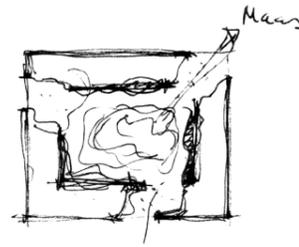


Viviendas en bloque y jardines 'Patio Sevilla'  
en Ceramique district



Maastricht, Países Bajos



Nombre para publicaciones: Viviendas en bloque  
'Patio Sevilla' en Ceramique, Maastricht  
Tipología: Residencial, Paisajismo  
Cliente: Ruijters Vastgoed Ontwikkeling, 3W Vastgoed B.V.  
Superficie: 23.072 m<sup>2</sup>  
Año: 1999-2004  
Estado: Construido



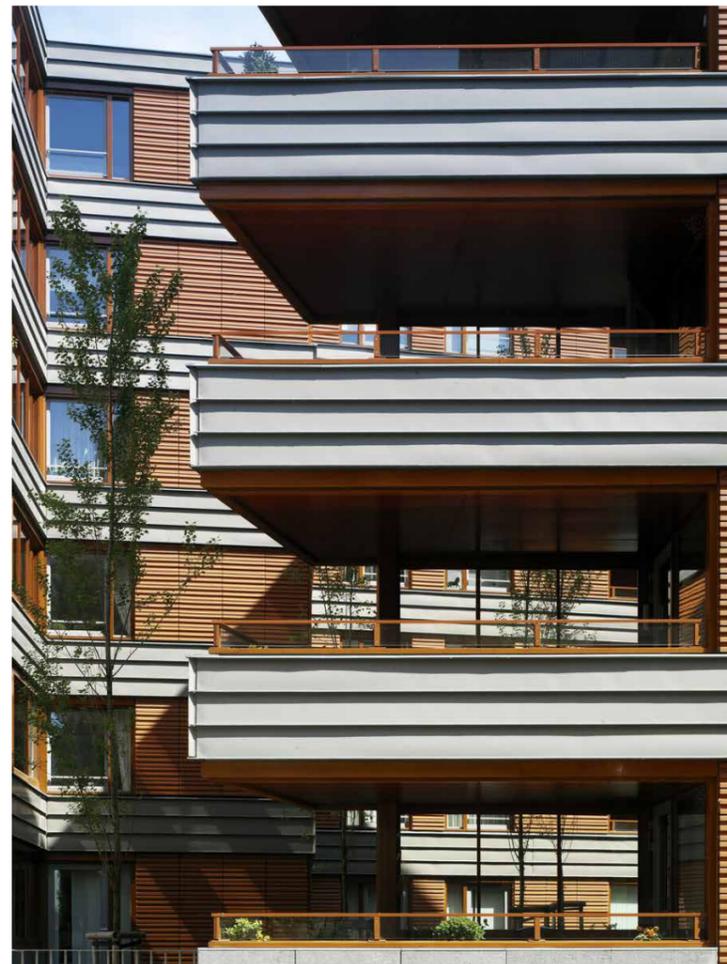
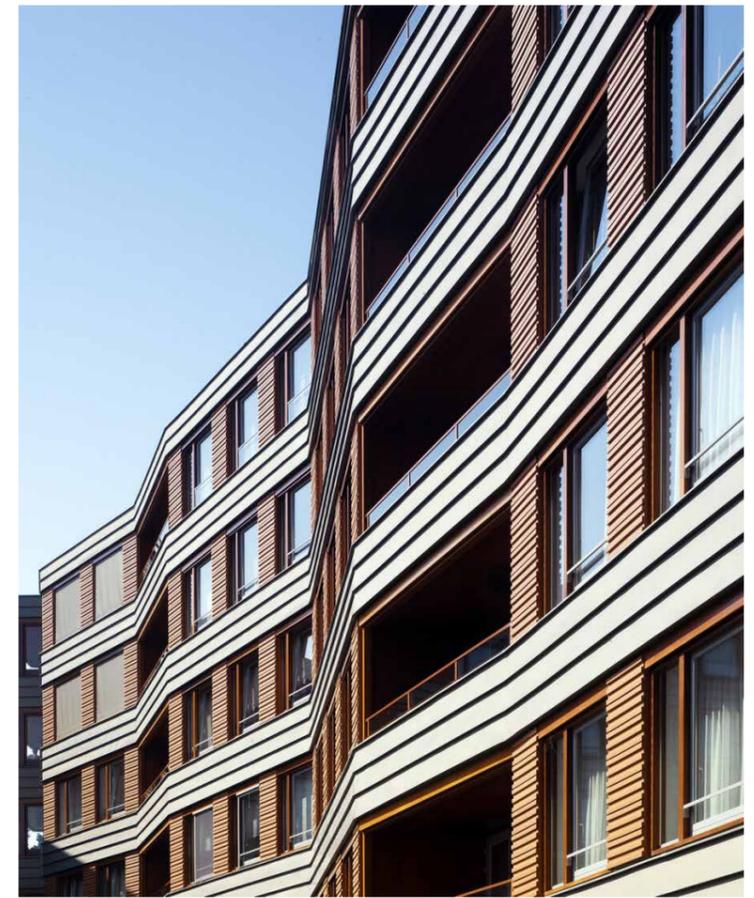
MEMORIA

