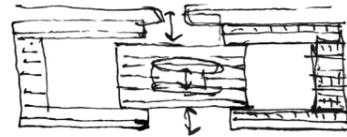


## Viviendas en bloque 'Richmond & Phoenix' en Leidsche Rijn Centrum

Utrecht, Países Bajos



### MEMORIA

Leidsche Rijn Centrum es un proyecto bastante singular y actualmente en desarrollo el cual, una vez finalizado, proveerá a los Países Bajos de un centro activo en el corazón del país. La ordenación hace hincapié en la necesidad de proporcionar un centro de servicios modernizado y de alta calidad, a la recientemente construida área suburbana, alrededor del centro histórico de la ciudad de Utrecht. Alrededor de 130 tiendas, más de 15 restaurantes y oficinas se combinarán con 482 viviendas a la venta y 252 apartamentos de alquiler, de todas las tipologías y tamaños, a lo que se añaden zonas de ocio, asistencia social, servicios sanitarios, culturales y educativos.

La situación del Leidsche Rijn Centrum sobrepasará la barrera física de una de las principales arterias de Holanda: la autopista que conecta Ámsterdam con Maastricht. Por consiguiente se crea un tejado que conecta la zona Este y Oeste y que será urbanizado en el futuro. El diseño urbano se inspira en las ciudades centroeuropeas, siendo el resultado una mezcla de amplios boulevards y calles íntimas a los lados, plazas vividas y patios verdes dentro de los bloques residenciales. Cruz y Ortiz Arquitectos lleva a cabo el diseño de dos de los proyectos de viviendas.

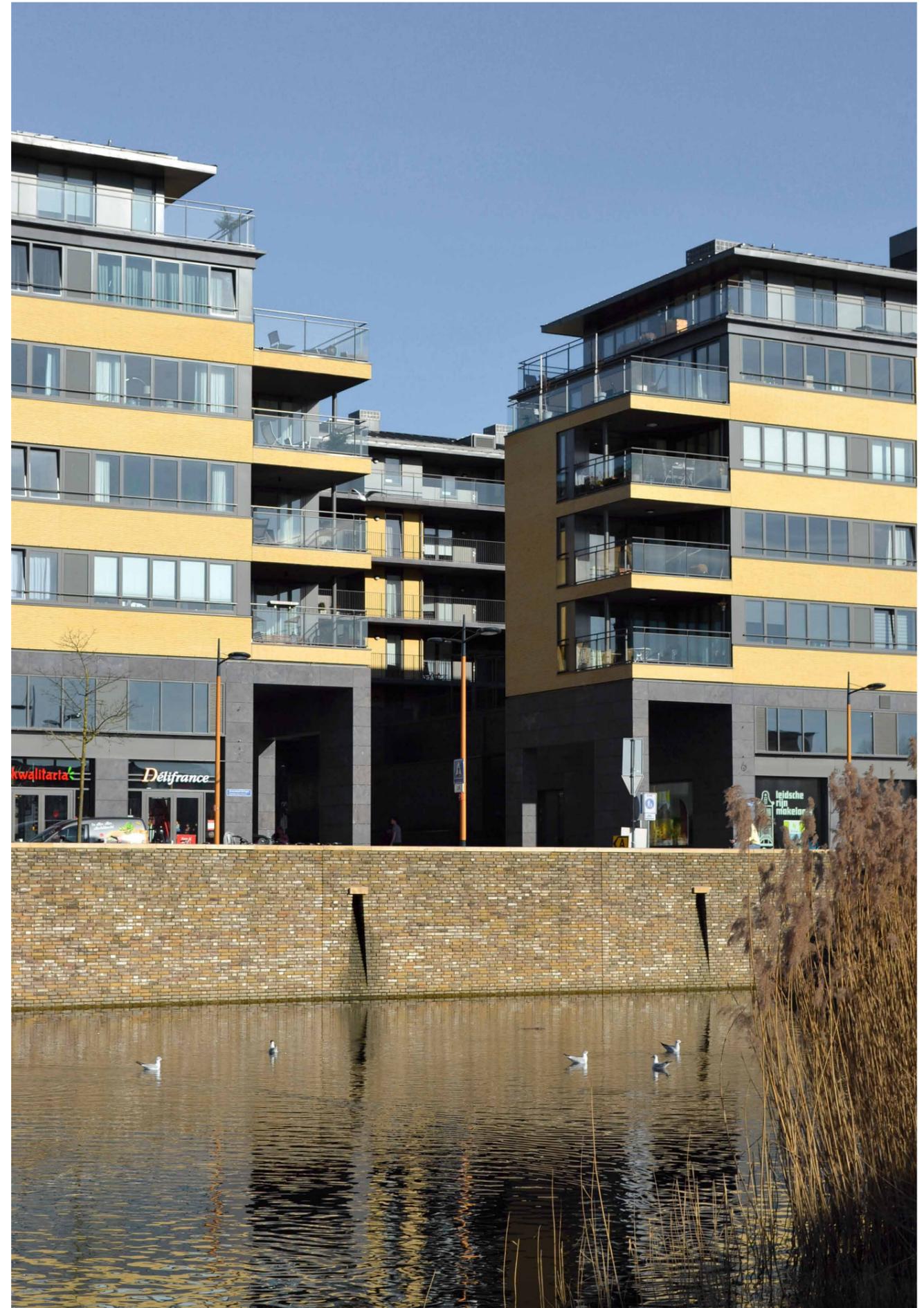
Uno de ellos es el edificio de viviendas Richmond & Phoenix, situado en la parcela C1. Se trata de un bloque significativo, compuesto de dos cuerpos en forma de U, a través de los cuales cruza un carril bici, los cuales abrazan un patio ajardinado elevado. Este bloque de cinco plantas cuenta con 150 apartamentos y 5.000 m<sup>2</sup> de área comercial. La arquitectura puede definirse como atemporal, solemne y unitaria: logrando una buena presencia tanto hacia el Singel como hacia la zona de la Plaza.

