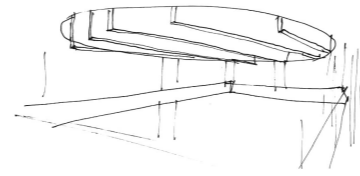


## Oficinas para el Club Atlético de Madrid

Madrid, España



Nombre para publicaciones: Oficinas del Club Atlético de Madrid, Madrid  
 Tipología: Diseño interior, Oficinas  
 Cliente: Club Atlético de Madrid  
 Superficie: 5.005 m<sup>2</sup>  
 Año: 2017  
 Estado: Construido

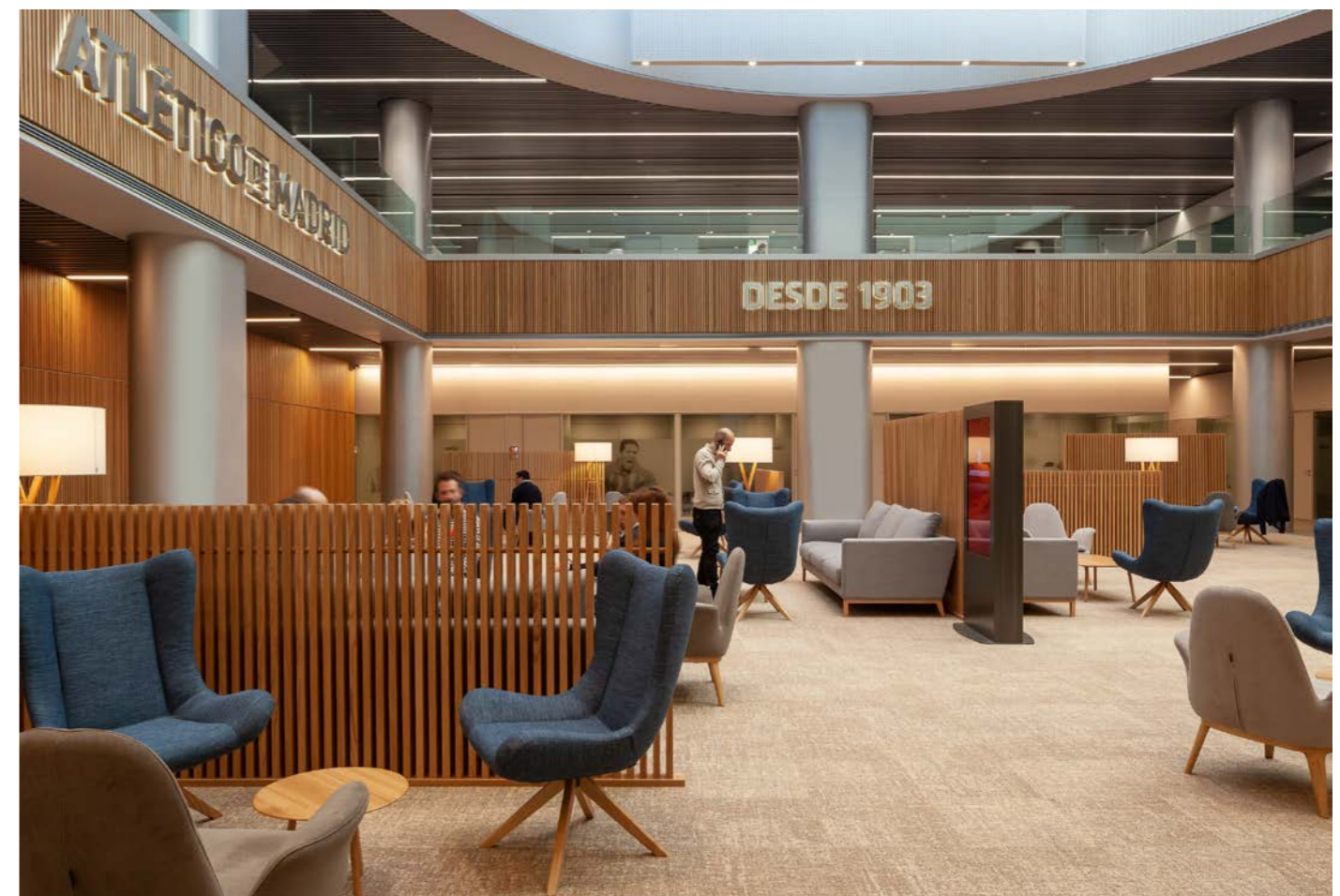
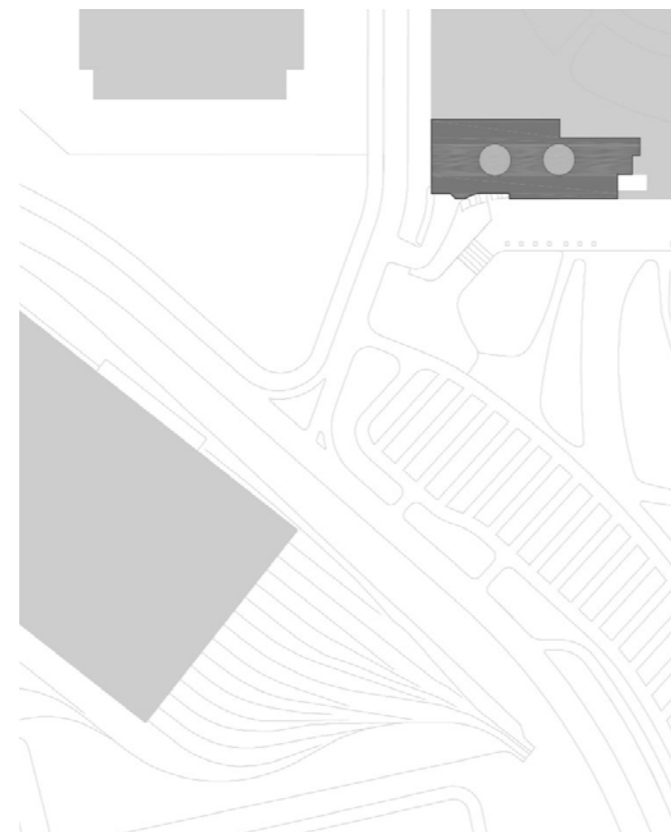
### MEMORIA

El proyecto consiste en la reforma integral del espacio situado en la esquina noroeste bajo la plataforma sobre la que se sitúa el estadio 'Wanda Metropolitano' para su adecuación a las nuevas oficinas del Club Atlético de Madrid. La superficie aproximada es de 5.000m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas rectangulares, más una pequeña superficie sobre el nivel de la plataforma.

