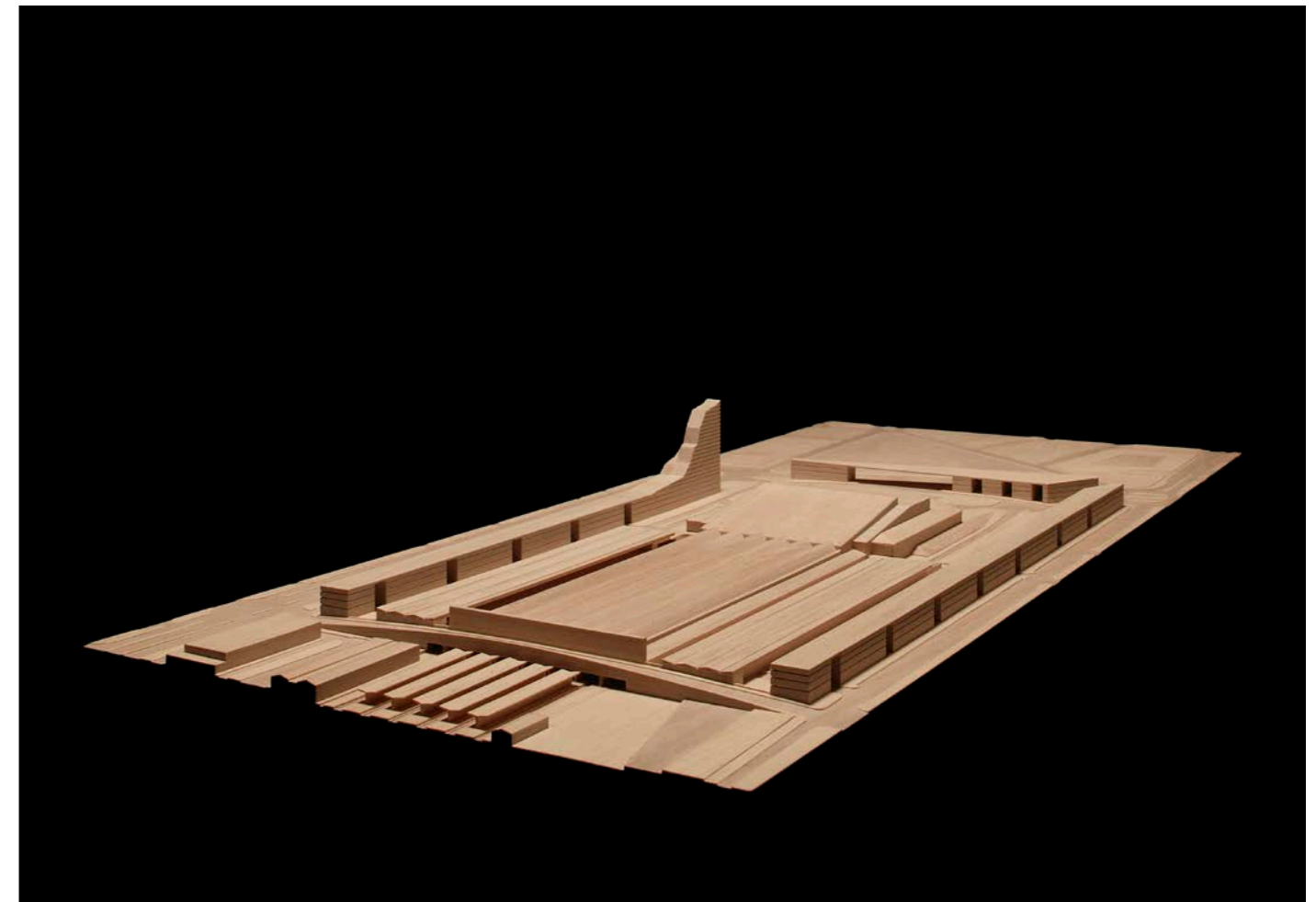