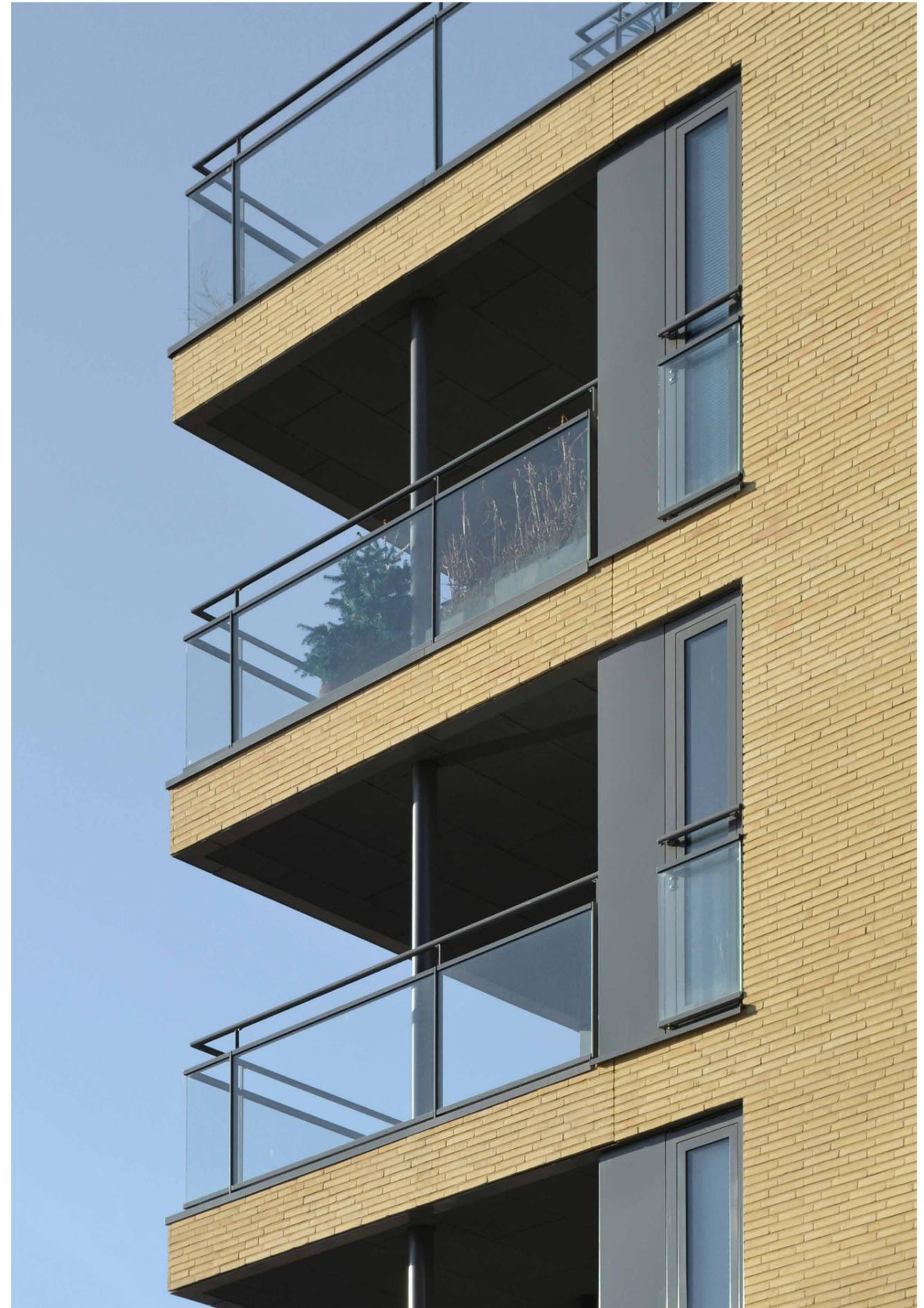
Con el fin de seguir los deseos del cliente, el edificio está provisto con un programa flexible en cada planta, un amplio rango de tamaños y tipologías para los apartamentos, ascensores para bicicletas y espacios domésticos exteriores por encima de la media. La relevancia del proyecto incluye la generación de energía de manera sostenible mediante almacenamiento de frío y calor.