La intervención conserva los núcleos de comunicación y el patio central existente, que se convertirá en uno de los elementos singulares del nuevo proyecto. El patio que permite configurar las dos plantas de oficinas está coronado por un lucernario que introduce la luz natural hacia el nuevo espacio de trabajo.

La planta baja del proyecto además de los accesos, alberga los usos más públicos: la recepción y control de visitantes, salas de reuniones, una sala de espera en el patio principal o la cantina. Por su parte, la planta primera concentra las oficinas, combinando un espacio central abierto y flexible en torno al patio y una serie de despachos que configuran el perímetro de esta planta. Esta configuración de los usos dota al proyecto de la versatilidad que un proyecto de oficinas necesita en la actualidad.

En este nivel también se encuentra el área de atención al abonado y las taquillas principales del estadio, cuyo acceso se realiza de forma independiente al de las oficinas del Club.







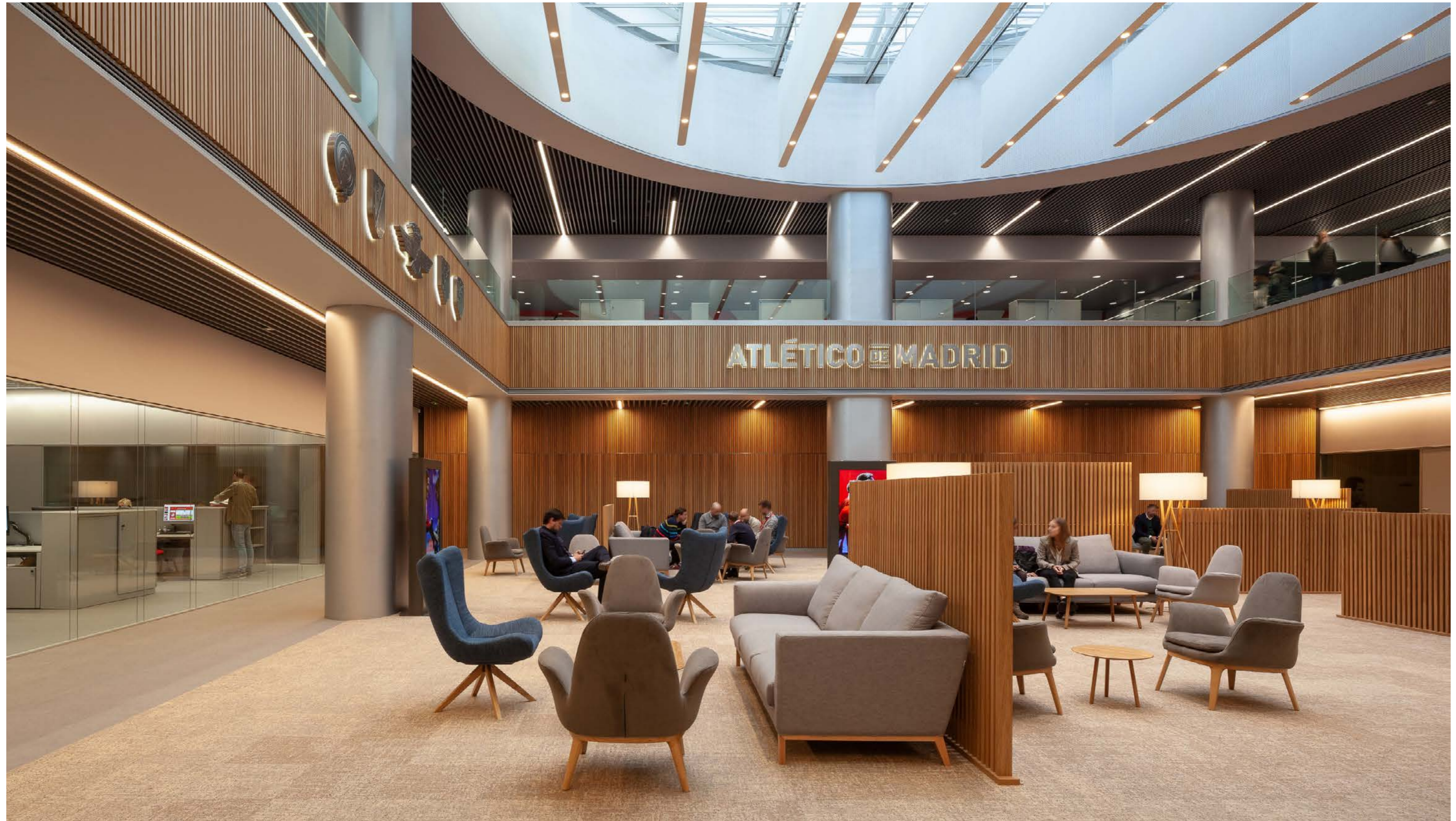




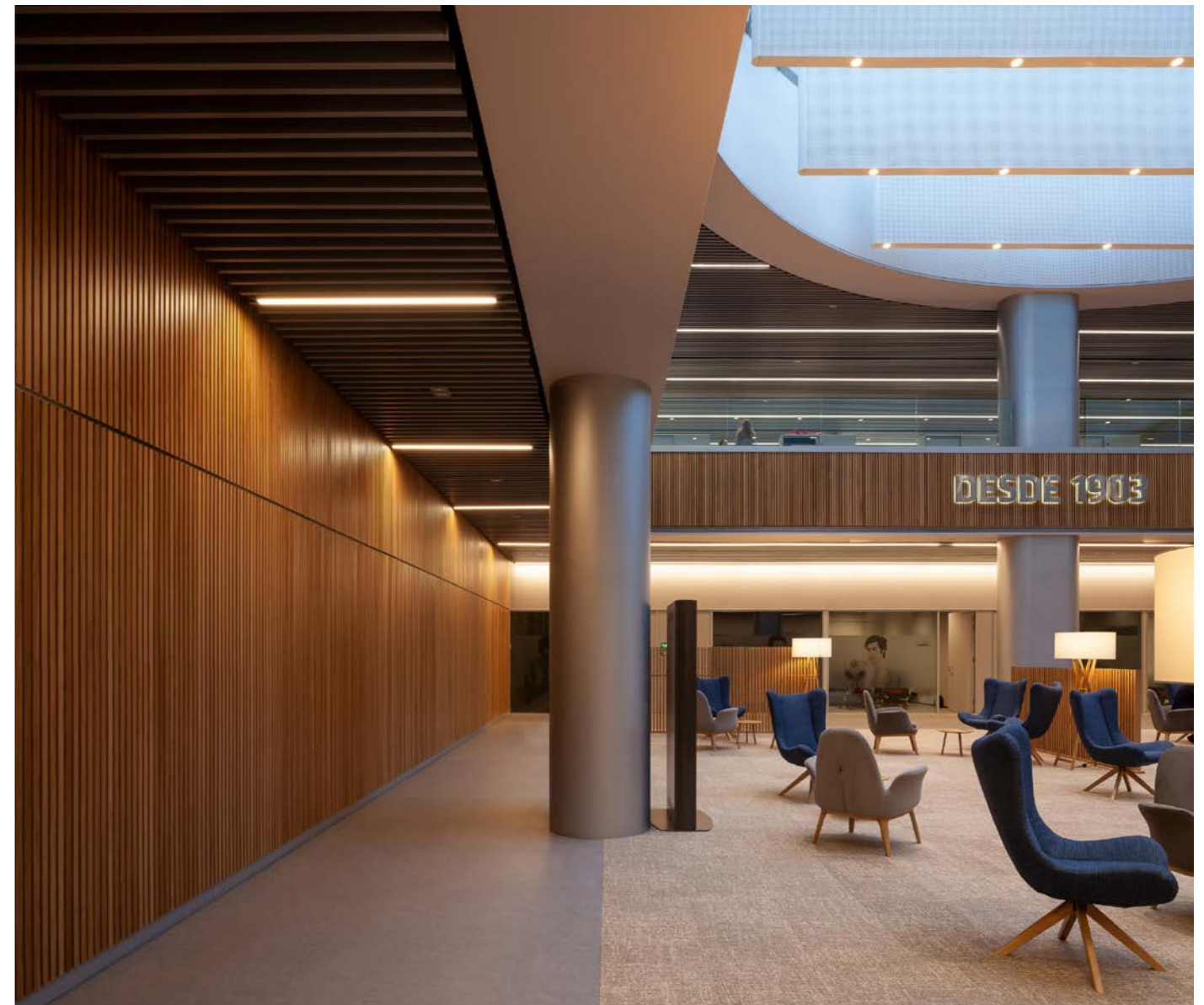
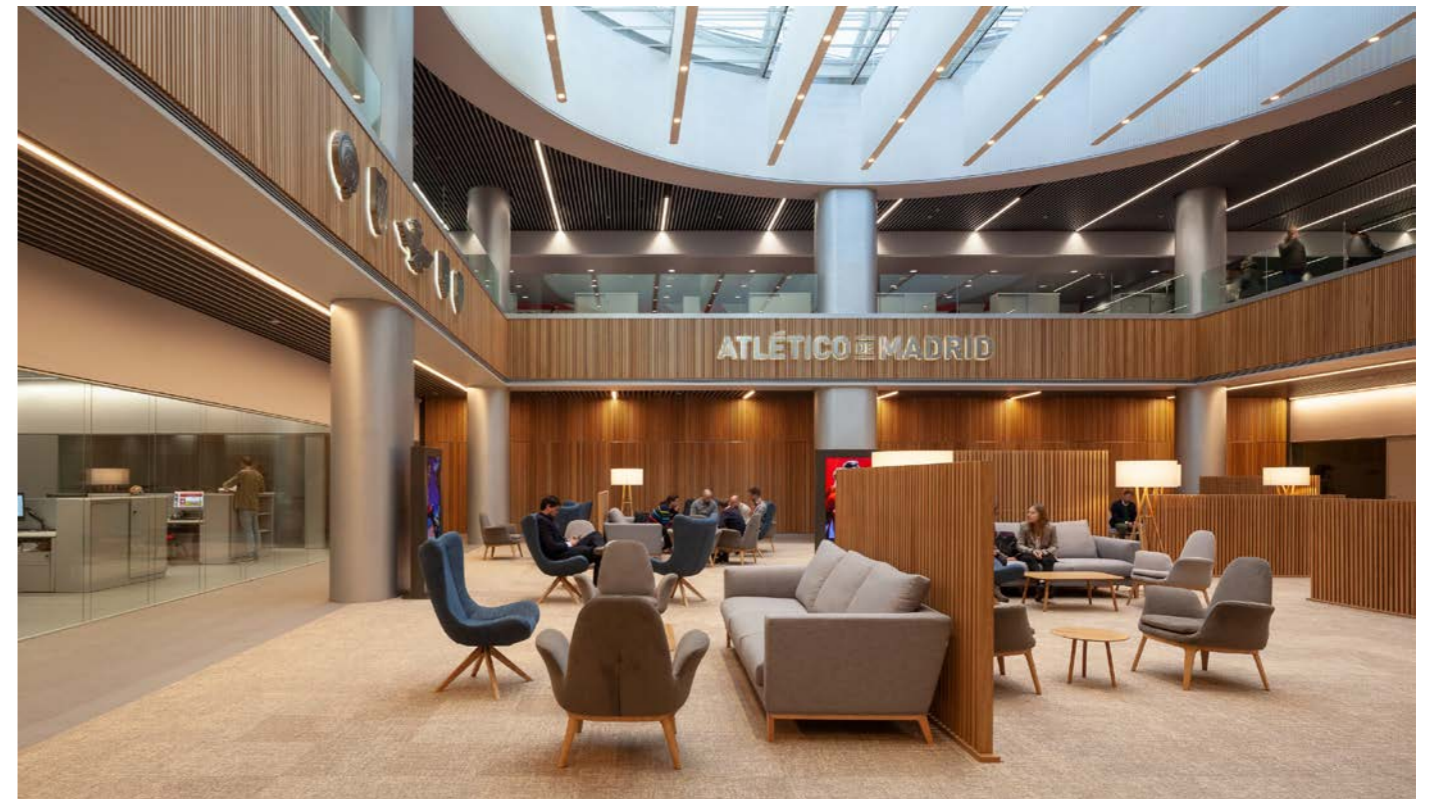
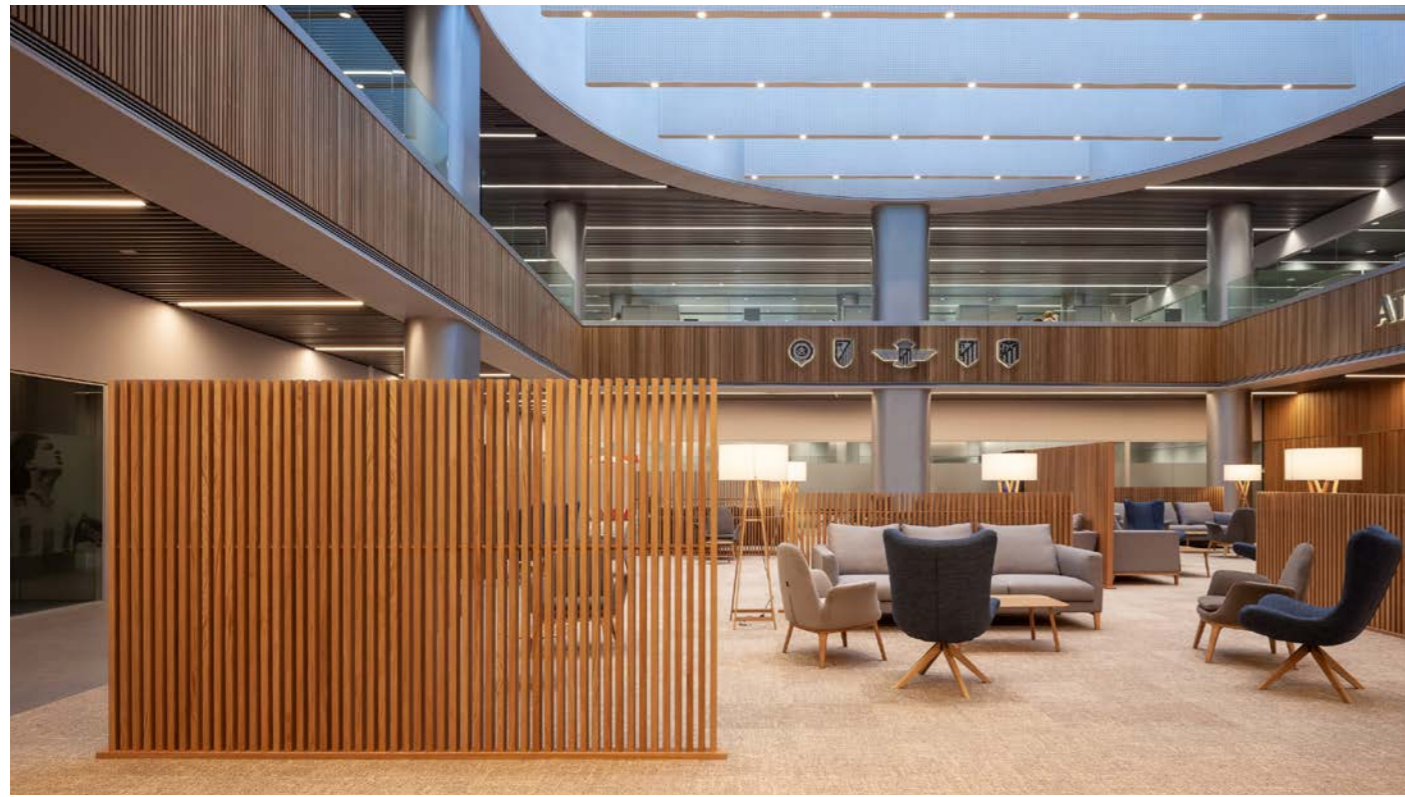