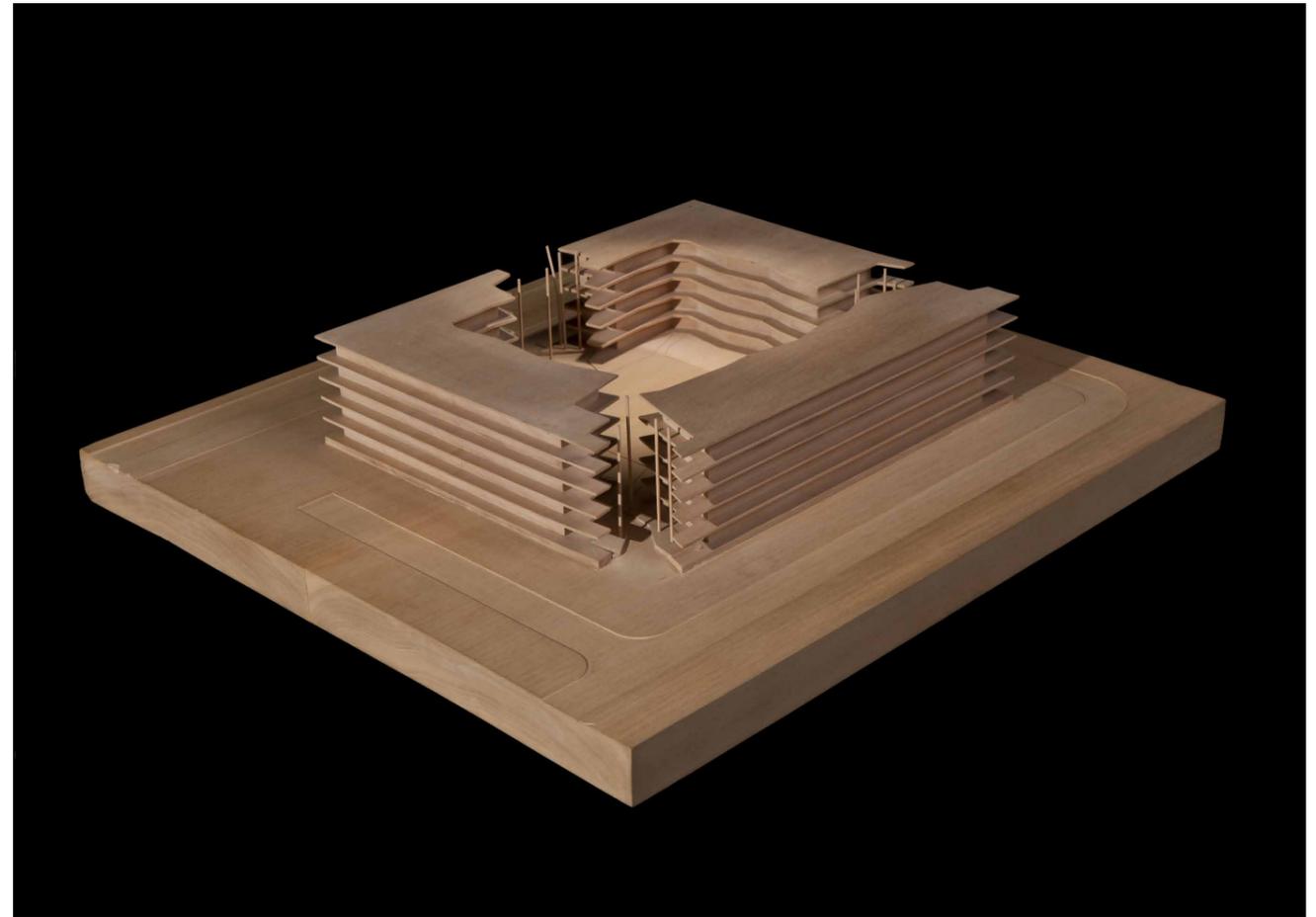
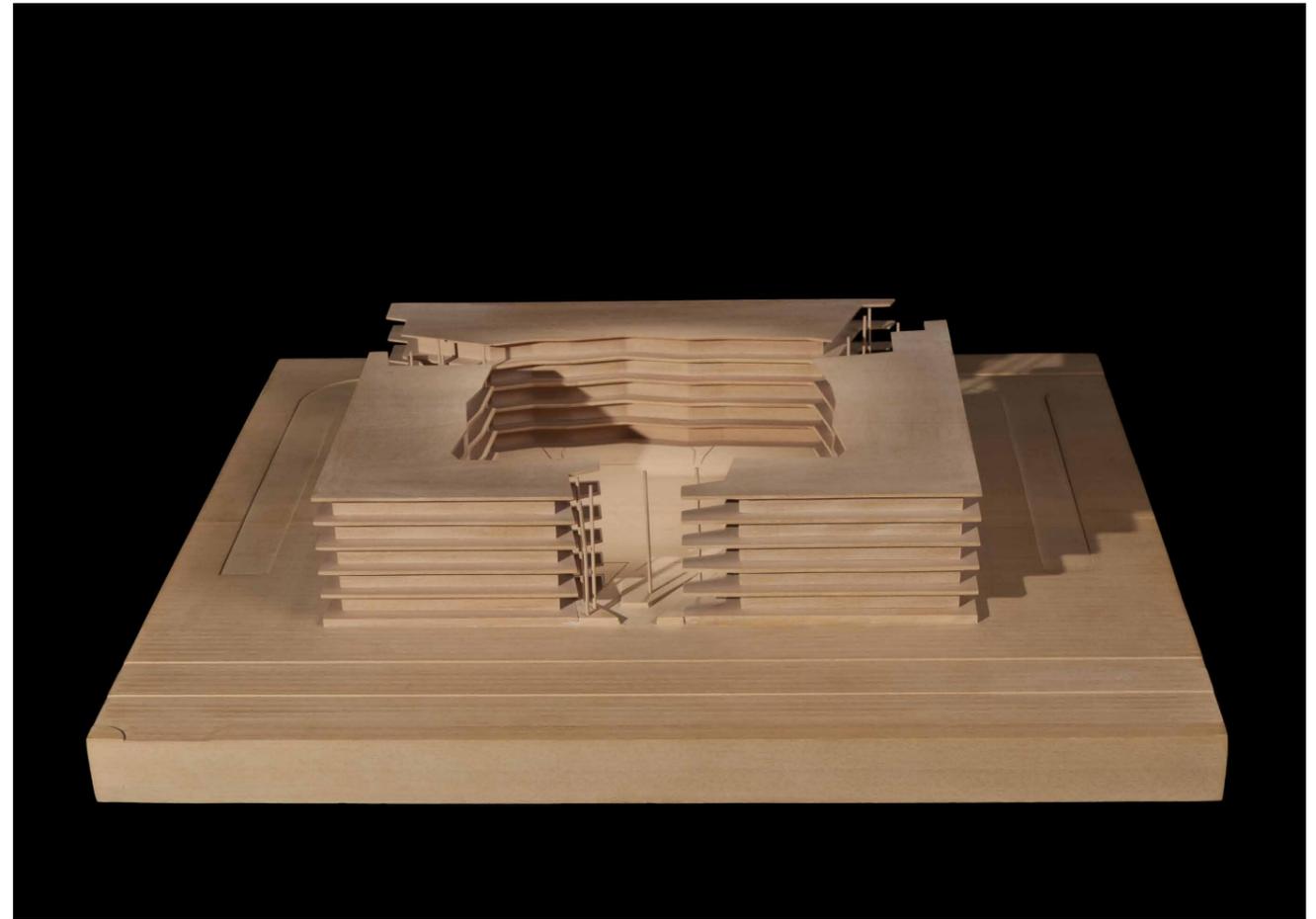
La avenida Ceramique es el eje central de la reciente extensión que se ha desarrollado, a lo largo del río Maas, sobre una zona industrial próxima al centro. Siguiendo las directrices del plan urbanístico -que imponía zócalos de piedra, revestimientos cerámicos y el carácter público de los patios- el conjunto de 98 viviendas se agrupa en una manzana rectangular alineada con el Bonnefanten Museum, situado en el solar vecino.

