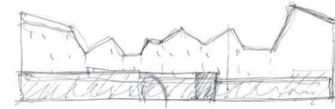


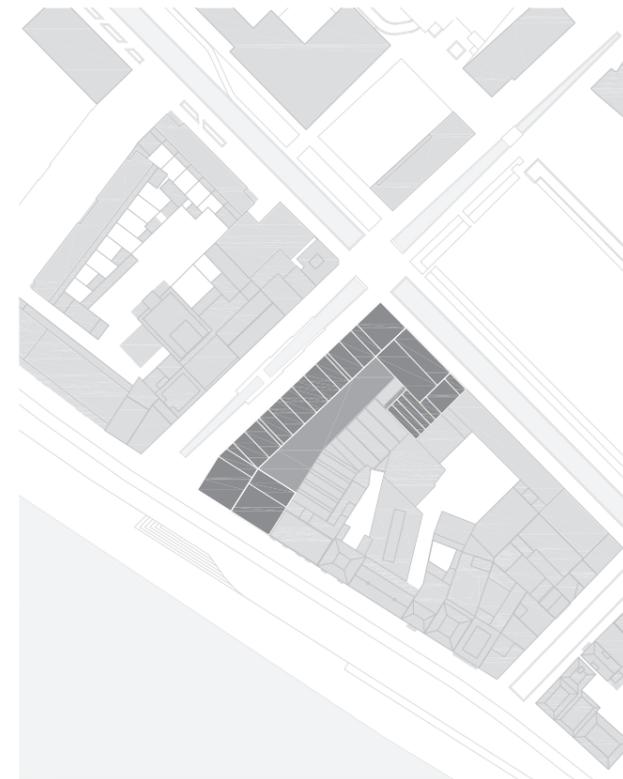
Viviendas en hilera 'La conexión'



Arnhem, Países Bajos



Nombre para publicaciones: Viviendas en hilera 'La conexión',
Arnhem
Tipología: Residencial
Cliente: Stadswaarde Vastgoedontwikkeling
Superficie: 5000 m²
Año: 2018
Estado: Concurso. 2º premio



