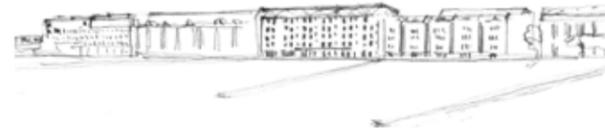


Oficinas y coworking en los antiguos almacenes 'Y-Point'



Ámsterdam, Países Bajos

Nombre para publicaciones: Oficinas y coworking en los antiguos almacenes 'Y-Point', Ámsterdam
 Tipología: Oficinas, Rehabilitación, Diseño Interior
 Cliente: APF. International
 Superficie: 7890 m2
 Año: 2019
 Estado: En proceso



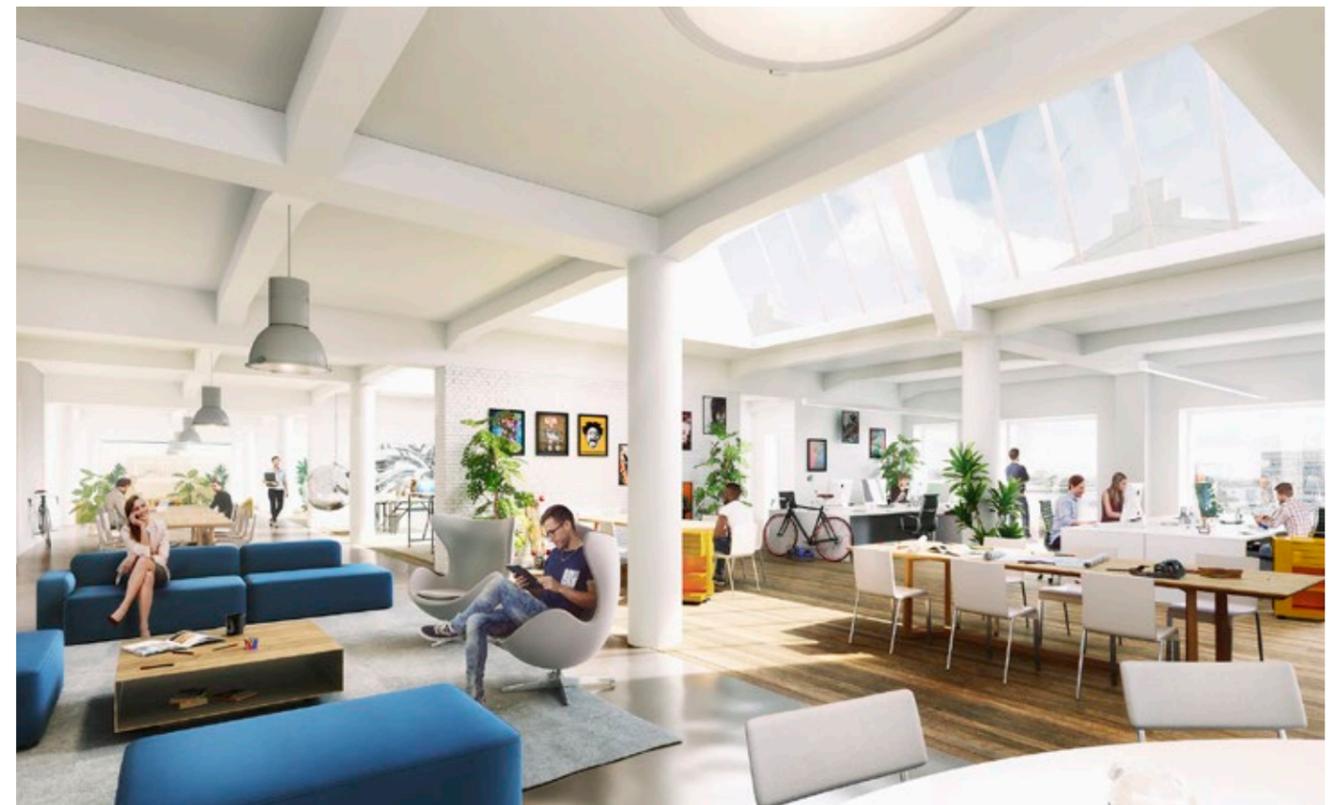
MEMORIA

'Y-Point' se trata de una nave industrial construida en 1914 reformada y adaptada al uso comercial. Está situada en una localización privilegiada con vistas al Puerto de Ámsterdam. Aún así el edificio parece desfasado, probablemente a causa de los ventanales en voladizo de la fachada. La relación entre la calle y el canal aparece bloqueado por el propio edificio, la relación y el uso que se podría establecer entre el canal y el edificio, si los muros no supusieran un obstáculo parece atractiva. Esta renovación del edificio se centra en potenciar el edificio en su relación con el canal y su exclusiva situación en el puerto de Ámsterdam.