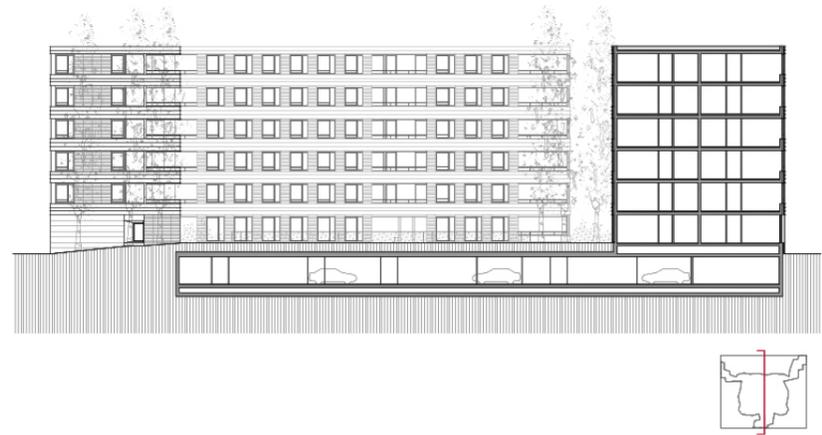
Como respuesta a la severa normativa, el proyecto insiste sobre las diferencias entre exterior e interior; es decir, un exterior de fachadas planas que se ciñen a las alineaciones de las calles y un interior de paños quebrados que definen la geometría orgánica del patio. El encuentro de este interior con la regularidad de la vía pública se produce a través de tres accesos en los que, a modo de umbral, plantaciones desordenadas de álamos retrasan el descubrimiento del vacío central. El jardín regular y abierto que ocupa ese vacío tradicionalmente privado que es el patio de manzana, se incorpora así a la secuencia urbana de espacios públicos, ofreciendo recorridos peatonales alternativos como transición entre la trama de la ciudad y los paseos arbolados que flanquean el cauce del río Maas.