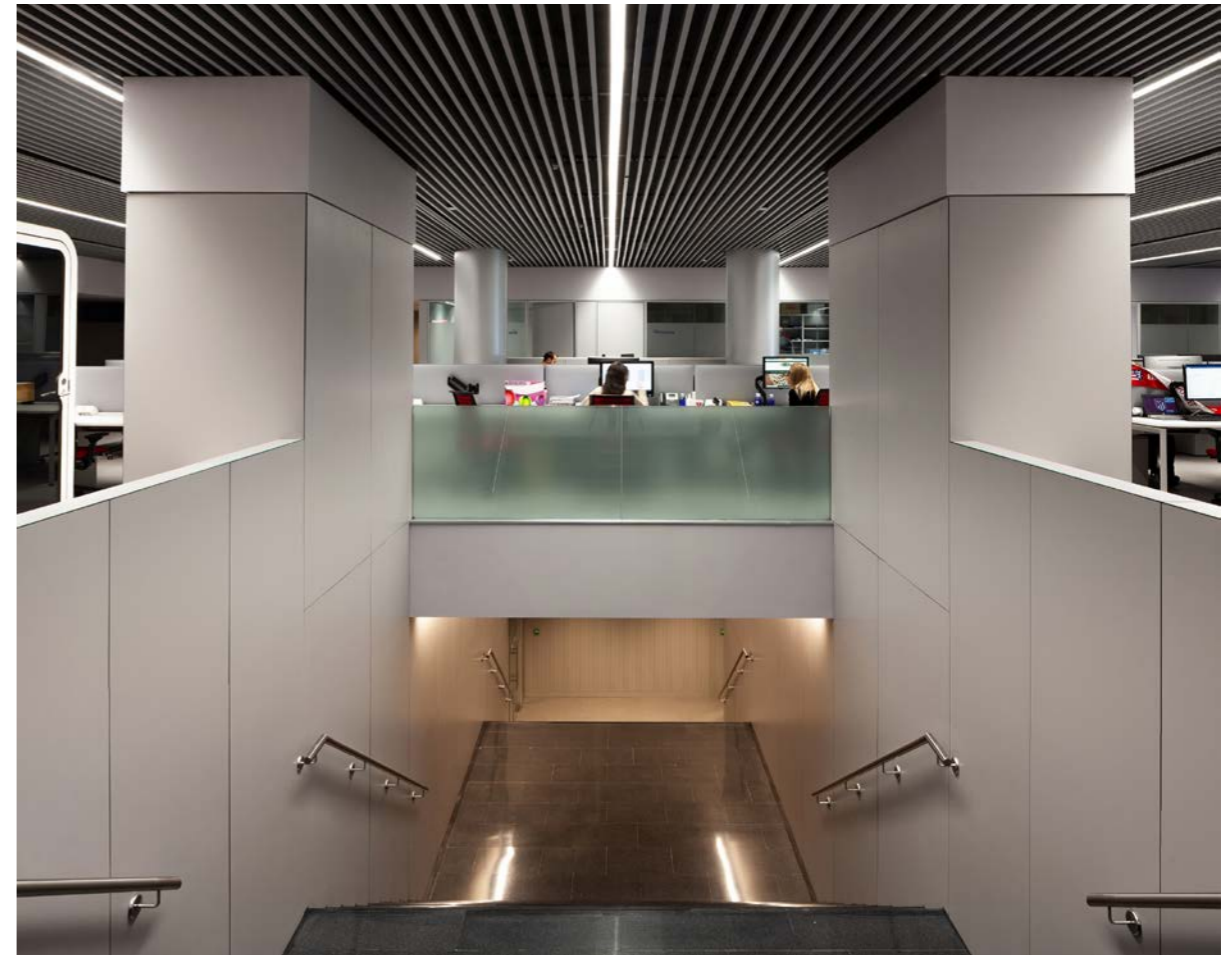




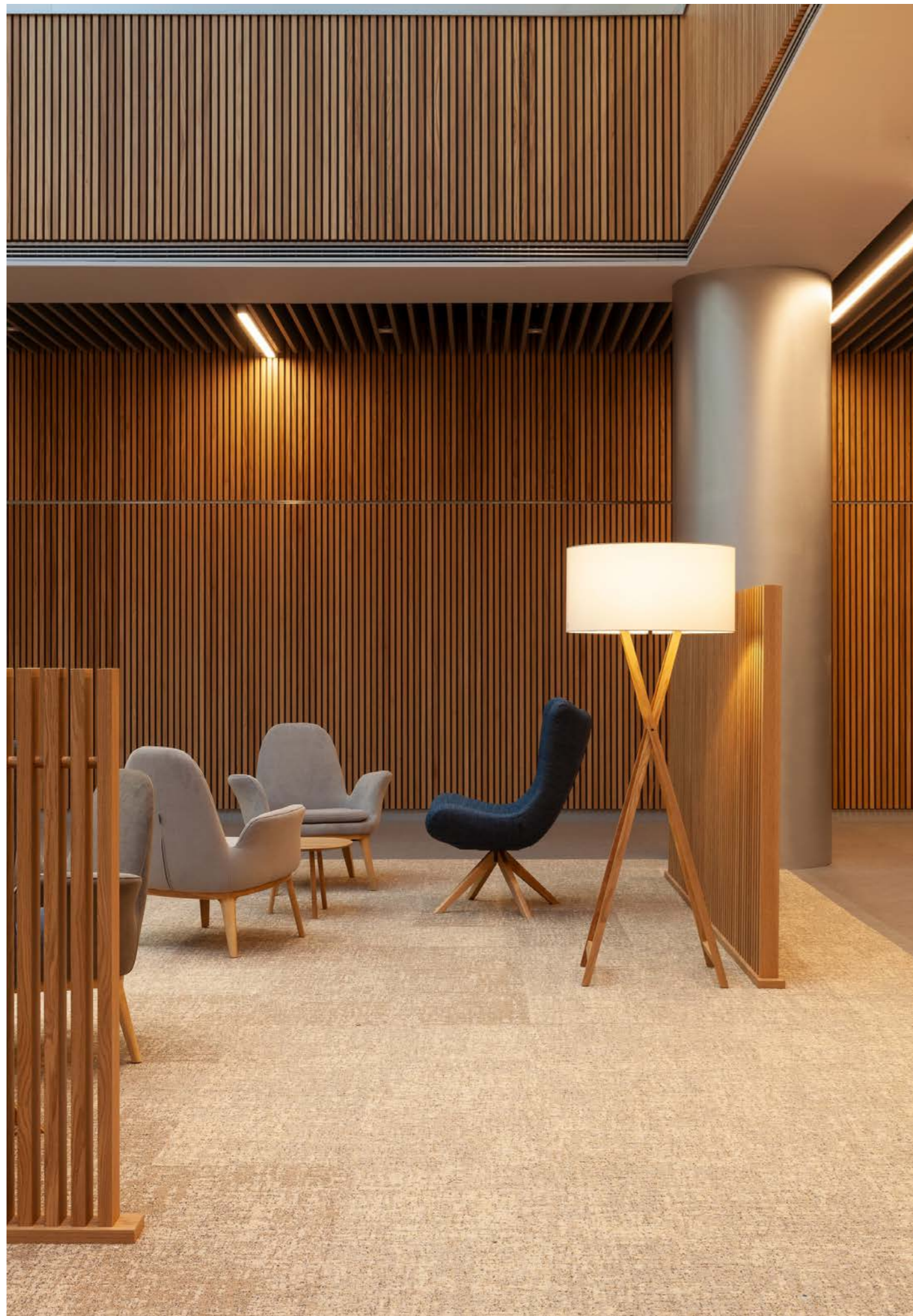










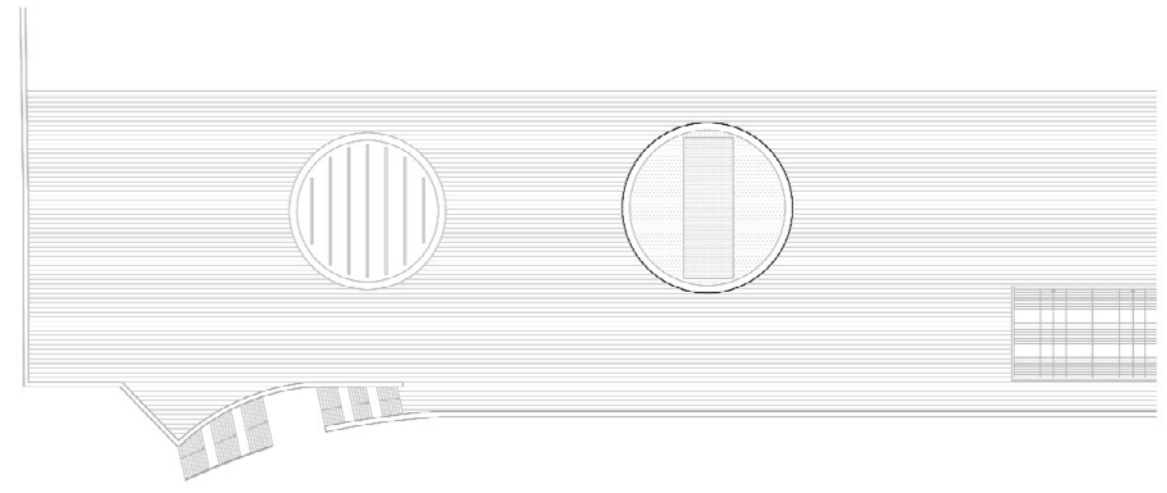




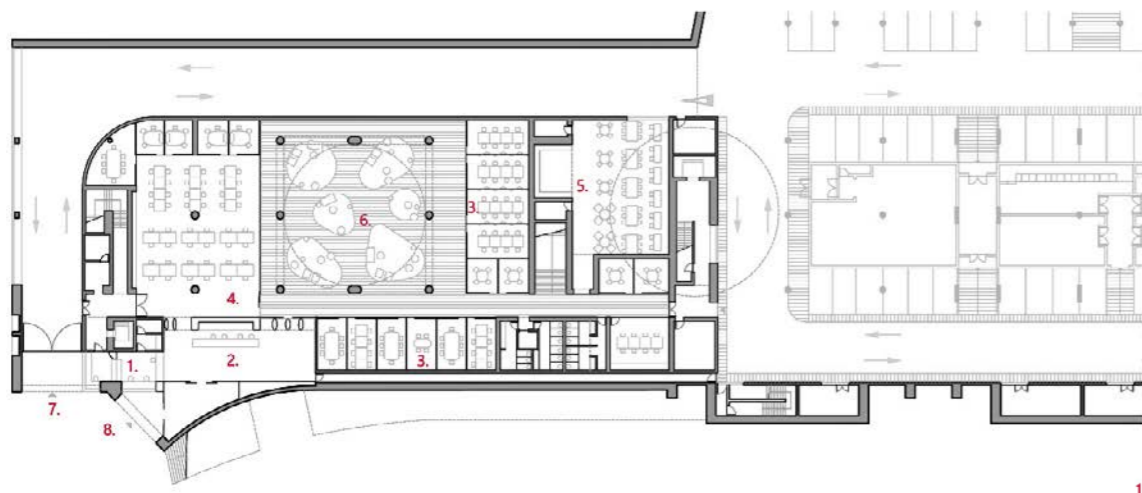


- 1. Acceso Atención al abonado
- 2. Sala de espera
- 3. Ventas
- 4. Atención Abonados General