MEMORIA

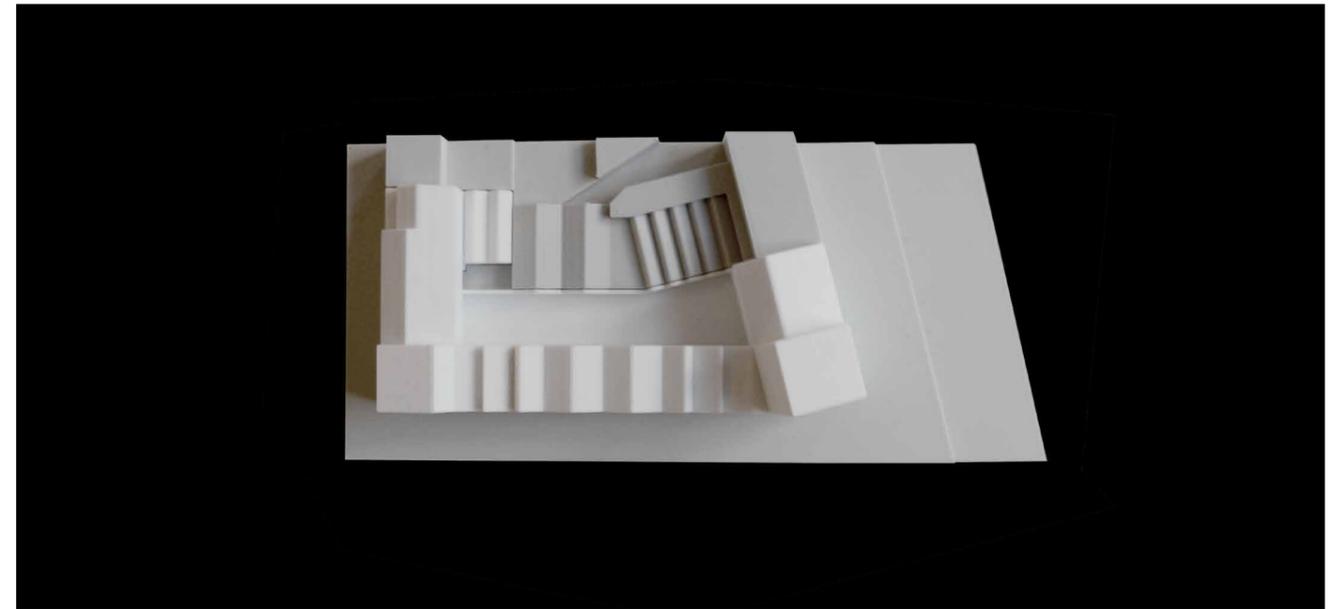
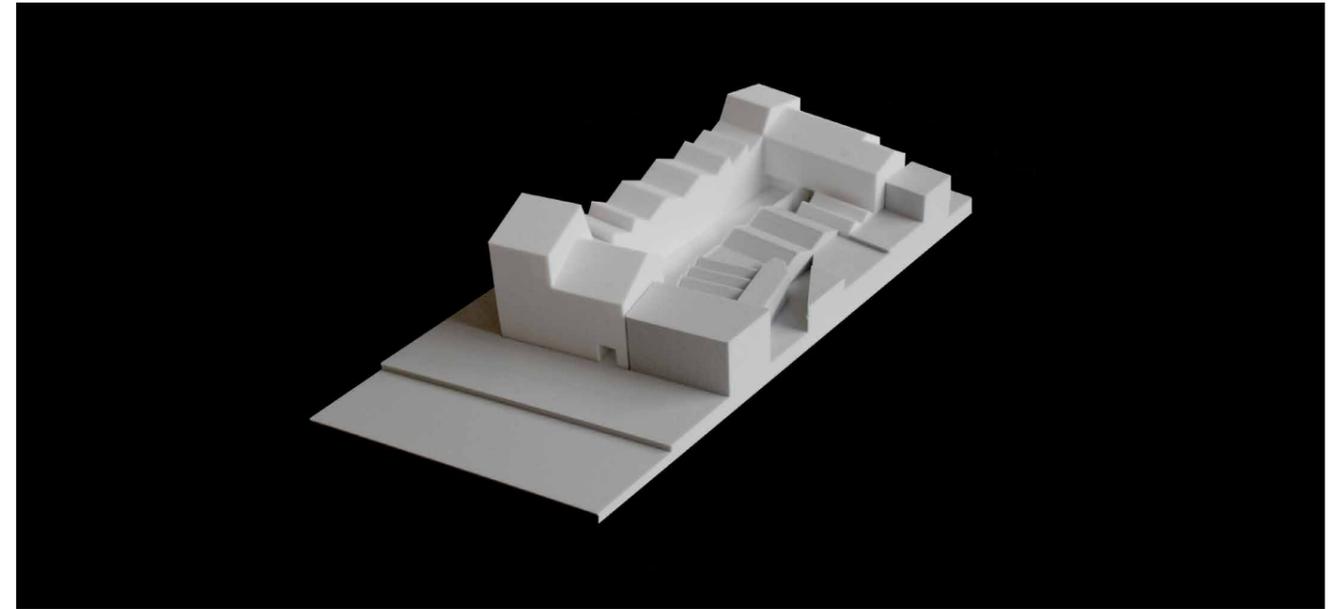
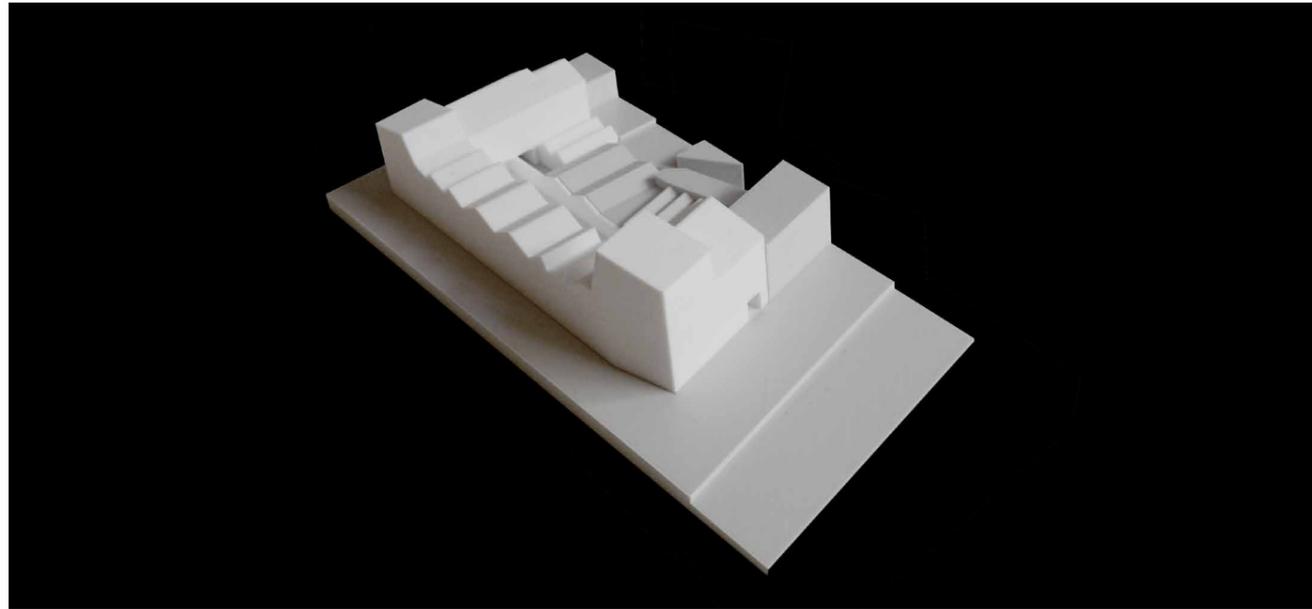
Arnhem es una ciudad junto al río Rijn al este de los Países Bajos. La morfología urbana de la ciudad todavía muestra cicatrices de la Segunda Guerra Mundial en la falta de cohesión entre edificios y espacios públicos. La parcela del proyecto a lo largo de Nieuwstraat es parte del área de "reparación", donde las cicatrices pueden ser curadas funcionando como conexión entre la ciudad (Trans) y el río (Rijnkade). Es también una conexión entre el presente y el futuro, entre los ciudadanos y el entorno.