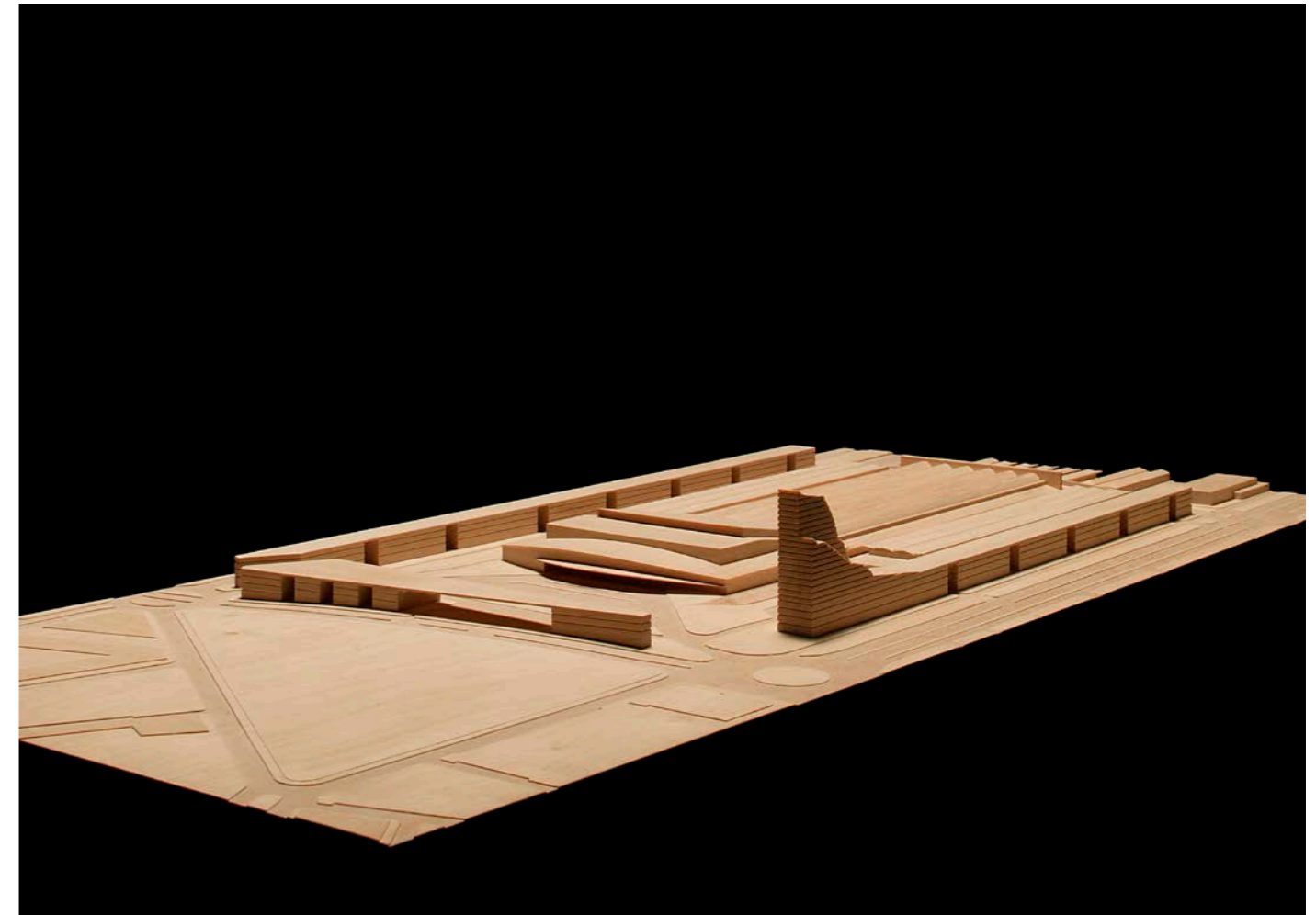
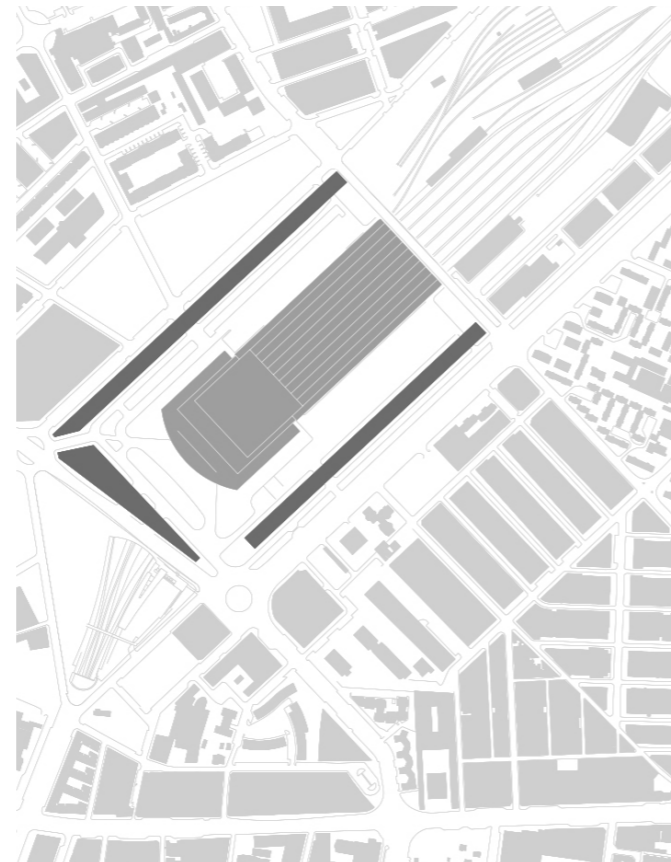
Tipología: Diseño Urbano, Oficinas