- 5. Taquillas
- 6. Administración
- 7. Comunicación
- 8. Despachos

Planta baja

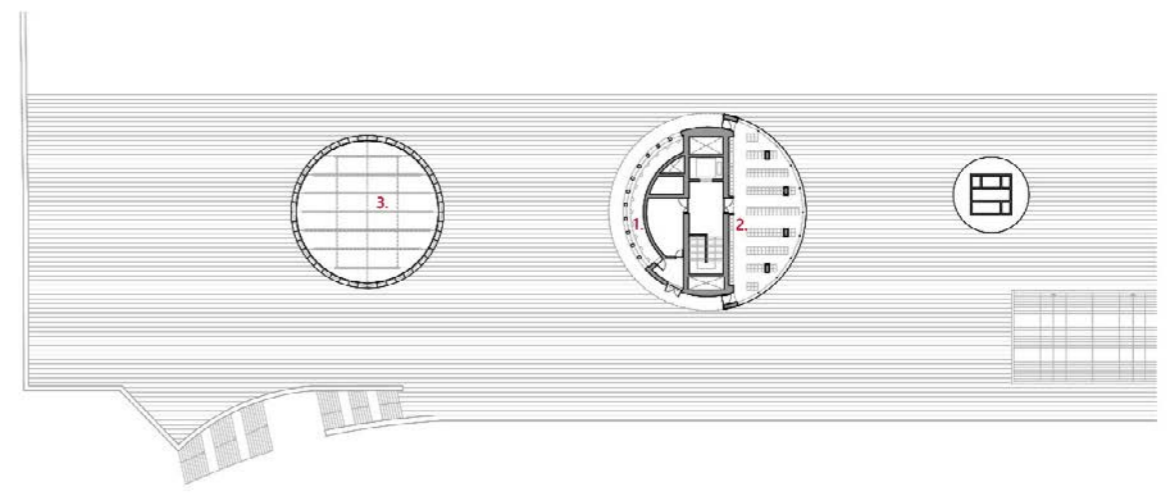


Planta de cubierta



- 1. Control
- 2. Recepción
- 3. Salas de Reunión
- 4. Trabajo Deporte
- 5. Cantina
- 6. Patio
- 7. Acceso vehículos
- 8. Acceso visitas