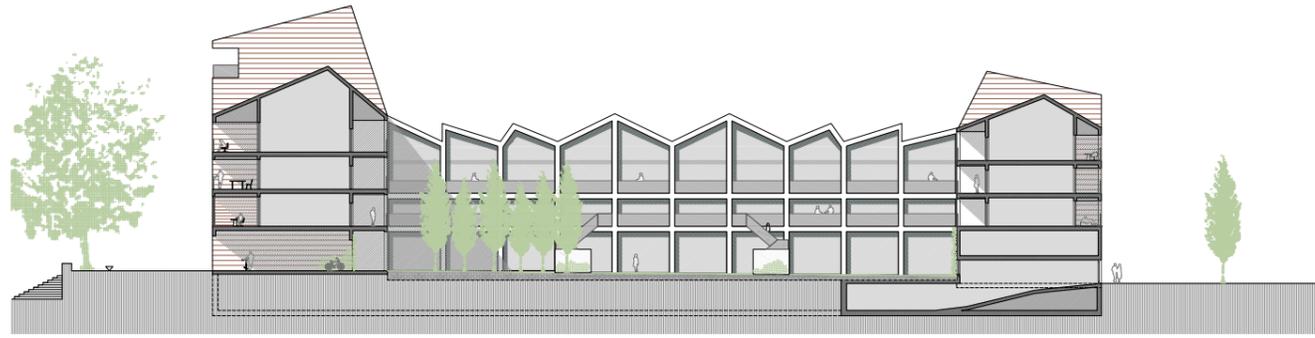
El proyecto propone un edificio que representa esta transición. Con el nombre "La Conexión" nuestra propuesta une los volúmenes prominentes en Trans y Rijnkade con una cubierta icónica y reconocible, bajo la que se desarrollan diferentes urban villas a lo largo de Nieuwstraat. La unidad de esta cubierta en "diente de sierra" acoge diferentes funciones: el edificio acepta diferentes tipologías de vivienda y locales comerciales. Unidad y diversidad están presentes al mismo tiempo.

Con un punto de vista internacional, hemos sido capaces de reinterpretar la arquitectura local e introducirles en el diseño a través de su morfología (forma de la cubierta), materiales (específicamente el ladrillo), e identidad ("stoep"). Este enfoque garantiza el punto de partida para desarrollos en el centro de la ciudad y da una respuesta contemporánea a costumbres y tradiciones históricas.

La intervención genera una continuidad entre la manzana, la ciudad y el río. El espacio público está delimitado y es identificable. Un jardín público aislado ubicado en el interior de la parcela constituye un "tesoro secreto" para aquellos que desean vivir en el centro de la ciudad.







Sección Longitudinal



Planta quinta



Alzado Nieuwstraat



Planta primera



Alzado Rijnkade



Planta baja

Viviendas en hilera 'La conexión', Arnhem, Países Bajos

DATOS PRINCIPALES

Cliente:	Stadswaarde Vastgoedontwikkeling
Dirección:	Trans – Nieuwstraat - Rijnkade, Arnhem, Países Bajos
Tipología:	Residencial
Estado:	Concurso. 2º premio

FECHAS

Concurso:	2018
Diseño de proyecto:	2018
Construcción:	-
Puesta en funcionamiento:	-

SUPERFICIES

Solar:	2335 m ²
Edificio Principal:	5000 m ² - Residencial
Otros Espacios:	-
TOTAL:	5000 m ²

EQUIPO TÉCNICO

Arquitectos:	Cruz y Ortiz Arquitectos
Arquitectos colaboradores:	-
Arquitecto local:	Cruz y Ortiz Arquitectos
Interiorismo:	-
Iluminación:	-
Paisajismo:	Cruz y Ortiz Arquitectos
Restauración:	-
Infografía:	Cruz y Ortiz Arquitectos
Maqueta:	GMG 3D print
Fotografía:	-
Ingeniería de estructuras:	-
Ingeniería de clima:	-
Acústica:	-
Protección contra Incendios:	-
Seguridad y Salud:	-
Urbanización:	-
Dirección de Obra:	-
Control de Obra:	-
Marca/ Producto:	-
Constructoras:	-