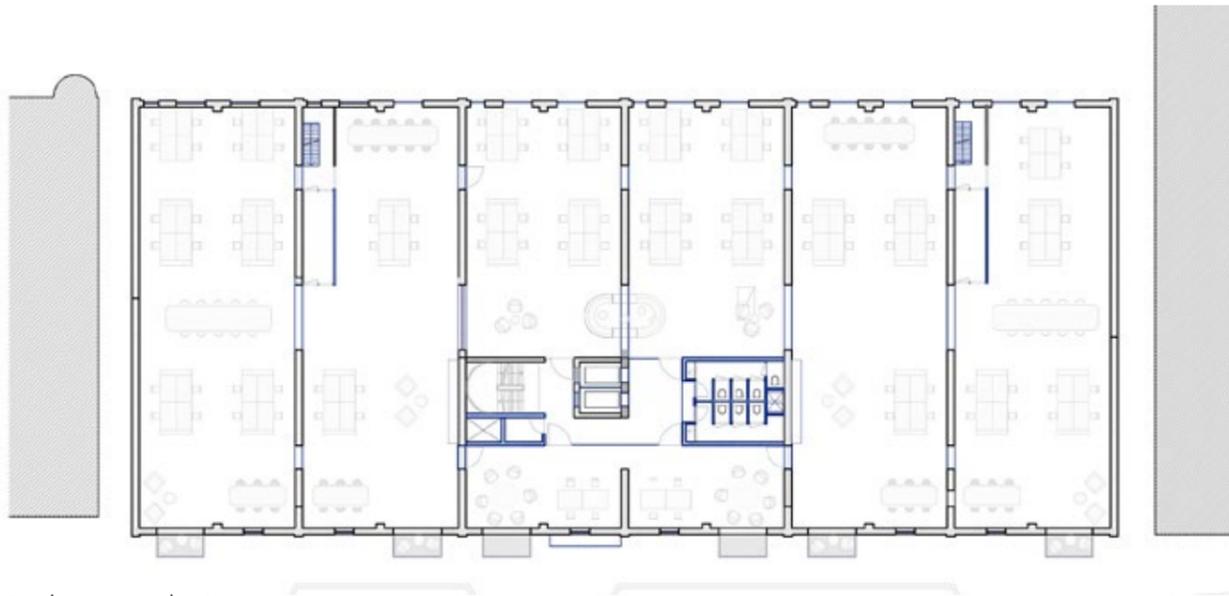
En primer lugar se propone un cambio de imagen. Es oportuno generar una sala atractiva que conecte la ciudad con el canal. Concebida como un espacio común y polivalente que puedan compartir tanto los vecinos como los empleados de las oficinas.

En segundo lugar se mejoran las condiciones de habitabilidad y eficiencia de las plantas superiores, mejorando la relación frontal-posterior y generando un espacio continuo en cada lote.