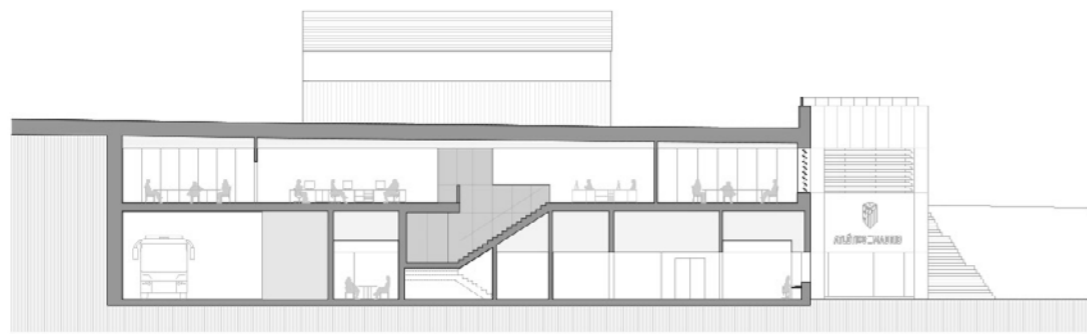
Planta sótano



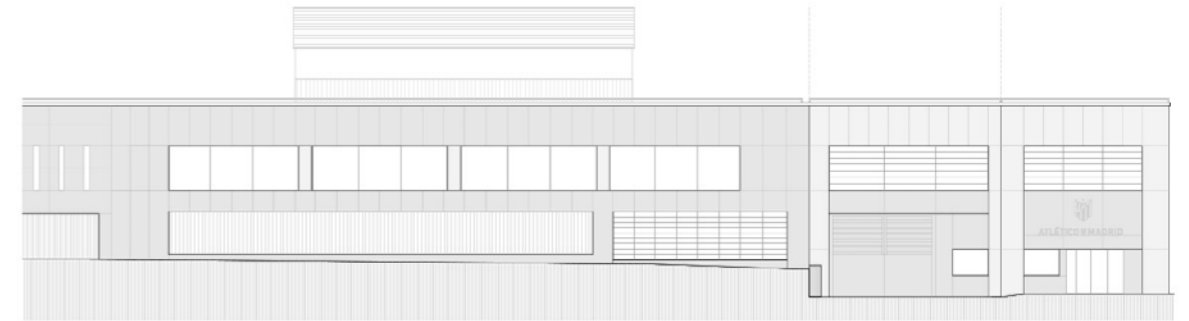
Planta primera

- 1. Incidencias
- 2. Consignas
- 3. Lucernario

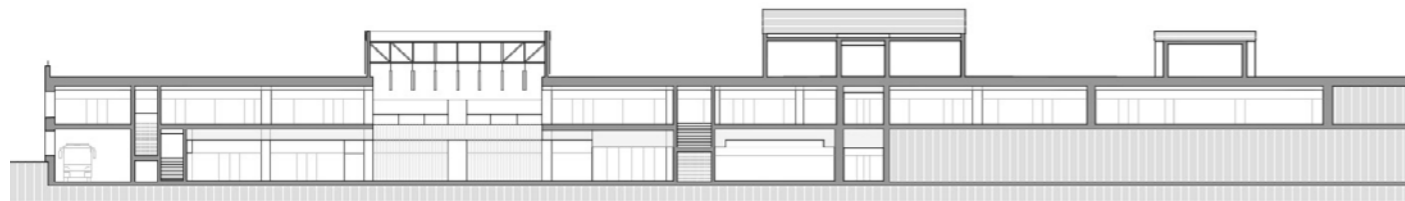




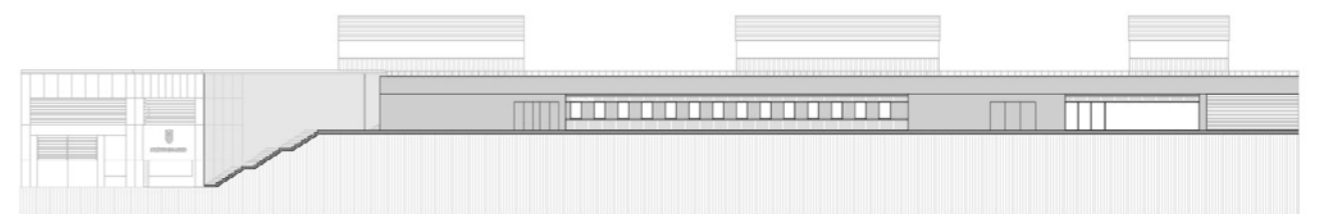
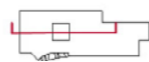
Sección transversal