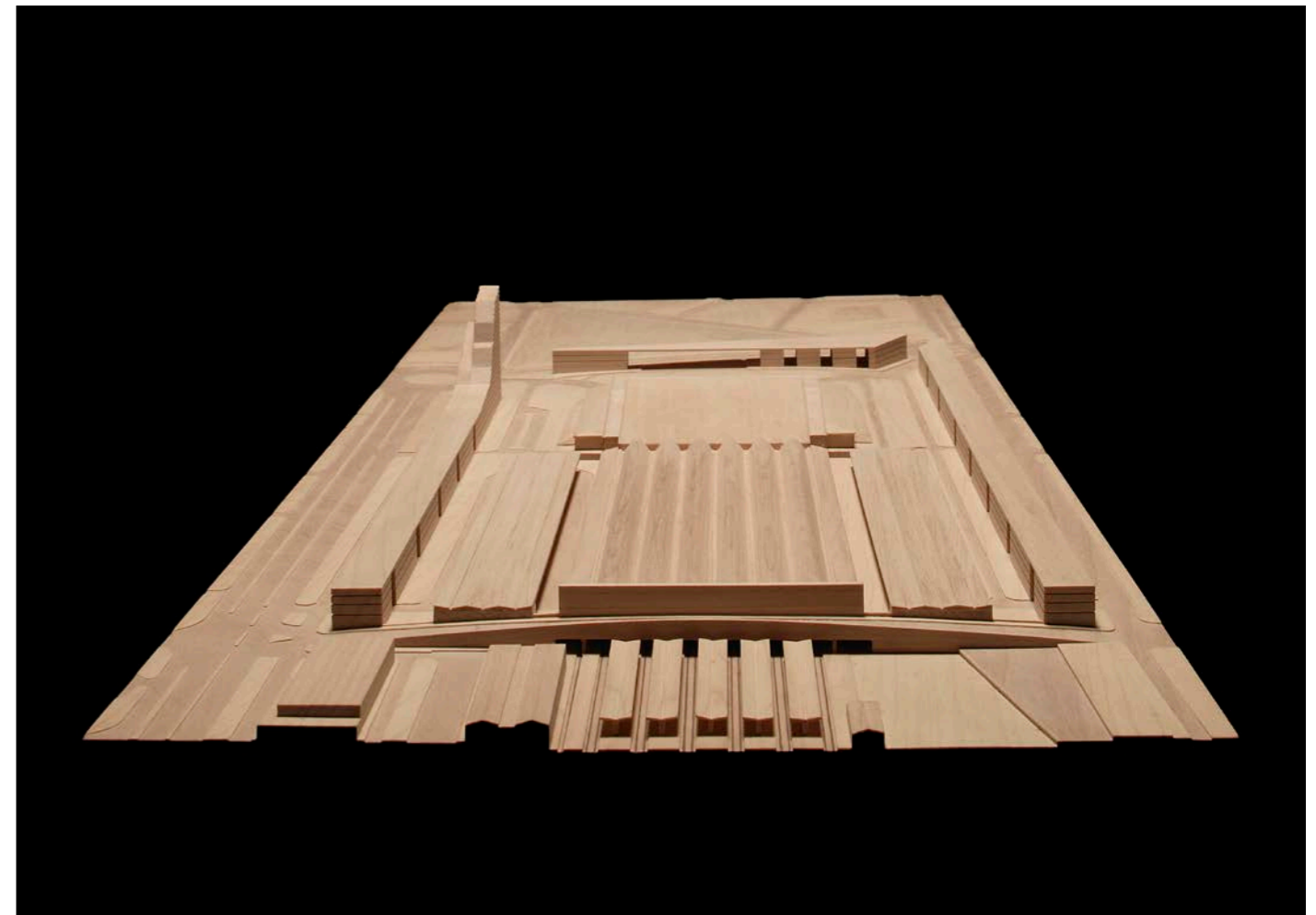
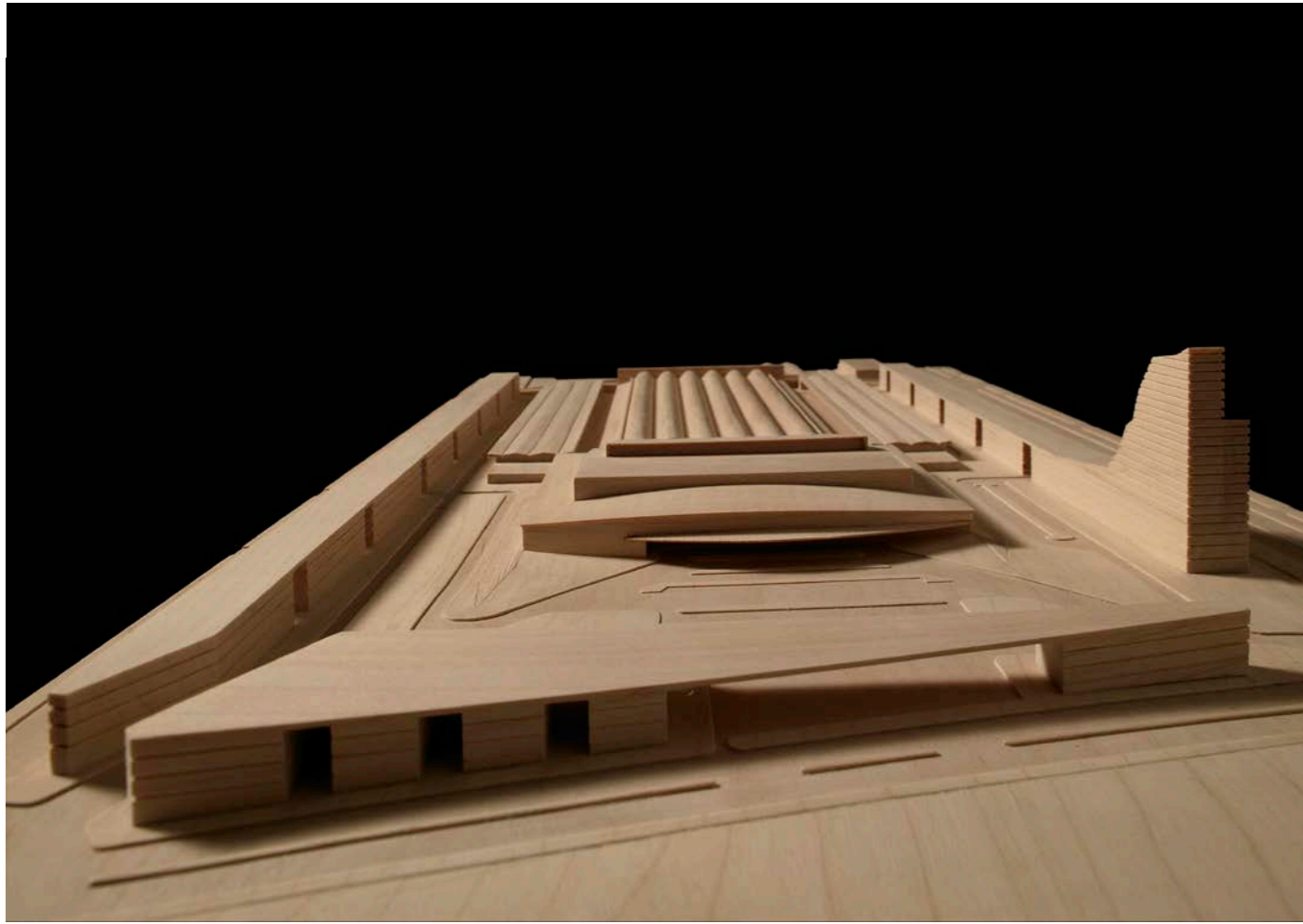
Cliente: Gerencia de Urbanismo, Ayuntamiento de Sevilla