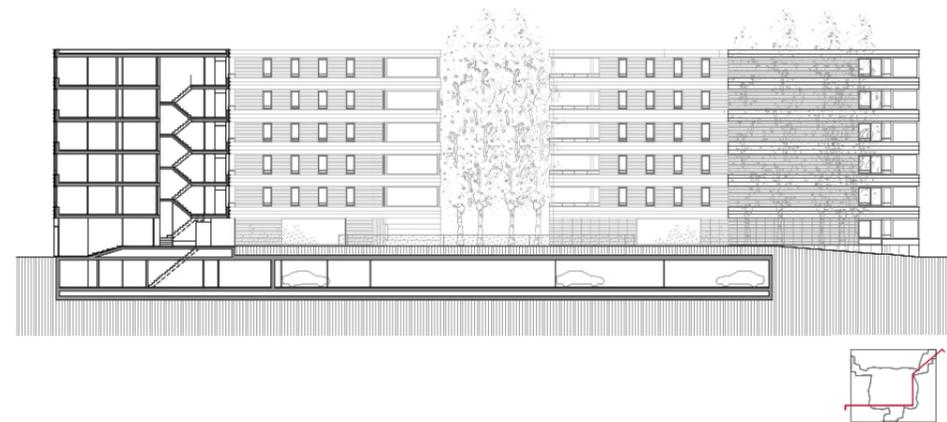
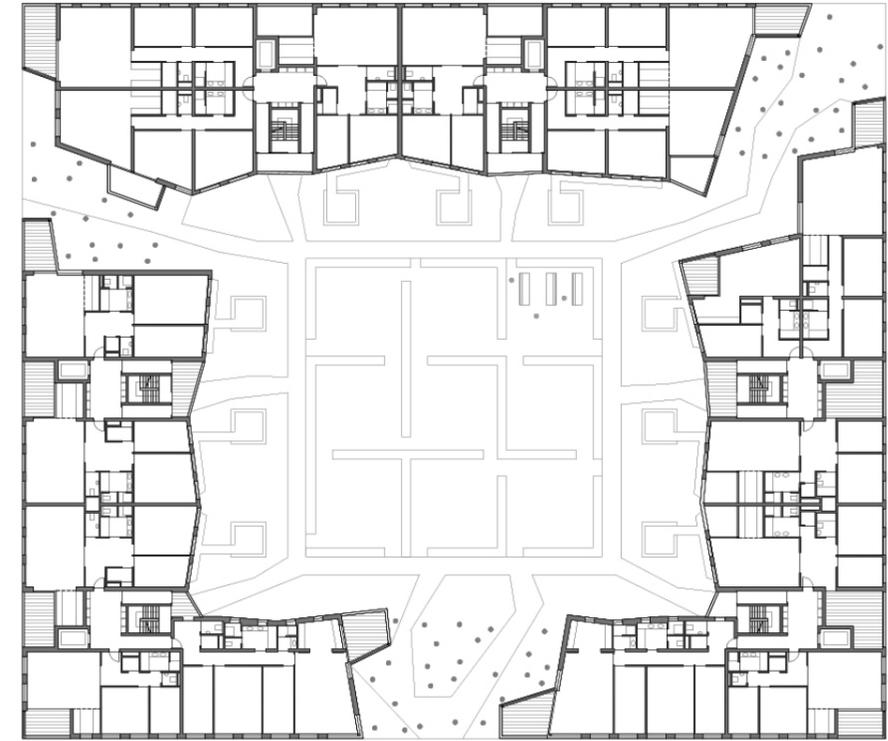