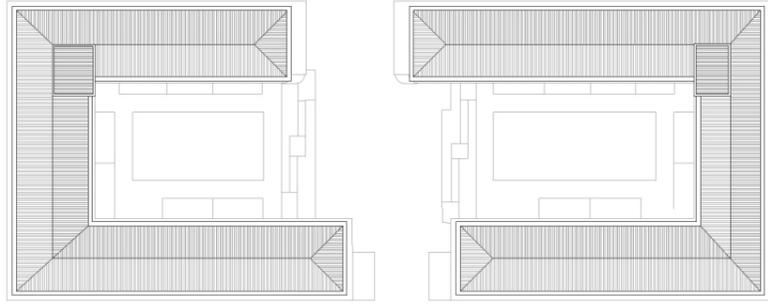
Nombre para publicaciones: Viviendas en bloque 'Richmond & Phoenix' en Leidsche Rijn, Utrecht

<b>Tipología:</b>	Residencial
<b>Cliente:</b>	Lidsche Rijn Centrumplan BV
<b>Superficie:</b>	66.473 m <sup>2</sup>
<b>Año:</b>	2007-2018
<b>Estado:</b>	Construido

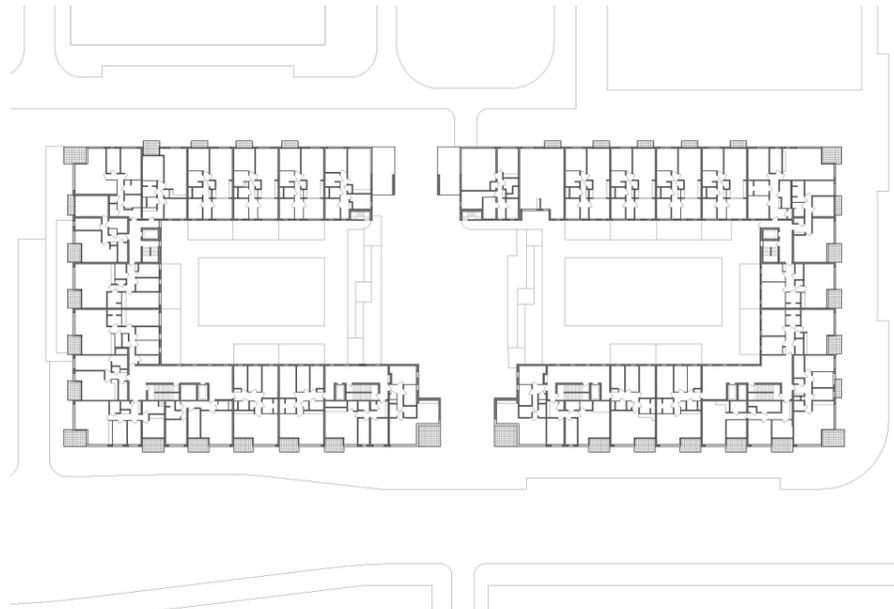








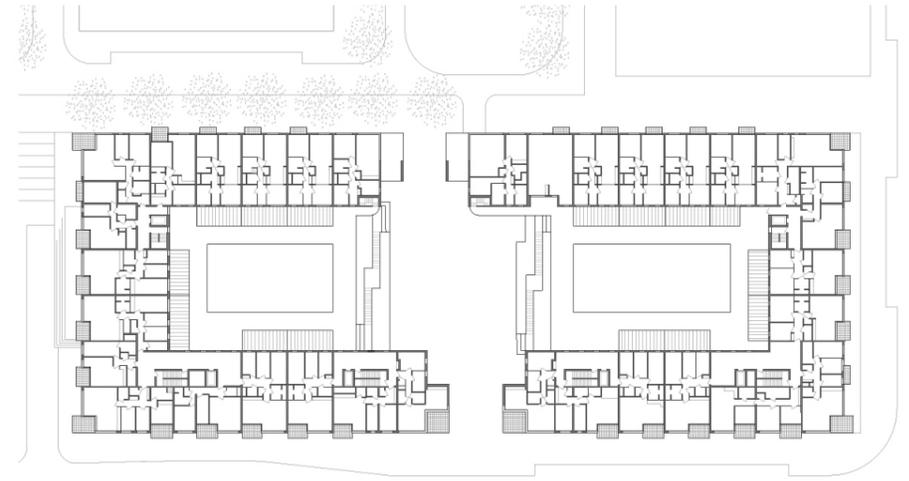