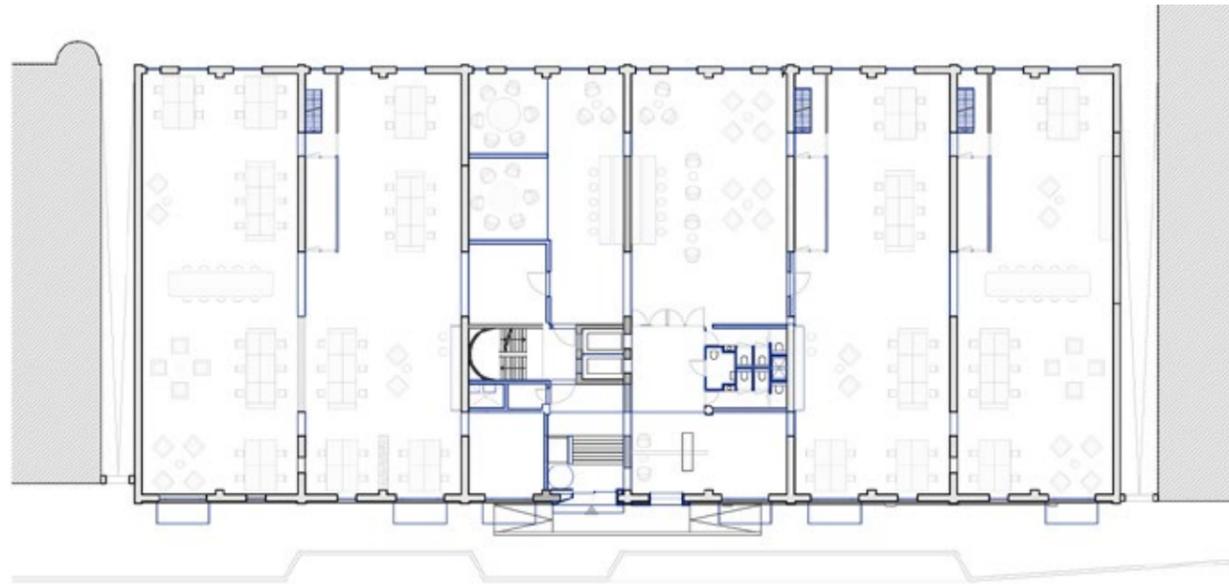
En tercer lugar se pueden proponer ampliaciones en las azoteas. El marco legal y monumental es muy riguroso en esta zona y con este tipo de edificios, por lo que esta intervención no está exenta de riesgos.