Alzado oeste



Sección longitudinal

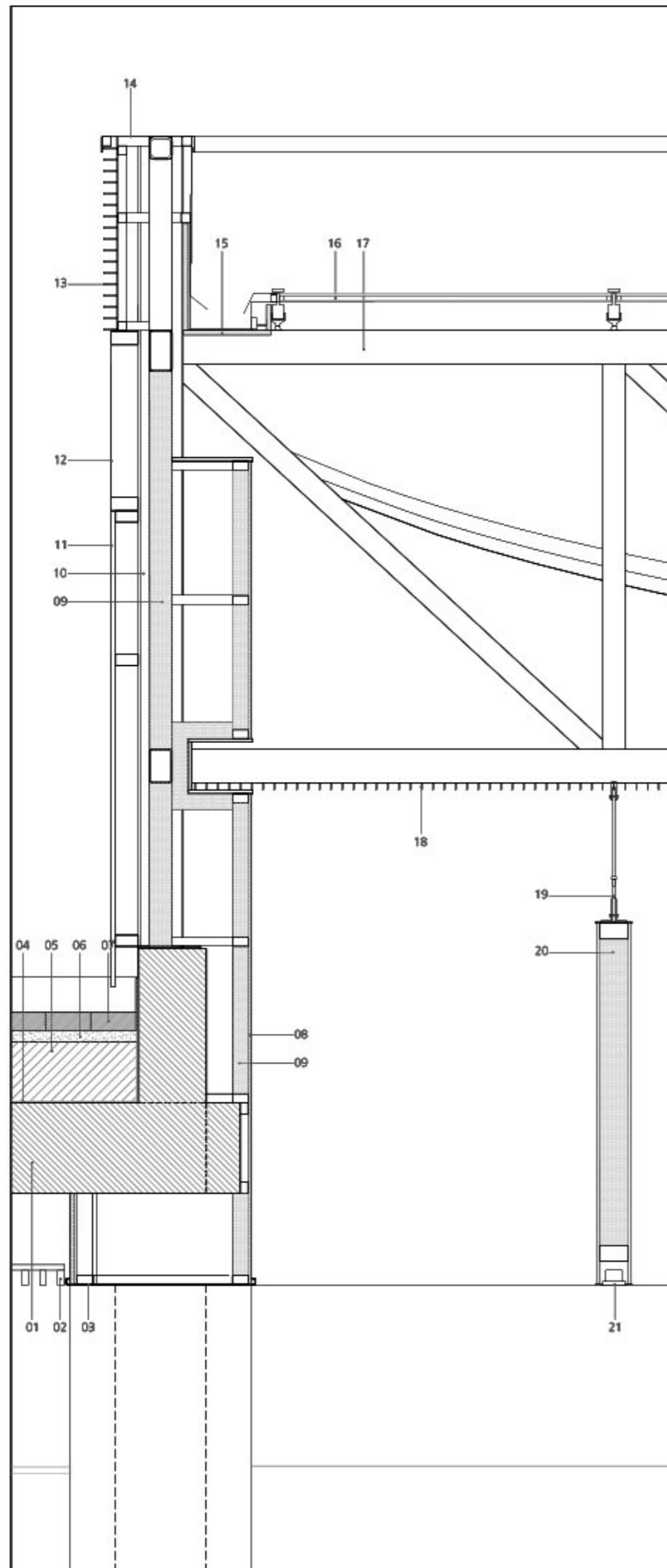


Alzado sur



Secciones





- 01 Forjado de hormigón armado
- 02 Falso techo de lamas metálicas
- 03 Dintel de chapa galvanizada sobre tubular de acero galvanizado
- 04 Lámina impermeabilizante
- 05 Solera e:15cm con mallazo
- 06 Arena de garbancillo e:5,0cm bajo adoquín
- 07 Pavimento de adoquín prefabricado de hormigón 20.20.8 gris.
- 08 Revestido cartón-yeso sobre subestructura de acero galvanizado
- 09 Aislamiento lana de roca
- 10 Estructura de acero laminado
- 11 Cerramiento de chapa ondulada galvanizada
- 12 Frente de chapa lisa galvanizada sobre rastreles
- 13 Frente de lamas metálicas onduladas galvanizadas
- 14 Remate de chapa galvanizada con vierteaguas
- 15 Canalón conformado de acero galvanizado
- 16 Lucernario con exutorios
- 17 Estructura de cerchas de acero
- 18 Filtro lumínico de metal deployee
- 19 Tirante de acero para sustentación lamas
- 20 Lama acústica sobre subestructura galvanizada
- 21 Luminaria LED empotrada

**DATOS PRINCIPALES**

Cliente: Club Atlético de Madrid  
 Dirección: Avda. Luis Aragonés, 4. 28022 Madrid, España  
 Tipología: Diseño interior, Oficinas  
 Estado: Construido

**FECHAS**

Concurso: -  
 Diseño de proyecto: 2016-2017  
 Construcción: 2017  
 Puesta en funcionamiento: 2017

**SUPERFICIES**

Solar: 6.146,75 m<sup>2</sup>  
 Edificio Principal: 5.005 m<sup>2</sup>  
 Otros Espacios: -  
 TOTAL: 5.005 m<sup>2</sup>

**EQUIPO TÉCNICO**

Arquitectos: Cruz y Ortiz Arquitectos  
 Arquitectos colaboradores: Blanca Sánchez, Óscar Mínguez, Juan B. García, David De Cos, Sergio Mota

Arquitecto local: -  
 Interiorismo: Cruz y Ortiz Arquitectos  
 Iluminación: Cruz y Ortiz Arquitectos, IS Ingenieros  
 Paisajismo: -  
 Restauración: -  
 Infografía: Cruz y Ortiz Arquitectos  
 Maqueta: -  
 Fotografía: Manolo Espaliú  
 Ingeniería de estructuras: MC2. Estudio de ingeniería. Grupo TYPESA  
 Ingeniería de clima: IS Ingenieros  
 Acústica: -  
 Protección contra Incendios: Cruz y Ortiz Arquitectos  
 Seguridad y Salud: -  
 Urbanización: -  
 Dirección de Obra: Cruz y Ortiz Arquitectos  
 Control de Obra: Análisis de la Edificación. Manuel Delgado Martín  
 Marcas / Productos: tetris design and build (Mobiliario), Sitamo (Mamparas), Porcelanosa (Revestimiento cerámico de gran formato), Trespa (Panel fenólico), Kingspan (Suelo técnico), Grandhermetic (Falso techo)

Constructoras: FCC