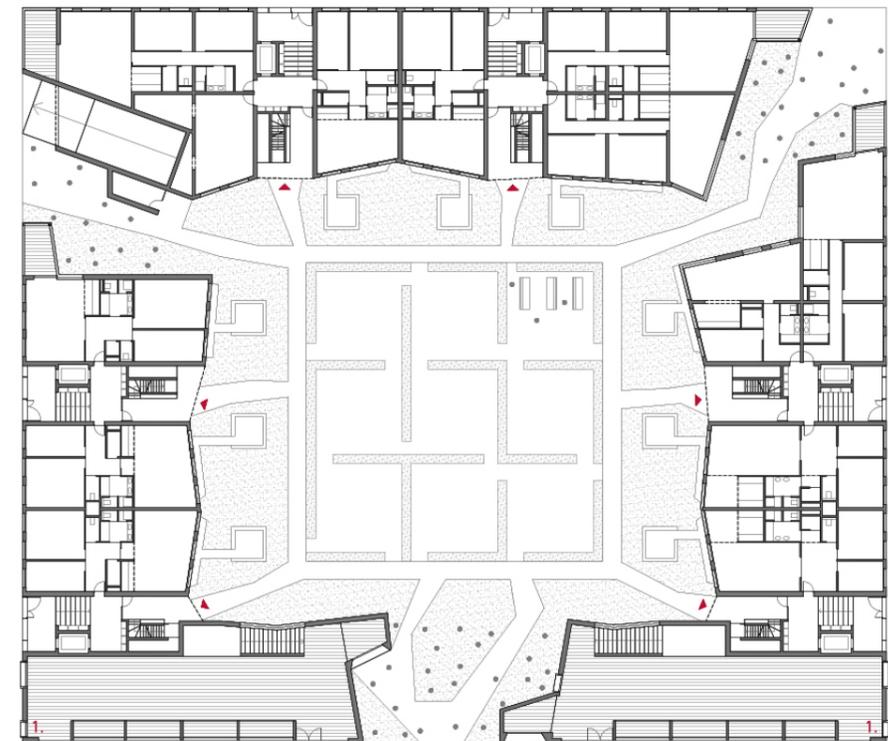


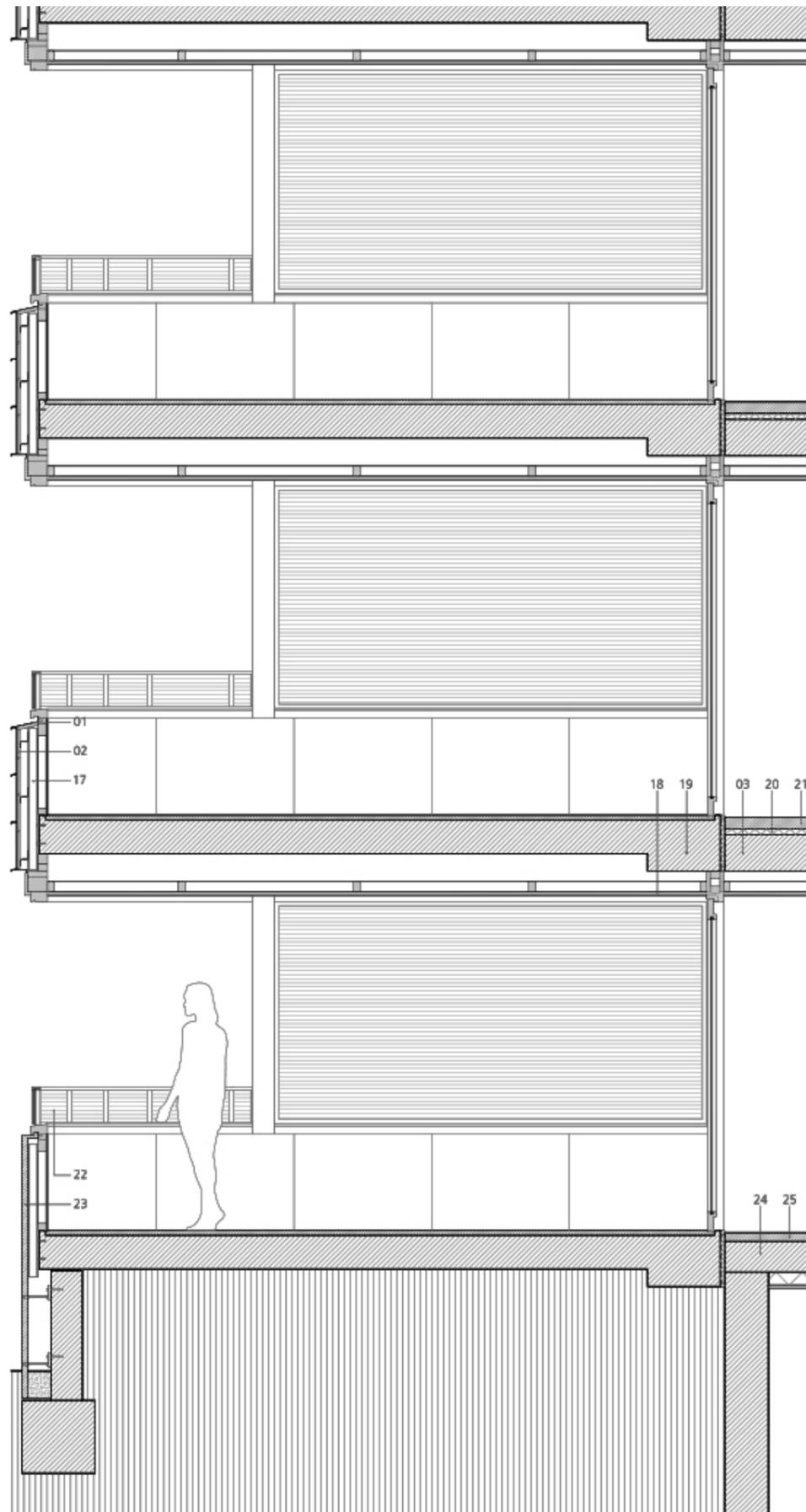


Planta primera



Planta baja





- 01 Remate de zinc
- 02 Chapa conformada de zinc
- 03 Estructura portante losa de hormigón
- 04 Mortero de formación de pendiente e=120mm
- 05 Barrera de vapor
- 06 Aislamiento de poliestireno extruido e=55mm
- 07 Delta drain con protección de lámina geotextil
- 08 Lámina geotextil
- 09 Capa de grava de 20/40mm e=60mm
- 10 Remate de aluminio composite e=4mm
- 11 Estructura auxiliar de madera
- 12 Piezas cerámicas prefabricadas
- 13 Aislamiento de poliestireno extruido e=100mm
- 14 Fábrica de ladrillo macizo e=15cm
- 15 Enlucido e=1cm
- 16 Carpintería practicable de madera
- 17 Montante
- 18 Placas de Prodema pegada
- 19 Losa de hormigón e=250mm
- 20 Aislamiento e=40mm
- 21 Pavimento e=80mm
- 22 Barandilla de acero con vidrio e=6mm
- 23 Placas de piedra
- 24 Suelo acabado e=60mm
- 25 Forjado de losas alveolares e=200mm

**CyO**  
Cruz y Ortiz  
Arquitectos

## FICHA TÉCNICA DEL PROYECTO

### Viviendas en bloque y jardines 'Patio Sevilla' en Ceramique, Maastricht, Países Bajos

#### DATOS PRINCIPALES

Cliente: Ruijters Vastgoed Ontwikkeling, 3W Vastgoed B.V.  