Superficie: 209.184 m²

Año: 2003

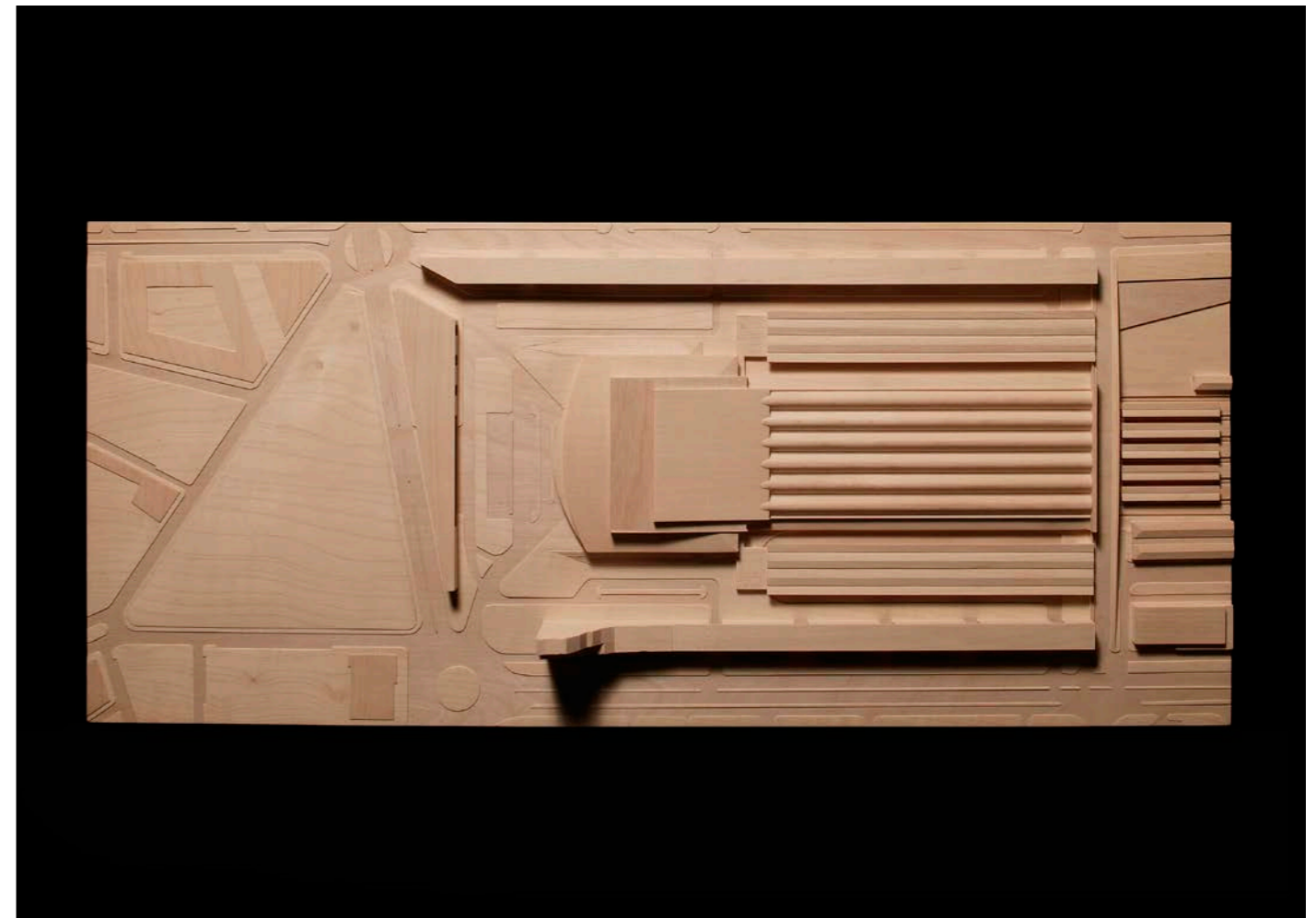
Estado: Avance







Secciones



Plantas

Ordenación del entorno de la estación de Santa Justa. Hotel, comercial y oficinas. Sevilla, España

DATOS PRINCIPALES

Cliente: Gerencia de Urbanismo. Ayuntamiento de Sevilla, Ministerio de Fomento
Avda. Pablo Iglesias, Avda. José Laguillo, Avda Kansas City s/n
Dirección: 41007 Sevilla, España
Tipología: Diseño Urbano, Oficinas
Estado: Proyecto

FECHAS

Concurso: -
Diseño de proyecto: 2002 - 2004
Construcción: -
Puesta en funcionamiento: -

SUPERFICIES

Solar: 112.146 m²
Edificio Principal: Oficinas: 44.300 m²
Viviendas 16.600 m², Comercio: 16.200 m²,
Otros Espacios: Aparcamiento: 108.876 m², Autobuses: 14.508 m²,
Hotel: 8.700 m²
TOTAL: 209.184 m²

EQUIPO TÉCNICO

Arquitectos: Cruz y Ortiz Arquitectos
Arquitectos colaboradores: Blanca Sanchez, Marcos Álvarez Montés
Arquitecto local: -
Interiorismo: -
Iluminación: -
Paisajismo: -
Restauración: Luis Montiel
Infografía: Fernando Alda (Maqueta)
Maqueta: -
Fotografía: -
Ingeniería de estructuras: -
Ingeniería de clima: -
Acústica: -
Protección contra Incendios: -
Seguridad y Salud: -
Urbanización: -
Dirección de Obra: Cruz y Ortiz Arquitectos
Control de Obra: -
Constructoras: -