Planta de cubierta



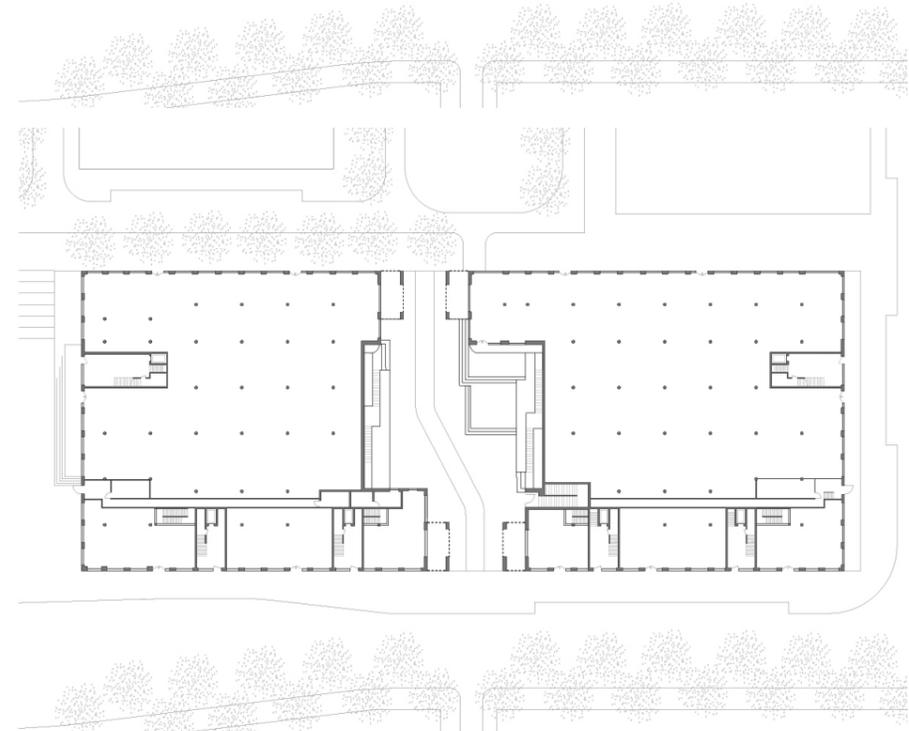
Planta tercera



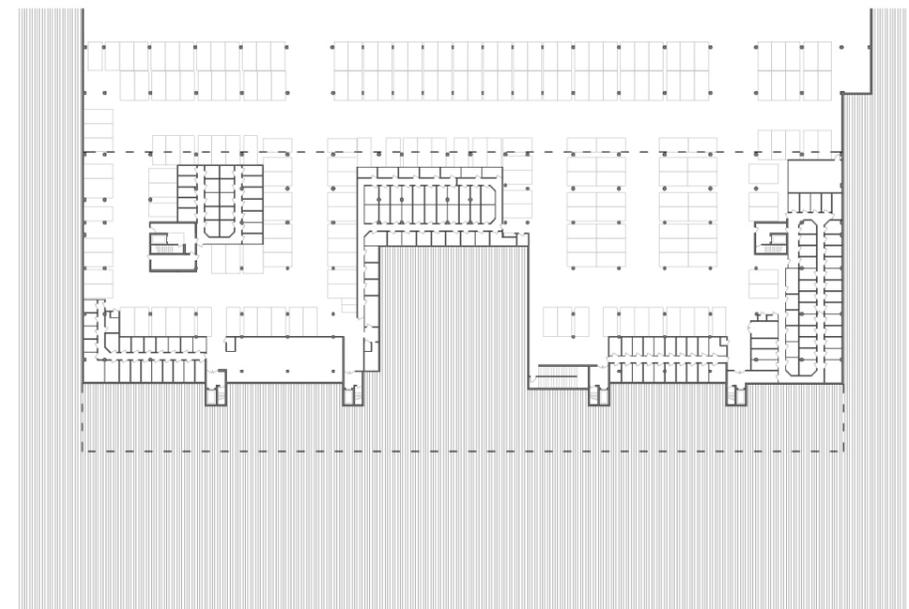
Planta segunda



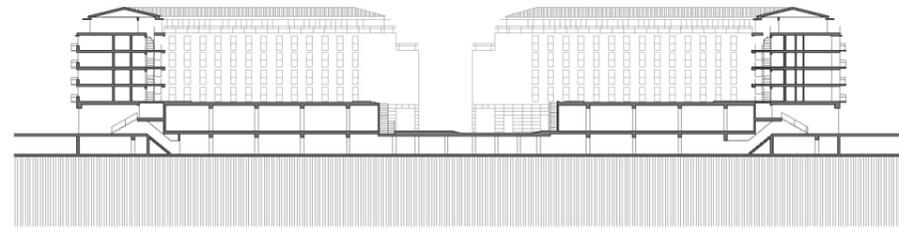
Planta primera



Planta baja



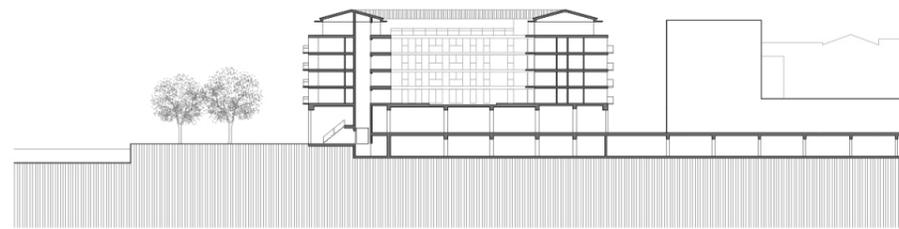
Planta sótano



Sección longitudinal



Alzado sur



Sección transversal



Alzado oeste



**Viviendas en bloque 'Richmond & Phoenix' en Leidsche Rijn Centrum, Utrecht, Países Bajos**

**DATOS PRINCIPALES**

Cliente: Liedsche Rijn Centrumplan BV  
Dirección: Professor Jan Bronnerlaan. 3541 Utrecht, Países Bajos  
Tipología: Residencial  
Estado: Realizado

**FECHAS**

Concurso: 2007  
Diseño de proyecto: 2007-2016  
Construcción: 2016  
Puesta en funcionamiento: 2018