 Dirección: Block 29, Avenue Céramique, 180. 6221 Kx Maastricht, Países Bajos  
 Tipología: Residencial, Paisajismo  
 Estado: Construido

#### FECHAS

Concurso: -  
 Diseño de proyecto: 1999  
 Construcción: 2001-2004  
 Puesta en funcionamiento: 2004

#### SUPERFICIES

Solar: 4.972 m<sup>2</sup>  
 Edificio Principal: 20.833 m<sup>2</sup>  
 Otros Espacios: -  
 TOTAL: 23.072 m<sup>2</sup>

#### EQUIPO TÉCNICO

Arquitectos: Cruz y Ortiz Arquitectos  
 Arquitectos colaboradores: Belén Rivera, Thomas Offermans, Bruno Van Flüe  
 Arquitecto local: Buro Hoen  
 Interiorismo: -  
 Iluminación: -  
 Paisajismo: Cruz y Ortiz Arquitectos  
 Restauración: -  
 Infografía: -  
 Maqueta: Jacinto Gómez  
 Fotografía: Luuk Kramer, Fotowork (Model)  
 Ingeniería de estructuras: A.F.M. Kerbossen  
 Ingeniería de clima: -  
 Acústica: -  
 Protección contra Incendios: -  
 Seguridad y Salud: -  
 Urbanización: -  
 Dirección de Obra: Projectbureau J. Van der Wijngaard  
 Control de Obra: -  
 Constructoras: Smeets Bouw b.v.