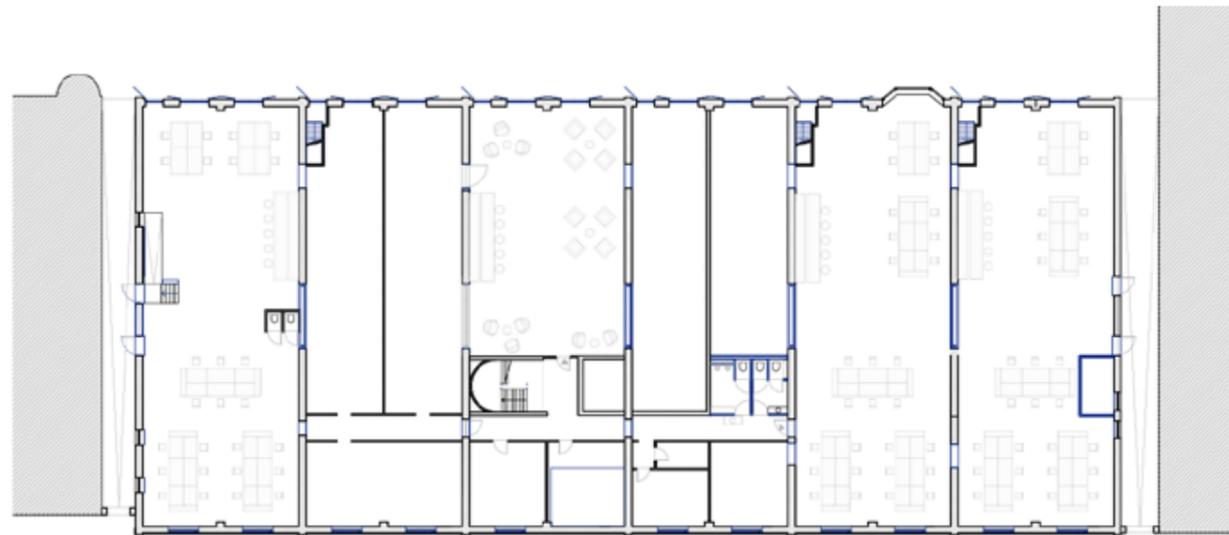




Planta primera, segunda y tercera

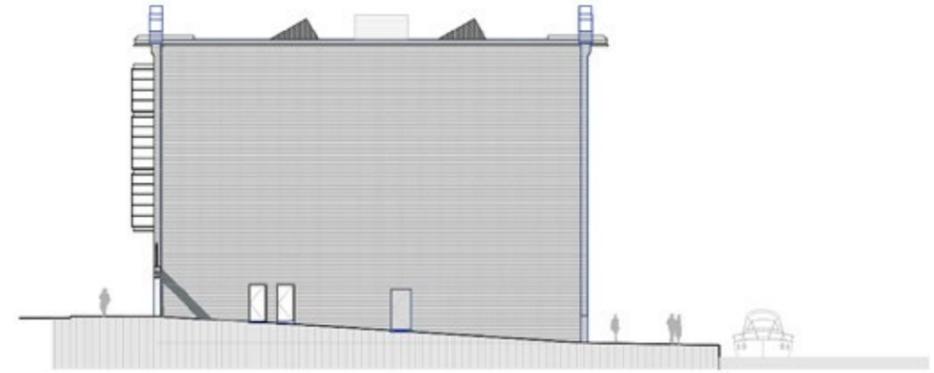


Planta baja



Planta sótano

Plantas



Alzado oeste

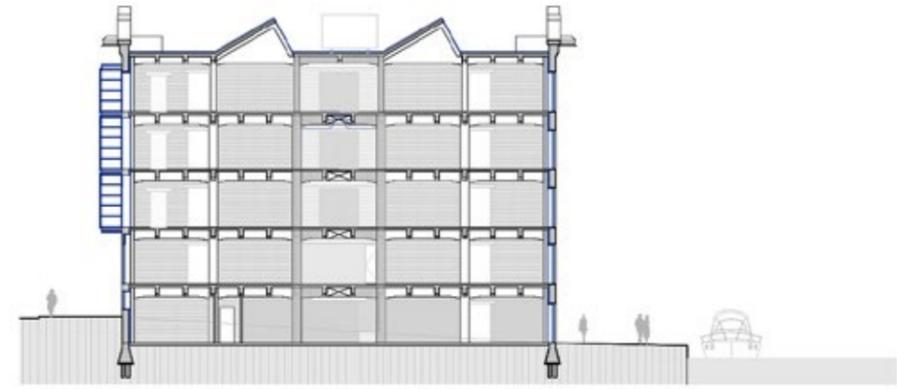


Alzado sur

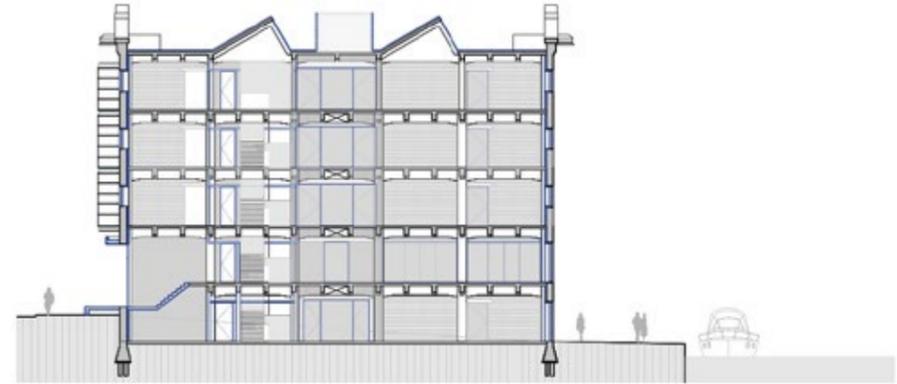


Alzado norte

Alzados



Sección transversal

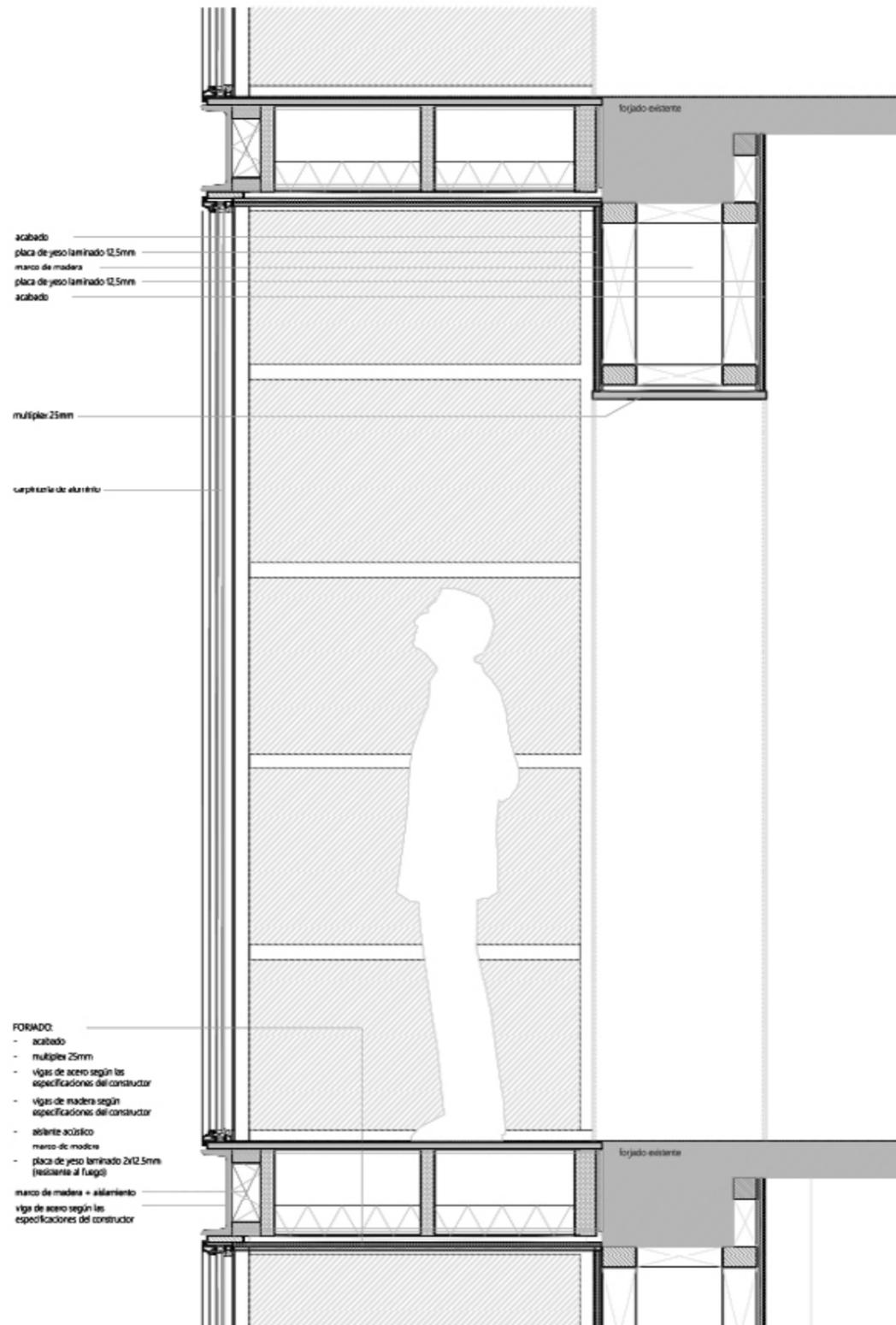


Sección transversal



Sección longitudinal

Oficinas y coworking en los antiguos almacenes 'Y-Point', Ámsterdam, Países Bajos



DATOS PRINCIPALES

Cliente: APM, International
Dirección: Van Diemenstraat 32, Ámsterdam, Países Bajos
Tipología: Oficinas, Rehabilitación, Diseño Interior
Estado: En proceso

FECHAS

Concurso: 2016
Diseño de proyecto: 2017-2018
Construcción: 2018-2019
Puesta en funcionamiento: -

SUPERFICIES

Solar: 1580 m²
Edificio Principal: 7890 m²
Otros Espacios: -
TOTAL: 7890 m²

EQUIPO TÉCNICO

Arquitectos: Cruz y Ortiz Arquitectos
Arquitectos colaboradores: Muriel Huisman, Hugo Bolté, Óscar García, Miguel de la Torre, Lieke Robben, Álvaro de Pascual
Arquitecto local: Cruz y Ortiz Arquitectos
Interiorismo: Cruz y Ortiz Arquitectos
Iluminación: Cruz y Ortiz Arquitectos
Paisajismo: -
Restauración: Cruz y Ortiz Arquitectos
Infografía: Absent matter
Maqueta: -
Fotografía: -
Ingeniería de estructuras: List
Ingeniería de clima: Linssen
Acústica: DGMR
Protección contra Incendios: DGMR
Seguridad y Salud: -
Urbanización: Cruz y Ortiz Arquitectos
Dirección de Obra: Joustra Management
Control de Obra: -
Marca/ Producto: -
Constructoras: Dura Vermeer