**SUPERFICIES**

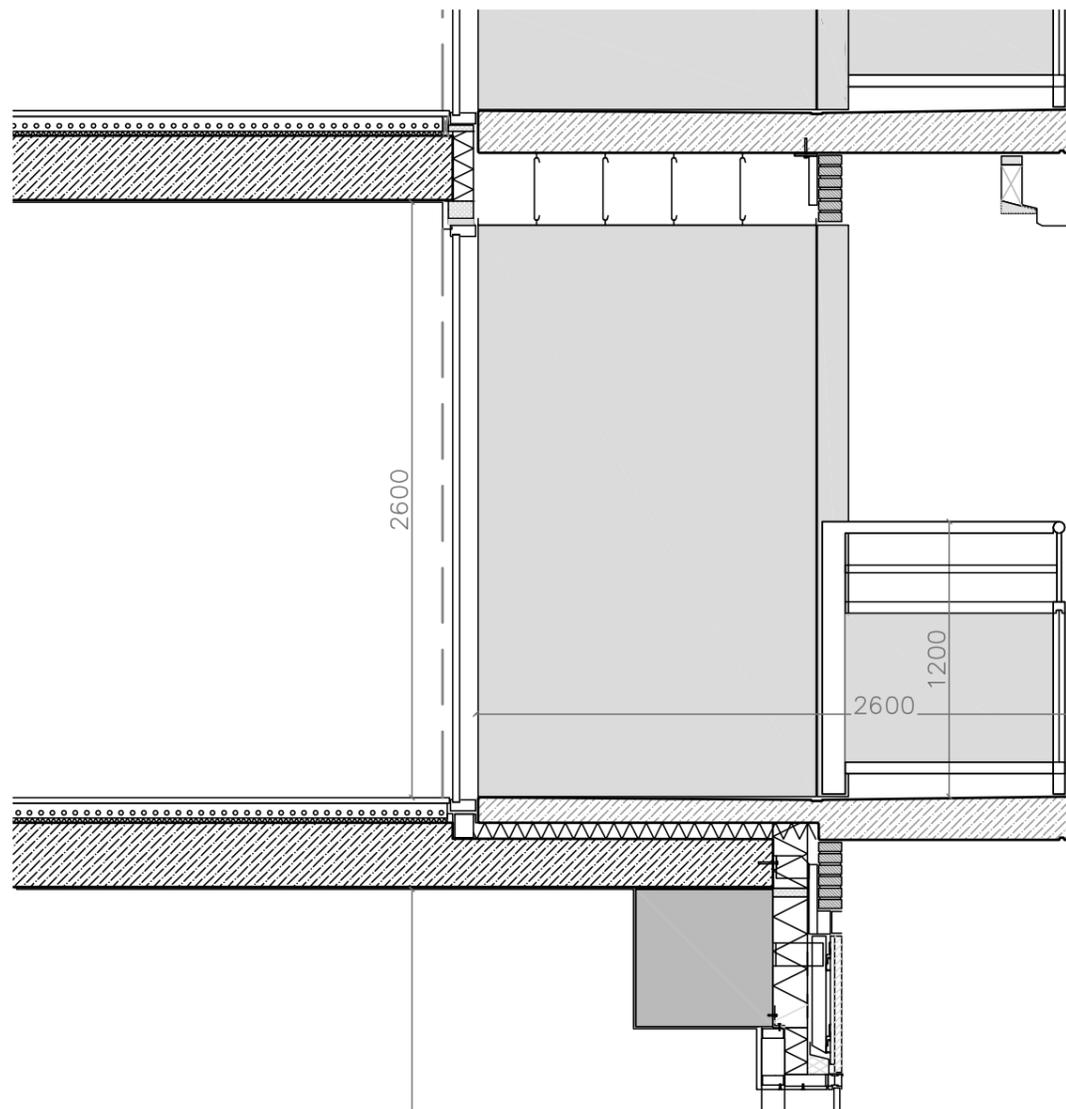
Solar: 13.350 m<sup>2</sup>  
Edificio Principal: Viviendas: 37.000 m<sup>2</sup> · Comercial: 10.760 m<sup>2</sup>  
Otros Espacios: 5.363 m<sup>2</sup>  
TOTAL: 66.473 m<sup>2</sup>

**EQUIPO TÉCNICO**

Arquitectos: Cruz y Ortiz Arquitectos  
Arquitectos colaboradores: Muriel Huisman, Thomas Offermans, Marije Ter Steege, Lucas Holle, Joost Oosterwijk, Rubén Ramos, Javier Monge, Óscar García de la Cámara, Celina Escobar, David Ruiz, Sergio Bostdorp, Hugo Bolte, Frank Verzijden, Isabel Morales, Alex Etxeberria

Arquitecto local: Het Facilitair Bureau  
Interiorismo: -  
Iluminación: -  
Paisajismo: Arup  
Restauración: Copijn  
Infografía: -  
Maqueta: Beeldenfabriek  
Fotografía: -  
Ingeniería de estructuras: Luuk Kramer, Cruz y Ortiz Arquitectos  
Ingeniería de clima: DGMR  
Acústica: Huygen installatie Adviseurs  
Protección contra Incendios: DGMR  
Seguridad y Salud: DGMR  
Urbanización: -  
Dirección de Obra: Baljon  
Control de Obra: ABC Nova Arnhem BV  
Marcas/Productos: Schüco International/Carpinterías de aluminio, Sents International/Piedra natural, EntreMatic - Assa Abloy/Carpinterías de acero, StoSilent/Techos Acústicos, Rodruza/Ladrillos

Constructora: CBB  
Zonneveld Ingenieurs, Bouwcombinatie Van Schijndel-Van de Ven



Sección Constructiva